

RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROCEDIMENTI IN CORSO, RELATIVI A LAVORI E SERVIZI PUBBLICI, A CURA DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE.

La presente relazione redatta dal sottoscritto in conformità all'incarico conferito con decreto Sindacale n. 6 in data 28/03/2017, di Posizione Organizzativa per la direzione del Settore Opere Pubbliche (che comprende Lavori Pubblici – Manutenzione – Centrale Unica di Committenza denominata CUC), elenca sinteticamente di seguito i principali procedimenti in corso di progettazione, appalto ed esecuzione di lavori e servizi pubblici del Comune di Garbagnate Milanese.

Le opere, i lavori ed i servizi pubblici che, saranno di seguito descritti, sono conformi agli indirizzi stabiliti dall'Amministrazione comunale nelle seguenti deliberazioni:

- deliberazione n. 15 del 7 Aprile 2017 del Consiglio Comunale avete ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017-2019 INTEGRATO CON NOTA DI AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 170 DEL D.LGS N. 267/2000 E DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2017-2019 E RELATIVI ALLEGATI. ";
- deliberazione n. 63 del 16 Maggio 2017 della Giunta Comunale avente come oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2017-2019";
- deliberazione n. 23 del 17 Maggio 2017 del Consiglio Comunale avente ad oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2017/2019, ESERCIZIO 2017", con la quale vengono apportate modifiche al Bilancio di Previsione 2017, concernenti il finanziamento di alcune opere pubbliche attraverso l'applicazione dell'avanzo di amministrazione.

OPERE PUBBLICHE IN FASE DI PROGETTAZIONE

con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 25 maggio 2017 è stato approvato lo schema di Patto di Attuazione tra Comune di Garbagnate Milanese e Città metropolitana di Milano, relativo al progetto "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana – superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza" selezionato nell'ambito del bando di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016, nel quale sono ricomprese le seguenti opere:

1) Riqualficazione dell'immobile di proprietà della Città metropolitana di Milano, casa Cantoniera in Garbagnate Milanese, da adibire a residenzialità per fasce deboli.

Descrizione dell'opera

Il progetto di ristrutturazione dell'immobile è finalizzato alla realizzazione di residenza per padri separati ed avrà una capacità complessiva di accoglienza pari ad otto ospiti. L'edificio, articolato in piano terreno e piano primo, risale agli anni '50 ed è in stato di semi-abbandono per il decadimento della funzionalità dedicata in passato al servizio di controllo e intervento dei cantonieri per la manutenzione della ex SS 233.

Le principali opere che rientreranno nel progetto di riqualficazione mediante ristrutturazione dell'edificio comprenderanno opere ed interventi di rinforzo strutturale, di ridefinizione interna degli spazi e dei servizi igienici, di miglioramento delle prestazioni energetiche, di nuova accessibilità a soggetti diversamente abili oltre alla riqualficazione dell'area pertinenziale, di circa 1.000 mq, adibita a giardino.

Il rinforzo strutturale sarà necessario per consolidare la soletta intermedia dell'edificio, con conseguente innalzamento del piano di calpestio del piano primo.

La disposizione nei piani sarà organizzata mediante un insieme di opere murarie per creare:

- al piano terreno uno spazio soggiorno/cottura che costituirà il locale di relazioni comuni tra gli ospiti e/o visitatori, oltre a una camera da letto e un servizio igienico accessibili ai soggetti diversamente abili;
- al piano primo verranno realizzate tre camere da letto e due servizi igienici comuni;
- nel sottoscala verrà creato uno spazio adibito a ripostiglio – lavanderia.

Non è prevista l'apertura di nuove finestre, sia al piano primo, sia al piano terreno, ad eccezione della trasformazione in porta finestra di una serranda di accesso al posto macchina. Tutti i locali saranno adeguatamente aeroilluminati naturalmente, compresi i servizi igienici.

L'accessibilità per l'utenza diversamente abile è pienamente garantita al piano terreno, grazie alla nuova realizzazione di una rampa pedonale in corrispondenza dell'ingresso.

Particolare attenzione verrà posta al contenimento dei consumi energetici, alla riduzione dell'inquinamento luminoso ed allo smaltimento delle acque meteoriche che potranno essere riutilizzate per l'innaffiatura dell'area verde esterna. La sistemazione dell'area esterna verrà riqualificata mediante sostituzione della recinzione esistente, delle cancellate e creando spazi ad orto e per il gioco dei bambini. Altro elemento qualificante del progetto è la verifica dei requisiti acustici dell'edificio.

