



Comune di Garbagnate Milanese
Settore Servizi Educativi, Culturali, Sportivi e del Tempo Libero
Servizio Sport e Tempo Libero
via Monza, 12 - 20024 Garbagnate Milanese

CONCESSIONE D'USO RICORRENTE DI IMPIANTI SPORTIVI

Garbagnate Milanese, _____,

tra

il Comune di Garbagnate Milanese, rappresentato dalla Dott.ssa Lorenza Tenconi nata il 26.10.1965 a Cesate e domiciliata per la carica presso il Comune di Garbagnate Milanese, Piazza De Gasperi, 1 nella sua qualità di Direttore del Settore Servizi Educativi, Culturali, Sportivi e del Tempo Libero e che agisce in nome e per conto del sindaco pro tempore;

e

_____ (di seguito: "il Concessionario") con sede in _____ C.F. _____, rappresentato da _____ in qualità di _____;

PREMESSO CHE

Con determinazione _____ è stato concesso l'impianto _____ sito in via _____

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO

Oggetto del presente atto è la concessione dell'impianto comunale in premessa. I locali e le attrezzature sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano perfettamente noti al Concessionario. Il Comune si riserva la priorità sull'uso dei propri spazi in caso di manifestazioni organizzate o patrociniate dall'ente.

ART. 2 – USO DELL'IMPIANTO

Il Concessionario dovrà utilizzare e far utilizzare l'impianto per le seguenti attività sportive:

- attività per la promozione della pratica calcistica, sia formativa di base che agonistica;
- manifestazioni ed eventi sportivi/riconoscimenti, anche in collaborazione con l'Amministrazione comunale o con altri soggetti dalla stessa patrocinati;

nel rispetto delle norme di sicurezza, di igiene e delle disposizioni di legge vigenti, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'impianto medesimo.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di priorità sull'utilizzo degli impianti, in caso di Manifestazioni ufficiali organizzate o patrociniate dallo Stesso.

È vietata ogni forma di utilizzo dell'impianto diversa da quelle previste nel presente atto, nonché la modifica della destinazione d'uso dei relativi spazi. Eventuali migliorie delle strutture e del servizio dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate dagli uffici comunali preposti. Ogni miglioria sarà a beneficio dell'Amministrazione concedente, senza diritto ad alcun indennizzo.



Comune di Garbagnate Milanese
Settore Servizi Educativi, Culturali, Sportivi e del Tempo Libero
Servizio Sport e Tempo Libero
via Monza, 12 - 20024 Garbagnate Milanese

ART. 3 – DURATA

La durata della concessione è fissata dal 1 settembre 2024 al 31 giugno 2027.

Alla scadenza il Concessionario è tenuto alla riconsegna degli impianti, locali e pertinenze, liberi da persone o cose, in condizioni di perfetta funzionalità ed efficienza e senza nulla pretendere per eventuali opere di risanamento o di miglioria, né per altre cause riguardanti la gestione degli impianti. Il Concessionario restituirà quanto sopra indicato al Comune nella persona di un incaricato comunale ed in contraddittorio sarà verificato lo stato d'uso.

ART. 4 – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario:

- a) taglio erba, rasatura, rullatura e semina nel campo da calcio;
- b) taglio erba nelle pertinenze;
- c) manutenzione periodica del campo da calcio;
- d) segnatura del campo da calcio;
- e) omologazione del campo da calcio;
- f) manutenzione ordinaria degli spogliatoi, dei servizi e delle aree annesse all'impianto;
- g) pulizia dell'impianto, degli spogliatoi, dei servizi, delle aree destinate al pubblico e delle aree annesse all'impianto;
- h) la dotazione di defibrillatori, la sostituzione periodica delle batterie e degli elettrodi e la formazione degli operatori dedicati all'eventuale utilizzo;
- i) la stipula di una polizza di assicurazione per la copertura di responsabilità civile verso terzi, per danni a persone o cose a qualunque titolo presenti nell'impianto, con un massimale adeguato all'attività gestita, fornendone copia al Servizio Sport e Tempo Libero;
- j) tutte le incombenze fiscali derivanti dalla gestione dell'impianto e dell'organizzazione dell'attività sportiva poste in essere in esso;
- k) le eventuali installazione di insegne, targhe o cartelli presso l'impianto.

ART. 5 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si obbliga a:

- a) garantire l'apertura e chiusura dell'impianto;
- b) consentire l'ingresso ai soli atleti o istruttori fatti salvi gli impianti in cui è prevista la presenza di pubblico;
- c) garantire la presenza di un incaricato responsabile durante tutto l'orario di apertura dell'impianto;
- d) garantire il rispetto della normativa vigente in materia di misure di sicurezza per gli spettatori durante le manifestazioni sportive, assicurando la presenza di personale idoneo a prevenire fatti di violenza verso persone e cose, curando la concreta applicazione della Convenzione Europea sulla violenza e le intemperanze degli spettatori in occasione di manifestazioni sportive;
- e) garantire che nel locale di primo soccorso siano sempre disponibili e immediatamente utilizzabili i materiali di medicazione e di pronto intervento;



