



**CITTÀ DI GARBAGNATE MILANESE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

PROPOSTA N. 11 DEL 24/05/2021 - SETTORE PIANIFICAZIONE E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE –  
VARIANTE GENERALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E  
S.M.I.

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 62 del 30.12.2013, è stato adottato il Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente con deliberazione n. 28 del 20/06/2014, il cui avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 6/08/2014;

Premesso che:

- con delibera n. 139 del 17 dicembre 2018 la Giunta Comunale ha fissato “indirizzi ed indicazioni in merito alla formazione della variante generale del piano di governo del territorio in vista della scadenza degli atti”;
- con determinazione n. 437 del 18 giugno 2019 è stato conferito l’incarico per la redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio al Centro Studi PIM di Milano, che aveva elaborato il precedente piano ed al quale il nostro comune risulta associato ;
- con delibera della Giunta Comunale n. 103 del 4 novembre 2019 è stato approvato per la “variante generale del PGT, avvio del procedimento di definizione termini di presentazione suggerimenti e proposte – modalità di presentazione delle linee guida”;
- con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 25 novembre 2019 si è dato “avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica – VAS del PGT del comune di Garbagnate Milanese”;
- con determinazione n. 948 del 23 dicembre 2019 è stato conferito l’incarico per la redazione dello studio geologico a supporto della variante generale al PGT, allo studio di Consulenza Ambientale del dott. Alessandro Lategana di Garbagnate Milanese;

Considerato che con riferimento alla pianificazione territoriale, l’approvazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio unitamente alla contestuale redazione degli studi e piani di settore costituisce anche adeguamento dello strumento urbanistico comunale alla pianificazione di livello sovraordinato;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente da MARCELLO CERIANI ai sensi degli artt. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.*



**CITTÀ DI GARBAGNATE MILANESE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

Considerato che:

- l'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in attuazione della Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.06.2001, dispone che la Regione e gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dalla loro attuazione e che, in particolare, è sottoposto alla valutazione ambientale anche il Documento di Piano del PGT e le sue varianti, durante la relativa fase di formazione ed anteriormente all'adozione;
- il D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. disciplina le "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il Consiglio Regionale con D.C.R. n. VIII/0351 ha approvato gli "*Indirizzi Generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12*" e con successivi atti la Giunta regionale ha definito gli aspetti di carattere procedurale;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 25 novembre 2019 è stato avviato il procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica e sono state nominate l'Autorità procedente e l'Autorità competente;
- in data 07.07.2020 è stato pubblicato avviso pubblico della Prima Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica – (VAS) della Variante al PGT del Comune di Garbagnate Milanese, avviso pubblicato su periodico "Il Notiziario", sul sito web del Comune di Garbagnate Milanese;
- in data 22.01.2021 è stato pubblicato avviso pubblico di Messa a Disposizione e Pubblicazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al PGT, la cui documentazione era consultabile sul sito web del Comune di Garbagnate Milanese e sul sito della Regione Lombardia "SIVAS", avviso pubblicato anche sul periodico "Il Notiziario", sul sito del Comune di Garbagnate Milanese con scadenza per la presentazione delle osservazioni entro il 26.03.2021;

Dato altresì atto che:

- la prima seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica – (VAS) della Variante al PGT, si è svolta in data 28.07.2020, durante la quale sono stati illustrati:
  - i contenuti relativi al procedimento di Variante del PGT e di VAS, con illustrazione del processo VAS e dei tre elementi che costituiscono il PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle regole) al fianco si pone la VAS quale strumento che valuta l'aspetto ambientale del PGT;
  - i principali contenuti della Valutazione Ambientale Strategica e normative di riferimento;
  - gli obiettivi del piano, illustrazione degli stessi con discussione e raccolta osservazioni in merito.
- la seconda Conferenza di Valutazione – seduta finale - alla quale sono stati invitati gli Enti coinvolti nel procedimento Parco delle Groane e città metropolitana, si è svolta in data 13 maggio 2021, durante tale l'incontro sono stati illustrati i contenuti del Documento di Piano e degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica.

*Documento informatico sottoscritto digitalmente da MARCELLO CERIANI ai sensi degli artt. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.*



**CITTÀ DI GARBAGNATE MILANESE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

Considerato che il procedimento di VAS è stato portato avanti, data la situazione di emergenza sanitaria esistente, con le seguenti modalità:

- a seguito alla convocazione della Prima Conferenza e alla messa a disposizione del Rapporto Preliminare Ambientale, sono pervenute 6 osservazioni come di seguito riportate:
  - 1 ARPA Lombardia;
  - 2 ATO Città metropolitana di Milano;
  - 3 ATS Città metropolitana di Milano;
  - 4 Consorzio Est Ticino Villoresi;
  - 5 Città Metropolitana di Milano;
  - 6 Terna S.p.A.