Quadro economico

a) **IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI**

(senza oneri sicurezza interni ed esterni)

Lavori a base di gara		€	209.145,70
-----------------------	--	---	------------

b) **IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

(costo oneri sicurezza)

Oneri sicurezza		€	12.646,24
-----------------	--	---	-----------

Nota

Somma a) + b)		€	221.791,94
---------------	--	---	------------

c) **SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

IVA 10% su lavori e sicurezza		€	22.179,19
Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione		€	34.703,13
Imprevisti		€	7.356,17
Opere supplementari ed arrotondamenti		€	23.744,57
Tassa Appalti		€	225,00
SOMMANO		€	88.208,06

d) **IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c)**

	€	310.000,00
--	---	-------------------

Fasi di realizzazione

- approvazione progetto esecutivo entro agosto 2017;
- conclusione gara d'appalto entro dicembre 2017;
- realizzazione dell'opera entro agosto 2018.

La tempistica sopra indicata è stata stabilita nel crono programma allegato allo schema di Patto di Attuazione tra Comune di Garbagnate Milanese e Città metropolitana di Milano.

2) Ristrutturazione locali seminterrati, edificio "IL PICCHIO ROSSO" , da adibire a centro aggregazione anziani, bambini e auditorium in Comune di Garbagnate Mil.

Descrizione dell'opera

L'intervento è finalizzato all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi con un aumento della capienza degli spazi polifunzionali "PICCHIO ROSSO", posti al piano interrato della scuola materna "ARCOBALENO" di via Ceresio, congiuntamente all'adeguamento dei parametri igienico sanitari, così come elencati di seguito negli interventi di progetto:

- a) rispetto di norme sanitarie:

- Adeguamento servizio igienici esistenti;
 - Creazione di spazi per spogliatoi;
 - Verifica dei ricambi dell'aria;
- b) rispetto di norme di prevenzione incendi:
- Creazione di compartimenti;
 - Creazione di vie d'esodo;
 - Adeguamento impianti.

Quadro economico

a) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI
(senza oneri sicurezza interni ed esterni)

A misura a base di gara		€	-
A corpo		€	223.640,92
in economia		€	-
SOMMANO		€	223.640,92

b) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
(costo oneri sicurezza)

A misura		€	
A corpo		€	4.000,00
in economia		€	
SOMMANO		€	4.000,00

Nota

Somma a) + b)		€	227.640,92
---------------	--	---	------------

c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

IVA 22% su lavori e sicurezza		€	50.081,00
Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione		€	32.069,77
Imprevisti		€	25.000,00
Opere supplementari ed arrotondamenti		€	36.983,31
Tassa Appalti		€	225,00
SOMMANO		€	144.359,08

d) IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c)

	€	372.000,00
--	---	------------

Fasi di realizzazione

- approvazione progetto esecutivo entro agosto 2017;
- conclusione gara d'appalto entro dicembre 2017;
- realizzazione dell'opera entro agosto 2018.

La tempistica sopra indicata è stata stabilita nel crono programma allegato allo schema di Patto di Attuazione tra Comune di Garbagnate Milanese e Città metropolitana di Milano.

3) Sistemazione del Parco Urbano di via Monviso con parziale trasformazione in piazza pubblica in Comune di Garbagnate Mil.

Descrizione dell'opera

L'intervento di trasformazione dei giardini di via Monviso in piazza, prevede la realizzazione di aree di sosta e spazi verdi organizzati in un disegno coerente e riconoscibile. In linea generale la trasformazione dei giardini di via Monviso in Piazza prevede la realizzazione di una nuova pavimentazione di colore ardesia, organizzata in fasce con larghezza irregolare da cordoli in cemento bianco. In questa griglia si organizzano le aiuole verdi, l'arredo urbano in cemento bianco e il sistema di illuminazione. Il sistema dei giochi invece è inserito nella piazza in modo più libero, senza seguire lo schema disegnato dalla pavimentazione, proprio come gli alberi esistenti, che vengono mantenuti. Il lato nord ed ovest presentano una fascia di verde piantumata con forsythie che nascondono la varietà delle cancellate esistenti. I margini sud ed est rimangono invece invariati ma viene rimossa la cancellata esistente.

