



**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO**

**COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO**

N. 95

DATA: 12/07/2018

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI DALL'IMMOBILE DI VIA SERENELLA 31 ALL'IMMOBILE DI VIA PRINCIPESSA MAFALDA CON LA PREVISIONE DI OPERE A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DEFINIZIONE COSTO BASE.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di luglio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i signori:

1	Barletta Daniele Davide	S
2	Bucci Giovanni	S
3	Alberto Pirola	S
4	Abate Primavera	S
5	Travagliati Simona Maria	S
6	Boniardi Fabio	G
Totale presenti:		5
Totale assenti:		1

Partecipa alla seduta il **Vice Segretario Dott. Cantaluppi Roberto.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Daniele Davide Barletta - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI DALL'IMMOBILE DI VIA SERENELLA 31 ALL'IMMOBILE DI VIA PRINCIPESSA MAFALDA CON LA PREVISIONE DI OPERE A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DEFINIZIONE COSTO BASE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati

- La deliberazione n. 12 del 26 febbraio 2018 approvata dal Consiglio Comunale avente ad oggetto: "approvazione documento unico di programmazione 2018-2020 integrato con nota di aggiornamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 170 del d.lgs. n. 267/2000, e del bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati".

- La deliberazione n. 33 del 06 marzo 2018 approvata di Giunta Comunale avente come oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2018-2020".

Vista la proposta N. 327116 del 11/07/2018 del SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE avente ad oggetto "PRESA D'ATTO DEL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI DALL'IMMOBILE DI VIA SERENELLA 31 ALL'IMMOBILE DI VIA PRINCIPESSA MAFALDA CON LA PREVISIONE DI OPERE A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DEFINIZIONE COSTO BASE" - sottoscritta dal direttore del SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE Geom. Marcello Ceriani, che viene allegata alla seguente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa.

- Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espresse.

Visti

- Il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Pianificazione, Patrimonio e Manutenzione ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000 (all. b).

- Lo Statuto Comunale.

- Il D.Lgs. 267/2000.

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese

DELIBERA

Per tutte le ragioni espresse in premessa della proposta n. 327116 del 11/07/2018, qui richiamate e da intendersi ritrascritte.

1. Di approvare la proposta N. 327116 del 11/07/2018 del SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE avente ad oggetto "PRESA D'ATTO DEL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI DALL'IMMOBILE DI VIA SERENELLA 31 ALL'IMMOBILE DI VIA PRINCIPESSA MAFALDA CON LA PREVISIONE DI OPERE A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DEFINIZIONE COSTO BASE" - sottoscritta dal direttore del SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE Geom. Marcello Ceriani, che viene allegata alla seguente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa.

2. Di dare atto che la soc. Melis Immobiliare s.r.l. ha dichiarato la propria disponibilità alla realizzazione di lavori e opere a favore dell'Amministrazione comunale, da ultimarsi entro i termini di realizzazione delle opere private, comunque entro il 30/06/2019 per un valore presunto di €. 22.500,00.

Documento informatico sottoscritto digitalmente dal Sindaco Dott. Daniele Davide Barletta e dal Vice Segretario Dott. Roberto Cantaluppi ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.

3. Di prendere atto del trasferimento dei diritti edificatori dall'immobile di via Serenella n. 31 all'immobile di via Principessa Mafalda come meglio identificati in premessa.

4. Di stabilire sulla base della relazione del Direttore del Settore Pianificazione Patrimonio e Manutenzioni, in € 60,00 a mq. di slp, il costo base delle opere a compensazione che saranno poste a carico dei privati per la stipula delle convenzioni finalizzate al rilascio dei Permessi di Costruire convenzionati ai sensi dell'art. 11 delle NTA del vigente PGT.

5. Di dare mandato al Direttore del Settore Pianificazione Patrimonio e Manutenzioni di approvare convenzione per dare attuazione a quanto sopra indicato nonché ad assumere tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione.

6. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, stando l'urgenza nel provvedere.

Allegati:

- a) Proposta N. 327116 del SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE.
- b) Parere regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs n. 267/2000.

DELIBERAZIONE G.C. N. 95 DEL 12/07/2018

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Daniele Davide Barletta

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Roberto Cantaluppi

X La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 134, comma 4, Testo Unico D.L.gs. n.267/00.

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Roberto Cantaluppi

Data 12/07/2018