Sono state, inoltre, presentate:

- N. 15 istanze presentate dai cittadini a seguito dell'avvio del procedimento della Variante Generale al Piano Generale del Territorio;
- N. 80 questionari presentati dai cittadini e portatori di interesse pubblico diffuso;

Considerato che in data 15.12.2020 è stato depositato lo studio Geologico a supporto del Piano di Governo del territorio predisposto dallo studio di Consulenza Ambientale del Dott. Geologo A. Lategana, di Garbagnate M.se;

Considerato che in data 30.12.2020 è stato depositato da Cap Holding spa di Milano, gestore del servizio idrico integrato, il documento semplificato del rischio idraulico comunale;

Visto che in data 25 gennaio 2021 sono stati messi a disposizione il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e gli elaborati di piano, (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) e sono state, altresì, individuate:

- Autorità proponente: il Sindaco dott. Daniele Davide Barletta;
- autorità procedente: Fabrizio Bianchi, direttore del Settore Opere pubbliche e Manutenzioni del Comune;
- autorità competente: Marcello Ceriani direttore del settore Pianificazione e gestione del Patrimonio del Comune.

Visto che il termine per il deposito della VAS e la presentazione di eventuali osservazioni scadeva in data 26.03.2021.

Preso atto che in data 07/04/2021 prot.n. 8186 è pervenuto parere favorevole del Consorzio Parco Groane e che la Valutazione di Incidenza, espressa da Città Metropolitana di Milano con Decreto Dirigenziale pervenuta in data 20.04.2021 prot n. 9476 (raccolta generale n. 3272 del 20.04.2021 fasc. n. 10.6/2021/7 di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), rispetto al sito Rete Natura 2000 "Pineta di Cesate" ZSC n. IT2050001, sulla variante Generale al PGT del Comune di Garbagnate Milanese, ai sensi del già citato art. 25, LR 86/93) ha recepito la

*Documento informatico sottoscritto digitalmente da MARCELLO CERIANI ai sensi degli artt. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.*



**CITTÀ DI GARBAGNATE MILANESE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

determinazione del Parco Regionale delle Groane – area 2 n. 29/2021 del 23.02.2021 relativo a parere di valutazione di incidenza – variante generale del PGT del comune di Garbagnate Milanese ai sensi dell’art. 25 bis della Legge Regionale n. 86/83, ed ha espresso parere positivo a condizione che siano rispettate alcune prescrizioni;

A seguito della messa a disposizione e prima dello svolgimento della Conferenza di Valutazione conclusiva, avvenuta il 13 maggio 2021 sono pervenute ulteriori osservazioni:

- arch. Preatoni Luigi Marco di Garbagnate Milanese, in data 25.03.2021 prot.n. 7217 integrata e precisata, sempre dall’Arch. Preatoni Luigi Marco in data 16.04.2021 prot.n. 9192;
- ALER prot. 0010915 del 07.05.2021, che richiede una modifica degli Indirizzi e prescrizioni progettuali relativi all’ambito ATS2;

Considerato che tutti i pareri sono stati valutati e si è tenuto conto degli stessi nell’ambito della definitiva elaborazione del Piano, ancorché si sia rilevato che taluni non sono pienamente attinenti ad aspetti ambientali, mentre altri potranno essere riformulati quali osservazioni agli atti del PGT una volta adottati;

Vista la Dichiarazione di Sintesi ed il Parere Motivato espressi dall’Autorità Procedente e dall’Autorità Competente, tenuto conto dei pareri espressi dalle Autorità competenti in materia ambientale e valutati gli effetti del PGT sull’ambiente contenuti nel Rapporto Ambientale, nella sintesi non tecnica e le necessarie misure di compensazione e mitigazione previste;

Visti gli elaborati predisposti dal Centro studi PIM di Milano in collaborazione con l’Ufficio Tecnico Comunale relativi alla variante generale del Piano di Governo del Territorio di seguito elencati ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante:

Elaborati del Documento di piano:

- Relazione Quadro Conoscitivo
- Relazione generale -Progetto di piano
- QC.01 – Infrastrutture e mobilità (scala 1:10.000)
- QC.02 - Vincoli e delle tutele storico-architettoniche e paesistico ambientali (scala 1:5.000)
- QC.03 - Ambiente e paesaggio (scala 1:10.000)
- QC.04 – Destinazioni d’uso prevalenti (scala 1:5.000)
- QC.05 – Nuclei di Antica Formazione: stato di conservazione e rilievo qualitativo (scala 1:1.000)
- QC.06 – Reti ecologiche e aree per attrezzature pubbliche (scala 1:10.000)
- QC.07 – Carta del consumo di suolo e stato di attuazione del PGT Vigente (scala 1:5.000)
- Norme di Attuazione
- Schede degli Ambiti di Trasformazione
- DP.01 – Strategie di Piano (scala 1:5.000)