L'intervento prevede quindi una serie di opere che riguardano:

- Il sistema delle sottostrutture;
- L'accesso alla piazza;
- La pavimentazione;
- Il sistema del verde;
- L'arredo urbano;
- L'illuminazione.

Quadro economico

a) **IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI**

(senza oneri sicurezza interni ed esterni)

A misura a base di gara	€	263.989,60
A corpo	€	-
in economia	€	-
SOMMANO	€	263.989,60

b) **IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

(costo oneri sicurezza)

A misura	€	7.008,43
A corpo	€	
in economia	€	
SOMMANO	€	7.008,43

Nota

Somma a) + b)	€	270.998,03
---------------	---	------------

c) **SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

IVA 22% su lavori e sicurezza	€	59.619,57
Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione	€	16.043,45
Imprevisti	€	2.000,00
Opere supplementari ed arrotondamenti	€	1.113,94
Tassa Appalti	€	225,00
SOMMANO	€	79.001,96

d) **IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c)**

€ 350.000,00

Fasi di realizzazione

- approvazione progetto esecutivo entro agosto 2017;
- conclusione gara d'appalto entro dicembre 2017;
- realizzazione dell'opera entro aprile 2018.

La tempistica sopra indicata è stata stabilita nel crono programma allegato allo schema di Patto di Attuazione tra Comune di Garbagnate Milanese e Città metropolitana di Milano.

OPERE PUBBLICHE IN D'APPALTO

con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 8 giugno 2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di adeguamento normativo dell'immobile denominato scuola dell'infanzia "il Cardellino" di via Villoresi.

Descrizione dell'opera

L'intervento è finalizzato all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del fabbricato comunale di via Villoresi, comprendente la scuola materna "MAGNOLIA" al piano rialzato e gli spazi polifunzionali "CARDELLINO" posti al piano interrato con un aumento della capienza di quest'ultimi, congiuntamente all'adeguamento dei parametri igienico sanitari, così come elencati di seguito negli interventi di progetto:

a) rispetto di norme sanitarie, sulla base delle indicazioni e prescrizioni dell'ASL competente e più precisamente:

- rifacimento dei servizi igienici dei bambini e degli insegnanti al piano terreno;
- creazione di nuovi spogliatoi con annessi servizi per la cucina;
- creazione di servizi igienici al piano interrato ad uso delle sale conferenze.

b) rispetto di norme di prevenzione incendi:

- Creazione di compartimenti;
- Creazione di vie d'esodo;
- Adeguamento impianti;

c) opere edili;

- ai fini della sicurezza onde evitare la possibilità di ulteriori distacchi che pregiudicano la sicurezza dei passanti, saranno risanati i cornicioni in cemento della copertura del fabbricato con ulteriore applicazione di fascia protettiva in lamierino metallico;

- ai fini della sicurezza statica dei solai, in riferimento alla relazione dello Studio Tecnico Castiglioni" in data 28 luglio 2016 (relazione tecnica, indagini diagnostiche degli edifici scolastici pubblici – verifica delle condizioni statiche dei solai, dei controsoffitti e degli elementi ancorati), si è evidenziata la necessità di effettuare alcuni interventi di risanamento dei solai di qualche aula per evitare lo sfondellamento degli stessi;

L'intervento consiste nella posa di una sottostruttura in cartongesso ancorata ai travetti, in maniera da contenere eventuali distacchi del fondello dei solai esistenti.

In considerazione dell'intervento con un minimo costo d'intervento si migliorano le caratteristiche acustiche delle aule inserendo nella piccola intercapedine un pannello fonoassorbente in fibre minerali.

In questo modo in misura molto contenuta sono migliorate anche le caratteristiche termiche della struttura in quanto il pannello isolante migliora la resistenza termica della struttura.

