



CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

N. 42 DATA: 06/04/2020

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE ULTERIORI MODALITA' DA APPLICARSI PER IL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI DI CUI ALL'ART. 11 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

ORIGINALE

VERBALE ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventi addì sei del mese di aprile alle ore 15:09 convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti in videoconferenza (art. 1, comma1, lettera h D.P.C.M. 8 marzo 2020, art. 4 Direttiva n. 2/2020 de Presidenza Consiglio dei Ministri – Ministro per la Pubblica Amministrazione e Decreto Sindacale n. 4 del 30.03.2020) i signori:

1	Barletta Daniele Davide	S
2	Bucci Giovanni	S
3	Alberto Pirola	S
4	Abate Primavera	S
5	Travagliati Simona Maria	S
6	Boniardi Fabio	S
Totale presenti:		6
Totale assenti:		0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Adele Francesca Maria Moscato.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Daniele Davide Barletta - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE ULTERIORI MODALITA' DA APPLICARSI PER IL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI DI CUI ALL'ART. 11 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati

- la deliberazione n. 52 del 30 Dicembre 2019 approvata dal Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2020-2022 integrato con nota di aggiornamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, e del Bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati";

- la deliberazione n. 7 del 20 gennaio 2020 approvata dalla Giunta Comunale avente come oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2020-2022";

Vista

- la proposta N. 396115 del 06/04/2020 del SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, ISTITUZIONALI, AL CITTADINO, IT E COMUNICAZIONE avente ad oggetto: "PRESA D'ATTO DELLE ULTERIORI MODALITA' DA APPLICARSI PER IL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI DI CUI ALL'ART. 11 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO", sottoscritta dal direttore del SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, ISTITUZIONALI, AL CITTADINO, IT E COMUNICAZIONE Dott. Roberto Cantaluppi, che viene allegata alla seguente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa;

Visti

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore SERVIZI AMMINISTRATIVI, ISTITUZIONALI, AL CITTADINO, IT E COMUNICAZIONE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000 (all. b);

- lo Statuto Comunale;

- il D.Lgs. 267/2000;

ad unanimità di voti, espressi in forma palese

DELIBERA

Per tutte le ragioni espresse in premessa della proposta N. 396115 del 06/04/2020, qui richiamate e da intendersi ritrascritte.

1. Di approvare la proposta N. 396115 del 06/04/2020 del SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, ISTITUZIONALI, AL CITTADINO, IT E COMUNICAZIONE avente ad oggetto: "PRESA D'ATTO DELLE ULTERIORI MODALITA' DA APPLICARSI PER IL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI DI CUI ALL'ART. 11 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO", sottoscritta dal direttore del SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, ISTITUZIONALI, AL CITTADINO, IT E COMUNICAZIONE Dott. Roberto Cantaluppi, che viene allegata alla seguente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa.

2. Prendere atto, sulla base dell'informativa pervenuta dal Direttore del Settore Pianificazione Patrimonio e Manutenzioni ed in coerenza con quanto segnalato dallo studio legale incaricato dall'Ente di esaminare la questione, delle caratteristiche tecniche, logistiche ed urbanistiche che le aree oggetto di trasferimento dei diritti edificatori debbano possedere per poter addivenire ad un favorevole accoglimento dell'istanza, in conformità alla previsioni di cui all'art. 11 delle N.T.A. del piano delle regole del vigente Piano di Governo del Territorio, e cioè che:

a) i terreni in questione devono essere se non precisamente contermini quantomeno dotati del requisito della reciproca prossimità;

b) i medesimi devono essere caratterizzati dall'omogeneità urbanistica, avere cioè tutti la stessa destinazione urbanistica e lo stesso indice di fabbricabilità originario.

3. Dare atto che il Direttore del Settore Pianificazione Patrimonio e Manutenzioni intende applicare sin da subito, oltre a quanto previsto nella vigente normativa urbanistica locale – NTA del PGT, le indicazioni contenute nel precedente punto 1 della delibera N. 42 del 06/04/2020, ad ogni nuova richiesta di trasferimento dei diritti edificatori ed a tutti quei procedimenti ancora in essere, che non risultino definiti con la stipula di specifica convenzione con l'Amministrazione Comunale per il trasferimento dei diritti edificatori.

4. Di demandare al Direttore del SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, ISTITUZIONALI, AL CITTADINO, IT E COMUNICAZIONE , gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

5. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, stando l'urgenza nel provvedere.

Allegati:

a) Proposta N. 396115 del 06/04/2020 del SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, ISTITUZIONALI, AL CITTADINO, IT E COMUNICAZIONE.

b) Parere regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs n. 267/2000.

DELIBERAZIONE G.C. N. 42 DEL 06/04/2020

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Daniele Davide Barletta

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Adele francesca Maria Moscato

La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 134, comma 4, Testo Unico D.L.gs. n.267/00.

Data 06/04/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Adele Francesca Maria Moscato
