

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AT.R1 ex VIMAR

via Dei Mille 43/45 - Garbagnate M.se

PRELIMINARE AREA PEREQUATIVA

Walter Bettini per WA.MA. srl
v.le Rimembranze 6
20020 Lainate (MI)



Ceriani Colombina
via Manara 5
20020 Cesate (MI)

Roncoroni Maria Ancilla
via Manara 5
Cesate (MI)

Roncoroni Carlo
via Manara 5
20020 Cesate (MI)

Roncoroni Angela Teresa
via Dei Mille 1
20020 Cesate (MI)

Roncoroni Luigia Teresa
via Dei Mille 1
20020 Cesate (MI)

arch. Antonio M. Aquino
via Concordia 15
20021 Bollate (MI)

**CONTRATTO PRELIMINARE DI
COMPRAVENDITA IMMOBILIARE**

Con la presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge fra:

Sig.ra GALLI ANNA nata a CESATE (MI) il 18.5.1929 residente a TURATE (CO), VIALE ROMA 77 cod. fisc GLLNNA29E58C569W

Sig. FUSETTI MASSIMO ANGELO, nato a SARONNO (VA), il 27.11.1957 residente a TURATE (CO), VIALE ROMA 77 cod. fisc. FSTMSM57S27I441X

Sig.ra FUSETTI MARIA GRAZIA, nata a SARONNO (VA) il 17.12.1959 residente a TURATE (CO), VIA GALILEO GALILEI 35/B cod. fisc. FSTMGR59T57I441M

in seguito, per brevità, denominati "promittenti venditori",

e

WA.MA S.r.L., con sede in Lainate (MI) – Viale Rimembranze 6, in persona dell'Amministratore Unico Walter Bettini, Partita IVA/Codice Fiscale 03964380962, in seguito, per brevità, denominato "promissario acquirente".

P R E M E S S O

- che i promittenti venditori dichiarano di essere proprietari dei seguenti terreni D912-FOGLIO 2-N. 0027 per mq circa 2.327,29 siti in Via E. TOTI nel Comune di Garbagnate Milanese;
- che parte venditrice dichiara che mq 2.096,80 circa dei terreni sopra indicati, rientrano nell'area di perequazione urbanistica, con i relativi diritti edificatori;
- che è intenzione della parte acquirente acquistare complessivamente tutti i circa mq 2.327,29 per sé o società da nominare all'atto della stipula del rogito;

Three handwritten signatures are present on the right side of the page. The top signature is in blue ink and appears to be 'Anna Galli'. The middle signature is in black ink and appears to be 'Massimo Fusetti'. The bottom signature is in black ink and appears to be 'Maria Grazia Fusetti'. There is also a fourth, smaller signature at the bottom right.

- che è interesse dei promittenti venditori cedere tutti i circa mq 2.327,29;.

Tutto ciò premesso

si stipula e si conviene fra le parti quanto segue

1. Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

2. Oggetto della futura compravendita

Le parti promittenti venditori promettono la vendita alla parte acquirente, che promette di acquistare, del bene qui descritto:

lotto di terreno per circa mq 2.327,29 ed i relativi diritti edificatori, il cui posizionamento, identificazione catastale e la cui consistenza in termini di superficie è indicata nella visura catastale e planimetria (Allegato A – B). detto terreno per mq circa 2.096,80 è distinto nel PGT del Comune di Garbagnate Milanese come area di perequazione come risulta da documento allegato (Allegato C).

3. Modalità della futura compravendita sottoposta a condizione

Le parti concordano che l'atto pubblico di acquisto verrà stipulato a condizione che il terreno promesso in vendita con i relativi diritti edificatori, siano autorizzati dal Comune di Garbagnate Milanese con l'aumento dell'indice di edificabilità. In difetto il presente contratto è risolto e parte venditrice dovrà restituire a parte acquirente le somme ricevute a titolo di caparra.

4. Prezzo e modalità di pagamento

Il promissario acquirente si impegna di pagare il prezzo dell'immobile nella misura concordata in Euro

Il prezzo viene pagato a corpo e non a misura. Il prezzo viene pagato secondo le seguenti modalità:

- a) € _____ a titolo di caparra confirmatoria al

The right side of the page contains three handwritten signatures or initials in black ink. The top one is a simple, stylized signature. The middle one is a more complex signature with a large 'G' or 'Q' shape. The bottom one is a signature that appears to start with 'F' and 'M'. There is also a small, isolated signature or mark at the bottom right corner.

momento della sottoscrizione del presente contratto preliminare; per l'importo ricevuto le parti venditrici rilasciano quietanza;

b) € _____ a saldo alla stipula del rogito notarile.

5. Consegna dell'immobile

Il promissario acquirente è autorizzato fin d'ora ad utilizzare i diritti edificatori del terreno promesso in vendita nonché tutti i diritti relativi al 100% del terreno (circa mq 2.327,29), sottoscrivendo tutti i documenti necessari richiesti dalla Pubblica Amministrazione.

I promittenti venditori si obbligano a consegnare tutta la documentazione necessaria e/o richiesta dalla Pubblica Autorizzazione o dal Notaio rogante.

6. Rogito

Il contratto definitivo di compravendita (rogito notarile) sarà stipulato entro e non oltre il 30 settembre 2018 presso il Notaio scelto da parte acquirente.

7. Spese

Le spese previste per legge e le spese del notaio sono a carico del promissario acquirente.

Le spese relative all'IMU, dalla data di stipula del presente atto, saranno a carico del promissario acquirente.

Si allegano:

A) visura catastale;

B) Planimetria;

C) Stralcio PGT Comune di Garbagnate.

Letto e sottoscritto dalle parti.

Turate li 29.04.2017

Il Venditore

L'Acquirente

Felli Deuz
Luca Deuz
ma - b... P. ...

[Handwritten signature]