Quadro economico

a) **IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI**
(senza oneri sicurezza interni ed esterni)

A misura a base di gara	€	55.492,91
A corpo	€	239.584,92
in economia	€	-
SOMMANO	€	295.077,83

b) **IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**
(costo oneri sicurezza)

A misura	€	
A corpo	€	5.000,00
Oneri scarica	€	264,62
SOMMANO	€	5.264,62

Nota

Somma a) + b)	€	300.342,45
---------------	---	------------

c) **SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

IVA 22% su lavori e sicurezza	€	66.075,34
Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione	€	38.061,83
Imprevisti	€	35.566,70
Spese per certificazioni pavimenti e rimozioni	€	2.500,00
Spese versamenti nuovo CPI c/o VV.F.		1.000,00
Opere supplementari ed arrotondamenti	€	6.228,68
Tassa Appalti	€	225,00
SOMMANO	€	149.657,55

d) **IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c)**

€	450.000,00
---	------------

Fasi di realizzazione

- conclusione gara d'appalto entro dicembre 2017;
- stipula contratto d'appalto entro febbraio 2018;
- realizzazione dell'opera entro maggio 2018.

La tempistica sopra indicata è meramente indicativa, in quanto la realizzazione dell'opera è condizionata all'individuazione di strutture e spazi provvisori ove allocare le attività oggi ospitate dal fabbricato in ristrutturazione.

OPERE PUBBLICHE IN CORSO DI REALIZZAZIONE

1) lavori di adeguamento normativo ai fini ottenimento del certificato di prevenzione incendi della scuola media "Elsa Morante" di via Principessa Mafalda, 127

Descrizione dell'opera

Il progetto è costituito dalle opere da realizzare all'interno della palestra della Scuola Secondaria di 1° grado "Elsa Morante" sita in Via Principessa Mafalda, 127 in Garbagnate Milanese, finalizzate all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi.

Lo sviluppo progettuale ha avuto come fine quello di realizzare gli interventi di riqualificazione necessari previsti nel progetto approvato dal locale Comando dei Vigili del Fuoco di Milano (pratica n. 359758 – prot. n. 0001692 del 14.01.2010) con specifico riferimento alle normativa riferita all'edilizia scolastica.

Quadro economico

A	IMPORTO DEI LAVORI	Importo €	Totale €
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto dall'impresa NUOVA EDIL SRL del 33,71%	76.860,74	
A.2	Oneri per la sicurezza ex D.Lgs 81/2008	3.000,00	
A	Totale importo lavori		79.860,74
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche progetto definitivo, esecutivo, D.L., sicurezza e scia	14.708,63	
B.2	IVA 22% sui lavori	17.569,36	
B.3	IVA 22% su spese tecniche e contr. Prev.	3.235,90	
B.4	Spese incentivazione RUP (art. 113 del D.Lgs n. 50/2016)	2.378,92	
B.5	Imprevisti, opere di completamento/supplementari (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016)...	66.216,45	
B.6	Autorità di vigilanza – tassa appalti	30,00	
B	Importo totale a disposizione dell'Amministrazione		104.139,26
	COSTO TOTALE DEL'INTERVENTO		184.000,00

Con verbale in data 19 giugno 2017 si è provveduto alla consegna dei lavori all'appaltatore NUOVA EDIL s.r.l. –con sede in via Taccioli n. 6 a Milano.

Il termine dei lavori contrattuali (120 gg), con inizio dal 19.06.2017, è previsto per la data del 16.10.2017.

2) lavori di adeguamento normativo ai fini ottenimento del certificato di prevenzione incendi della scuola media "G. Galilei" di via Villoresi, 43

Descrizione dell'opera

Il progetto è costituito dalle opere da realizzare all'interno della palestra della Scuola Secondaria di 1° grado "Galileo Galilei" sita in Via Villoresi, 43 in Garbagnate Milanese, finalizzate all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi.

Lo sviluppo progettuale ha avuto come fine quello di realizzare gli interventi di riqualificazione necessari previsti nel progetto approvato dal locale Comando dei Vigili del Fuoco di Milano (pratica n. 66276 – prot. n. 0035948 del 02.07.2009) con specifico riferimento alle normativa riferita all'edilizia scolastica.

