



Comune di Garbagnate Milanese

Settore Servizi Educativi, Culturali, Sportivi e del Tempo Libero

Servizio Sport e Tempo Libero

sportivo@comune.garbagnate-milanese.mi.it

via Monza, 12 - 20024 Garbagnate Milanese

CAPITOLATO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE OPERATIVA DELLA STRUTTURA “CASA DELLE FESTE” DI VIA VITTORIO VENETO DAL 01/11/2024 AL 31/12/2027

1. Oggetto

Oggetto dell'affidamento è il servizio di gestione operativa della struttura di proprietà comunale denominata “Casa delle feste” sita nell’area mercato di via Vittorio Veneto. La gestione amministrativa ed economica della stessa struttura restano di competenza esclusiva del Comune.

2. Dotazioni della struttura

La struttura in oggetto consta di un immobile recintato con portico dotato di tende mobili e di una cucina attrezzata con quanto elencato nel documento che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

3. Finalità della struttura

La struttura è dedicata alla realizzazione di iniziative con finalità ricreative, sportive, sociali e culturali aperte alla cittadinanza. Le iniziative sono organizzate direttamente dal Comune o da concessionari occasionali (di seguito indicati come “Organizzatori”).

4. Obblighi del Concessionario

Il Concessionario prende in carico il servizio di gestione operativa della struttura, e in particolare:

- a) di concerto con il Servizio Sport e Tempo Libero, gestisce il calendario delle iniziative autorizzate dal Comune presso la struttura;
- b) conserva le chiavi della struttura, ne gestisce la consegna agli Organizzatori e il ritiro al termine delle iniziative;
- c) si fa carico dell’apertura e della chiusura della struttura in caso di sopralluoghi da parte degli Organizzatori e altre necessità;
- d) al termine di ogni iniziativa, verifica che gli Organizzatori abbiano ripristinato lo stato di pulizia dei locali e degli impianti, che non abbiano violato i termini del contratto di concessione d’uso e che le attrezzature siano in buono stato e funzionanti;
- e) segnala tempestivamente e per iscritto al Servizio Sport e Tempo Libero ogni danno, guasto e violazione riscontrati al termine delle iniziative;
- f) effettua piccoli lavori di manutenzione ordinaria, previa autorizzazione degli uffici competenti.



Comune di Garbagnate Milanese

Settore Servizi Educativi, Culturali, Sportivi e del Tempo Libero

Servizio Sport e Tempo Libero

sportivo@comune.garbagnate-milanese.mi.it

via Monza, 12 - 20024 Garbagnate Milanese

5. Corrispettivo

A fronte dei servizi di cui al punto 5, l'Affidatario riceve dal Comune la possibilità di utilizzare la struttura per organizzare un massimo di 15 iniziative l'anno a titolo gratuito. Ogni iniziativa può avere una durata di massimo tre giorni; eventuali estensioni sono soggette al pagamento del canone stabilito annualmente con apposita Deliberazione di Giunta.

Le iniziative proposte dall'Affidatario restano soggette ad autorizzazione da parte del Comune e agli obblighi di cui al modello di contratto di concessione d'uso che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

L'Affidatario svolge il servizio senza null'altro pretendere dal Comune né dagli Organizzatori. In nessun caso l'Affidatario può sub-concedere il servizio né l'uso della struttura a titolo gratuito né dietro corrispettivo. Il Comune mantiene in ogni caso la priorità nell'uso della struttura per iniziative proprie.

6. Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Comune le spese relative alle utenze, esclusi eventuali potenziamenti e la manutenzione straordinaria della struttura e degli impianti.

7. Oneri a carico dell'Affidatario

Sono a carico l'Affidatario tutti gli oneri relativi alle iniziative di propria organizzazione, inclusi gli adempimenti relativi alla SCIA e ogni altro onere indicato nella bozza di contratto di concessione d'uso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

8. Sospensione, revoca e decadenza dell'Affidatario

Il Comune potrà revocare l'affidamento in qualsiasi momento prima della scadenza, a suo giudizio insindacabile, qualora debba rientrare nella piena disponibilità dei locali per l'esecuzione di eventuali interventi straordinari o per motivi imprevisti e inderogabili, ovvero in caso di mancato rispetto del contratto di concessione d'uso, o in mancanza della necessaria documentazione. L'Affidatario decade automaticamente nel caso si riscontri l'uso della struttura per finalità e iniziative non autorizzate dal Comune.

9. Norme transitorie e finali

L'Affidatario dichiara sotto la propria responsabilità di non avere rapporti coniugali, di parentela o affinità entro il secondo grado con i dirigenti e/o i dipendenti del Comune competenti in relazione ai predetti procedimenti.

Ai sensi del disposto del punto 6 del PIAO 2024/2026, l'Affidatario s'impegna all'osservanza del codice di comportamento aziendale approvato con deliberazione di GC n. 118 del 29/11/2021.

Ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i, del D.Lgs. n. 39/2013 e del PIAO 2024-2026 del Comune di Garbagnate Milanese non è stato evidenziato alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti della responsabile del procedimento.

Per quanto non espressamente previsto e regolamentato dalla presente convenzione si rinvia alle disposizioni normative vigenti, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti nella applicazione del presente contratto e che non dovesse essere risolta in via conciliatoria tra le parti, sarà devoluta al Tribunale di Milano.



Comune di Garbagnate Milanese

Settore Servizi Educativi, Culturali, Sportivi e del Tempo Libero

Servizio Sport e Tempo Libero

sportivo@comune.garbagnate-milanese.mi.it

via Monza, 12 - 20024 Garbagnate Milanese

Visto, Letto e Sottoscritto

Garbagnate Milanese, _____

**Il Direttore del Settore Servizi Educativi
Culturali, Sportivi e del Tempo Libero
Dott. Lorenza Tenconi**

l'Affidatario