Comune di Garbagnate Milanese

Settore Servizi Educativi, Culturali, Sportivi e del Tempo Libero
Servizio Sport e Tempo Libero
via Monza, 12 - 20024 Garbagnate Milanese

- f) eseguire la corretta gestione e lo smaltimento dei rifiuti prodotti all'interno dell'impianto, nel rispetto degli obblighi di legge nazionali, regionali e di quanto disposto nel contratto di servizio per la gestione dei rifiuti urbani;
- g) comunicare immediatamente per iscritto agli uffici comunali eventuali danni all'impianto;
- h) osservare e fare osservare del codice di comportamento aziendale approvato con deliberazione di GC n. 118 del 29/11/2021;
- i) a non cedere in toto o in parte la presente concessione, salvo la possibilità di affidare a terzi, in possesso dei requisiti di legge, attività connesse, funzionali e pertinenti alla gestione dell'impianto sportivo e delle relative pertinenze. Anche in tal caso il Concessionario rimane direttamente responsabile nei confronti del Comune di Garbagnate Milanese per l'attività svolta;
- j) a corrispondere entro il 30 giugno di ciascun anno di concessione il canone di cui all'art. 7.

ART. 6 – ONERI A CARICO DELL’ENTE PROPRIETARIO

Sono a carico dell’Ente proprietario:

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria dei locali e degli impianti;
- b) i consumi di energia elettrica, acqua e le spese di riscaldamento necessarie al funzionamento dell’impianto e dei locali.

ART. 7. CANONE

Il Concessionario corrisponde all’Ente per tutta la durata della concessione un canone forfettario calcolato sulla base del Tariffario Unico 2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69/2023 e applicando gli abbattimenti previsti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 88/104 e determinato in € 700,00 per ogni anno e per ciascun impianto sportivo.

I versamenti avverranno entro il 30 giugno di ogni anno esclusivamente tramite sistema PagoPa, accessibile dal sito comunale alla voce “pagamento campi da calcio”.

ART. 8 – RESPONSABILITÀ

Nell’esecuzione degli oneri e obblighi di cui agli articoli precedenti, il Concessionario solleva il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il Concessionario medesimo e i propri collaboratori. L’accertamento di una qualsiasi violazione di normative vigenti determina la facoltà per il Comune di revocare la presente concessione, ferme restando tutte le eventuali possibili azioni di richiesta di risarcimento danni che il Comune intenda promuovere.

L’uso dell’impianto sportivo, delle attrezzature, dei locali e degli accessori deve essere improntato a criteri di rispetto per la sicurezza e la civile convivenza; eventuali rischi da usi difformi sono di esclusiva responsabilità degli utilizzatori e del concessionario, con esclusione di qualsiasi responsabilità a carico del Comune.

In ogni caso il Concessionario si intende espressamente obbligato a tenere sollevato e indenne il Comune di Garbagnate Milanese da tutti i danni sia diretti che indiretti che potessero comunque ed a chiunque (persone o cose, ivi compresi atleti, dirigenti, allenatori, accompagnatori, direttori di gara), derivare in dipendenza o connessione della concessione dell’uso dell’impianto e degli accessori, sollevando il Comune stesso da ogni e qualsiasi azione, pretesa, richiesta sia in via



Comune di Garbagnate Milanese
Settore Servizi Educativi, Culturali, Sportivi e del Tempo Libero
Servizio Sport e Tempo Libero
via Monza, 12 - 20024 Garbagnate Milanese

giudiziale che stragiudiziale che potesse comunque e da chiunque promuoversi in relazione a quanto oggetto della concessione, all'uso dell'impianto e degli accessori.

ART. 9 - VERIFICHE

Il Comune, a mezzo dei propri funzionari incaricati, detiene il diritto di accedere all'impianto sportivo, al fine di accertare lo stato di manutenzione, conservazione ed in generale l'osservanza della concessione.

ART. 10 – DECADENZA E REVOCA DELLA CONCESSIONE

In caso di inadempimento a quanto disposto nella presente concessione, il Comune potrà dichiarare la decadenza del Concessionario con effetto immediato, ed eventualmente esperire azioni per il risarcimento dei danni causati.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di modificare o revocare le Concessioni in atto, in relazione ai mutamenti della composizione delle Società: n. squadre, n. utenti, rappresentanza rispetto a quanto comunicato.

14. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, del D.Lgs. n.196/03 come modificato dal D.Lgs. n.101/18, l'Amministrazione Comunale potrà trattare i dati personali dei partecipanti alla presente procedura per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Garbagnate Milanese. Il Responsabile della Protezione dei dati può essere contattato a rpd@comune.garbagnate-milanese.mi.it.

Maggiori informazioni all'indirizzo <https://comune.garbagnate-milanese.mi.it/privacy/>.

ART. 11 – DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Per quanto non espressamente previsto e regolamentato dalla presente concessione si rinvia alle disposizioni normative vigenti, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti e che non dovesse essere risolta in via conciliatoria sarà demandata al Tribunale di Milano.

Garbagnate Milanese,

Visto, Letto e Sottoscritto

Per l'Associazione Sportiva
Il Legale Rappresentante

Il Direttore del Settore Servizi Educativi
Culturali, Sportivi e del Tempo Libero
Dott. Lorenza Tenconi