Quadro economico

A	IMPORTO DEI LAVORI	Importo €	Totale €
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto dall'impresa B & G IMBIANCATURE S.R.L DEL 23,53%	118.966,06	
A.2	Oneri per la sicurezza ex D.Lgs 81/2008	4.999,61	
A	Totale importo dei lavori		123.965,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche progetto definitivo, esecutivo, D.L., sicurezza e scia	18.487,65	
B.2	IVA 22% sui lavori	27.272,45	
B.3	IVA 22% su spese tecniche e contr. Prev.	4.067,28	
B.4	Spese incentivazione RUP (art. 113 del D.Lgs n. 50/2016)	3.211,44	
B.5	Imprevisti, opere di completamento/supplementari (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016)...	105.770,51	
B.6	Autorità di vigilanza – tassa appalti	225,00	
B	Importo totale a disposizione dell'Amministrazione		159.034,33
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		283.000,00

Con verbale in data 19 giugno 2017 si è provveduto alla consegna dei lavori all'appaltatore B&G IMBIANCATURE s.r.l. – con sede in via Autieri d'Italia n. 305 a Comun Nuovo (BG).

Il termine dei lavori contrattuali (120 gg), con inizio dal 19.06.2017, è previsto per la data del 16.10.2017.

3) lavori di ristrutturazione strade comunali anno 2016 – lotto manti stradali

Descrizione dell'opera

Il progetto ha come obiettivo la manutenzione straordinaria di alcuni tratti di viabilità principale del comune di Garbagnate Milanese. Tale intervento può essere inquadrato nell'ambito di un programma avente come obiettivo quello di assicurare un adeguato standard di sicurezza della rete stradale, nelle vie cittadine di seguito indicate:

- VIA GAVINANA - Tratto da via Dante a via P.ssa Mafalda
- VIA GAVINANA- Tratto da via P.ssa Mafalda a via Caduti Garbagnatesi compreso rotatorie e rampa ponte FNM;
- VIA CADUTI GARBAGNATESI - Completamento tratti;
- VIA DON GIANOLA;
- VIA GOBETTI -Tratto da via Signorelli a via Borsellino;

- ROTATORIA VIA MILANO N. SAURO + TRATTO CARREGGIATA;
- VIA STELVIO Tratto da via Ortolani a via Trieste;
- VIA LEOPARDI;
- VIA PELORITANA – Tratto da ponte Canale Villoresi a via Montenero (opere supplementari);
- VIA VITTORIO VENETO – Tratto da via Cabella a via Resegone (opere supplementari).

Quadro economico

a) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

(senza oneri sicurezza interni ed esterni)

A misura - Importo dei lavori al netto del ribasso offerto dall'impresa COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L del 30,27369%	€	211.637,60
A corpo	€	-
in economia	€	-
SOMMANO	€	211.637,60

b) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

(costo oneri sicurezza interni ed esterni)

A misura (interni)	€	9.387,41
A misura (esterni)	€	3.975,00
in economia	€	
SOMMANO	€	13.362,41

Nota

Somma a) + b)	€	225.000,01
I.V.A. 22%	€	49.500,00
Totale da impegnare per i soli lavori	€	274.500,01

c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Imprevisti ed arrotondamenti	€	5.600,95
Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione	€	5.159,55
Spese incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	6.337,77
Spese per pubblicità	€	-
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
Tassa Appalti	€	225,00
Iva ed eventuali altre imposte:	€	52.119,10
ECONOMIE A DISPOSIZIONE DERIVATE A SEGUITO DEL RIBASSO DI GARA – Opere supplementari non previste in appalto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016	€	105.557,62
SOMMANO	€	174.999,99

d) IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c)

€	400.000,00
---	------------

Con verbale in data 22 maggio 2017 si è provveduto alla consegna dei lavori all'appaltatore COLLEONI GIACOMO & FIGLI s.r.l. – con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 24 a Osio Sopra (BG).

Il termine dei lavori contrattuali (78 gg), con inizio dal 22.05.2017, è previsto per la data del 07.08.2017.

4) lavori di ristrutturazione strade comunali anno 2016 – lotto marciapiedi e percorsi pedonali

Descrizione dell'opera

Gli interventi sono finalizzati alla sistemazione e alla messa in sicurezza delle pavimentazioni, si prevede in linea di massima il rifacimento dello strato d'usura in conglomerato bituminoso, conservando dove possibile le vecchie cordature, senza la modifica dei relativi calibri, ed in alcuni casi si prevede la ricostruzione integrale dei tratti:

1	VIA VILLORESI Tratto da via Garibaldi al Civ. 31 di via Villoresi	mq.	316,00	solo tappetino
2	VIA VILLORESI Tratto da Civ. 31 a Via Borelli	mq.	432,00	solo tappetino
3	VIA VILLORESI Tratto da via Borelli a scuola materna	mq.	246,00	solo tappetino
4	VIA VILLORESI / VIA SIGNORELLI Perimetro scuola materna	mq.	287,00	solo tappetino
5	VIA BORRELLI	mq.	554,00	solo tappetino
6	VIA SILVIO PELLICO Lato civici pari Tratto da via Giosuè a via Genova	mq.	615,00	solo tappetino
7	VIA DELLA LIBERTA' lato civici pari	mq.	494,00	solo tappetino
8	VIA MILANO Tratto da Civ. 87 a 97	mq.	160,00	solo tappetino
9	VIA MILANO Percorso pedonale da ponte Villoresi a rotatoria con via N. Sauro	mq.	403,00	Ricostruzione
10	VIA CESARE PAVESE Lato civici pari	mq.	188,00	Ricostruzione
11	VIA DELLE GROANE TRATTO	mq.	160,00	solo tappetino
12	PERCORSO PEDONALE VIA PASUBIO PERIMETRO SCUOLA	mq.	510,00	solo tappetino
13	PERCORSO PEDONALE VIA BOLZANO PERIMETRO SCUOLE	mq.	950,00	solo tappetino

Quadro economico

a) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

(senza oneri sicurezza interni ed esterni)

A misura - Importo dei lavori al netto del ribasso offerto dall'impresa SUARDI SPA del 29,333%	€	133.328,39
A corpo	€	-
in economia	€	-
SOMMANO	€	133.328,39

b) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

(costo oneri sicurezza interni ed esterni)

A misura (interni)	€	5.835,20
A misura (esterni)	€	3.202,40
in economia	€	
SOMMANO	€	9.037,60

Nota

Somma a) + b)	€	142.365,99
I.V.A. 22%	€	31.320,52
Totale da impegnare per i soli lavori	€	173.686,51

c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Imprevisti ed arrotondamenti	€	3.783,52
Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione	€	3.672,00
Spese incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	3.954,18
Spese per pubblicità	€	-
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
Tassa Appalti	€	225,00
Iva ed eventuali altre imposte:	€	33.139,93
ECONOMIE A DISPOSIZIONE DERIVATE A SEGUITO DEL RIBASSO DI GARA – Opere supplementari non previste in appalto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016	€	62.859,38
SOMMANO	€	107.634,01

d) IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c)

€ 250.000,00

Con verbale in data 6 giugno 2017 si è provveduto alla consegna dei lavori all'appaltatore SUARDI S.p.A. – con sede in via Sarnico n. 66 a Predore (BS).

Il termine dei lavori contrattuali (118 gg), con inizio dal 12.06.2017, è previsto per la data del 07.10.2017.

5) Lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato Cascina Siolo

Descrizione dell'opera

Il progetto definitivo-esecutivo è costituito dalla realizzazione della coibentazione esterna a cappotto, necessaria per risolvere il problema del rifacimento delle facciate e per migliorare le caratteristiche termiche dell'edificio., così da assicurare all'edificio stesso un livello di prestazione ambientale in linea con i riferimenti normativi vigenti.

Pertanto, si possono sintetizzare gli obiettivi principali a cui si ispira l'intero lavoro, nelle seguenti tre voci:

- raggiungimento di un'elevata qualità edilizia in ragione di specifici criteri di compatibilità ambientale e sostenibilità;
- minimizzazione dei consumi di energia, risorse naturali in genere ed impatti complessivi sull'ambiente e sul territorio;
- conseguimento di livelli di confort e benessere per la salute degli occupanti.

Quadro economico

A	IMPORTO DEI LAVORI	Importo €	Totale €
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto dall'impresa ANSA GROUP S.R.L. Unipersonale del 27,513%	130.247,62	
A.2	Oneri per la sicurezza "Diretti" non soggetti a ribasso	6.605,63	
A.3	Oneri per la sicurezza "Speciali" non soggetti a ribasso	30.122,64	
A	Importo contrattuale		166.975,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche progetto definitivo, esecutivo, D.L. e sicurezza	10.358,12	
B.2	Collaudo lavori e Certificazione energetica APE	1.444,17	
B.3	Spese assistenziali e previdenziale CNPAIA	472,09	
B.4	IVA 10% sui lavori	16.697,59	
B.5	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	2.700,36	
B.6	Spese incentivazione RUP (art. 113 del D.Lgs n. 50/2016)	4.328,25	
B.7	Imprevisti, opere di completamento/supplementari (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016)..	74.798,53	
B.8	Autorità di vigilanza – tassa appalti	225,00	
B	Importo totale a disposizione dell'Amministrazione		111.024,11
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		278.000,00

Con comunicazione in data 27.06.2017 il RUP ha rinnovato l'invito al Direttore dei lavori nel procedere alla consegna anticipata dei lavori entro la data improrogabile del 13/07/2017, nonostante l'opposizione da parte della ditta appaltatrice ANSA GROUP S.R.L. Unipersonale con sede in Via Arco, 443 a Sant'Anastasia (NA)

SERVIZI PUBBLICI IN D'APPALTO

INDIZIONE DI GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE - DURATA ANNI VENTI.

Con determinazione dirigenziale n. 147 del 01.03.2017 si approvava il progetto del servizio di illuminazione pubblica all'interno del territorio comunale e nel contempo si stabiliva di effettuare procedura aperta europea per l'affidamento del servizio medesimo, indetta ai sensi dell'art. art. 3, comma 1 lett. sss), art. 35 e art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, mediante sistema di intermediazione telematica Sintel Arca Lombardia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D.Lgs. n. 50/2016);

Il termine fissato dal bando di gara, per la presentazione delle offerte alla gara, corrisponde alla data del 09.05.2017.

Entro tale data sono pervenute 2 offerte.

Con determinazione di settore n. 366 del 18.05.2017 si è proceduto alla nomina dei componenti della commissione giudicatrice nella seguente composizione:

- geom. Fabrizio Bianchi – Responsabile Settore Opere Pubbliche, Presidente;
- Arch. Monica Brambilla – Componente;
- dott. Massimo Pizzarelli – Componente;
- geom. Massimo Martino – Tecnico Settore Opere Pubbliche, Segretario verbalizzante;

QUADRO TECNICO ECONOMICO

a) IMPORTO ESECUZIONE DEL SERVIZIO

(senza oneri sicurezza interni ed esterni)

SOMMANO		€	11.660.000,00
---------	--	---	---------------

b) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

(costo oneri sicurezza)

SOMMANO		€	300.000,00
---------	--	---	------------

Nota

Somma a) + b)	€	11.960.000,00
I.V.A. 22%	€	2.631.200,00
Totale da impegnare per il servizi	€	14.591.200,00

c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Spese per pubblicità ed acquisto prezziario "DEI Tipografia del Genio civile – Urbanizzazioni, infrastrutture e ambiente" quale documento progettuale	€	2.000,00
Tassa Appalti	€	800,00
SOMMANO	€	

d) IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c)

€ 14.594.000,00

La Commissione giudicatrice si riunirà in seduta riservata ai solo componenti il prossimo 13 luglio 2017, per l'esame delle offerte tecniche.

SERVIZI PUBBLICI IN ESECUZIONE

1) SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE – DURATA ANNI TRE.

Con verbale in data 9 maggio 2017 si è provveduto alla consegna del servizio all'appaltatore COLOMBO GIARDINI SRL – con sede in Via Regina, 16 a Cernusco Lombardone (LC).

La durata dell'appalto è prevista in anni 3, con inizio dal 09.05.2017 sino a tutto il 08.05.2020.

QUADRO ECONOMICO CONTRATTUALE

Importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese:		Euro	559.720,32
A detrarre gli oneri "Interni" della sicurezza:		Euro	10.974,90
Restano:		Euro	548.745,42
A detrarre ribasso d'asta:	36,639 %	Euro	201.054,83
Restano:		Euro	347.690,59
A sommare gli oneri "Interni" della sicurezza:		Euro	10.974,90
Totale:		Euro	358.665,49
TOTALE		Euro	358.665,49

IVA	22%	Euro	78.906,41
TOTALE CON IVA		Euro	437.571,90

2) SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE - DURATA ANNI TRE

Con verbale in data 1 aprile 2016 si è provveduto alla consegna del servizio all'appaltatore EUREKA s.r.l. – con sede in via Manlio D'Eramo n. 27 a Sulmona (AQ).

La durata dell'appalto è prevista in anni 3, con inizio dal 01.04.2016 sino a tutto il 01.04.2019.

Quadro economico contrattuale

a)	Importo dei servizi al netto del ribasso offerto dall'impresa EUREKA srl del 27,00%		
	A misura	€	44.172,30
	A corpo	€	218.172,18
	SOMMANO	€	262.344,48
b)	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
	(costo oneri sicurezza)		
	SOMMANO	€	7.187,52

Nota

Somma a) + b)	€	269.532,00
I.V.A. 22%	€	59.297,04
Totale	€	328.829,04

3) SERVIZI PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE"

Con verbale in data 31 maggio 2016 si è provveduto alla consegna del servizio all'appaltatore NUOVENERGIE DISTRIBUZIONE SRL – con sede in via Alcide De Gasperi n. 113/115 a Rho (MI).

La durata dell'appalto è prevista in anni 2, con inizio dal 01.06.2016 sino a tutto il 31.05.2018.

a)	Importo dei servizi al netto del ribasso offerto dalla società NUOVENERGIE DISTRIBUZIONE SRL del 10,50%		
	A corpo	€	177.575,16
b)	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
	(costo oneri sicurezza)		
	A corpo	€	4.800,00

Nota

Somma a) + b)	€	182.375,16
I.V.A. 22%	€	40.122,54
Totale	€	222.497,70

ASPETTI PROCEDURALI RIGUARDANTI CONVENZIONI EDILIZIO/URBANISTICHE

Opere urbanizzazione PE4 – progetto esecutivo viabilistico propedeutico – opere di urbanizzazione primaria

In relazione ai lavori succitati ed all'utilizzo delle due rotonde viabilistiche facenti parte dei lavori stessi, individuate per una facile lettura come rotonda 1 nord di via Peloritana e rotonda 2 sud di via Peloritana con via Vismara, si segnala che l'immissione delle infrastrutture viabilistiche di cui si tratta, allo stato attuale non risulta possibile, per le seguenti motivazioni:

ROTONDA 1 NORD DI VIA PELORITANA

- la parte di lavori realizzati sono su aree private;
- la parte di lavori realizzati non sono stati collaudati e quindi non è possibile prenderli in consegna;
- le aree dato il lungo fermo dei lavori sono infestate da verde spontaneo.



ROTATORIA 2 SUD DI VIA PELORITANA CON VIA VISMARA

- non è stato realizzato il corpo stradale carrabile di superficie e la strada che dovrebbe confluire sulla rotatoria (non realizzata) è di difficile individuazione;
- la parte di lavori realizzati sono su aree private;
- la parte di lavori realizzati non sono stati collaudati e quindi non è possibile prenderli in consegna;
- interferenze con linee elettriche.



Comunque per ogni ulteriore azione si ritiene basilare l'ottenimento dei pareri da parte dei legali che hanno seguito la questione del piano di lottizzazione PE4 dall'origine (v.d. deliberazione della Giunta Comunale n. 41 in data 07/04/2016).

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA A SCOMPUTO ONERI IN ATTUAZIONE DEL PIANO INTEGRATO AREE A NORD DEL CANALE VILLORESI - VIA VITTORIO VENETO.

In relazione alle opere sopra descritte ed alla relazione sulle stesse predisposta dal Dirigente del Settore Servizi al Territorio in data 11 maggio 2016, dalla quale risulta un maggior esborso economico da parte dell'operatore privato, rispetto alla quantificazione del computo approvato con deliberazione di G.C. n. 69/2011, pari ad euro 158.703,31, si ritiene che, si possa stabilire un confronto, previo un parere legale, per procedere alla presa in carico delle opere a condizione inoltre che:

- si proceda ad un collaudo strutturale a cura del Comune dell'opera;
- alla quantificazione delle opere di riparazione a seguito di atti vandalici;
- alla consegna da parte dell'operatore della documentazione citata dal collaudatore tecnico-amministrativo nelle comunicazioni del 17/07/2012 e del 03/06/2013.

Le suddette condizioni sono riscontrabili nella seguente documentazione fotografica, nella quale vengono rilevati i danni subiti dalla struttura ed un principio di accenno di "deficit strutturale".



Garbagnate Mil., 03/07/2017

Il Responsabile
Settore Opere Pubbliche
geom. Fabrizio Bianchi