## CITTÀ DI GARBAGNATE MILANESE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

- DP.02 – Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:5.000)

### Elaborati del Piano regole:

- Norme tecniche di Attuazione
- Allegato NTA – Manuale urbanistico edilizio
- Tav. PR.01 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e delle aree agricole (scala 1:5.000)
- Tav. PR.02 a/b/c/d - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e delle aree agricole (scala 1:2.000)
- Tav. PR.03 - Vincoli amministrativi e ambientali (scala 1:5.000)
- Tav. PR.04 - Disciplina e prescrizioni morfologiche per i Nuclei di Antica Formazione (NAF) (scala 1:1.000)
- Tav. PR.05a - Carta del consumo di suolo (scala 1:5.000)
- Tav. PR.05b - Carta della qualità dei suoli liberi (scala 1:5.000)

### Elaborati del Piano Servizi:

- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato 1 “L’offerta dei servizi - Schede”
- Tav. PS.01 “Aree e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale” (scala 1:5.000);
- Tav. PS.02 “Rete Ecologica Comunale (REC)” (scala 1:5.000).

### Elaborati della Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Studio di Incidenza

### Elaborati dello Studio Geologico:

- Allegato 1 – stratigrafie pozzi;
- Relazione geologica PGT – Garbagnate M.se;
- Tavola 1 – geologica;
- Tavola 2 – idrogeologia;
- Tavola 3 – sezioni idrogeologica;
- Tavola 4 – vulnerabilità;
- Tavola 5 – geotecnica;
- Tavola 6 – Pericolosità sismica locale;
- Tavola 7 – Carta dei Vincoli;
- Tavola 8 – Carta gestione rischio alluvioni;
- Tavola 9 – Carta di sintesi;
- Tavola 10 – Carta di fattibilità.



**CITTÀ DI GARBAGNATE MILANESE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

Elaborati del Documento semplificato del rischio idraulico

- Relazione
- Tavola 1 - Carta di sintesi;
- Tavola 2A – Carta delle problematiche – reticolo idrico;
- Tavola 2B – carta delle problematiche – rete fognatura;
- Tavola 3 – carta degli interventi

Richiamate le seguenti disposizioni legislative regionali:

- Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 “Legge per il governo del Territorio” e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22 dicembre 2005 “Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.)”;
- Il decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007
- D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 “ Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.) – recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs del 29 giugno 2010, n. 128 con modifica delle D.G.R.. del 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e del 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- La legge regionale n. 31 del 28.11.2014 Disposizioni per la riduzione *del* consumo di suolo e per la riqualificazione *del* suolo degradato.

Preso atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Territorio nella seduta del xxxxxxxxxxx con verbale n. xxxx ;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Pianificazione e gestione del Patrimonio ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs 267/2000;

**PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI  
DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

- 1 Di adottare, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la proposta di “Piano di Governo del Territorio” (P.G.T.) del Comune di Garbagnate Milanese, costituita dai seguenti elaborati quali parte integrante del presente provvedimento e più precisamente:

Elaborati del Documento di piano:

- Relazione Quadro Conoscitivo
- Relazione generale -Progetto di piano
- QC.01 – Infrastrutture e mobilità (scala 1:10.000)
- QC.02 - Vincoli e delle tutele storico-architettoniche e paesistico ambientali (scala 1:5.000)

*Documento informatico sottoscritto digitalmente da MARCELLO CERIANI ai sensi degli artt. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.*



## CITTÀ DI GARBAGNATE MILANESE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

- QC.03 - Ambiente e paesaggio (scala 1:10.000)
- QC.04 – Destinazioni d’uso prevalenti (scala 1:5.000)
- QC.05 – Nuclei di Antica Formazione: stato di conservazione e rilievo qualitativo (scala 1:1.000)
- QC.06 – Reti ecologiche e aree per attrezzature pubbliche (scala 1:10.000)
- QC.07 – Carta del consumo di suolo e stato di attuazione del PGT Vigente (scala 1:5.000)
- Norme di Attuazione
- Schede degli Ambiti di Trasformazione
- DP.01 – Strategie di Piano (scala 1:5.000)
- DP.02 – Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:5.000)
- 

### Elaborati del Piano regole:

#### Norme tecniche di Attuazione

- Allegato NTA – Manuale urbanistico edilizio
- Tav. PR.01 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e delle aree agricole (scala 1:5.000)
- Tav. PR.02 a/b/c/d - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e delle aree agricole (scala 1:2.000)
- Tav. PR.03 - Vincoli amministrativi e ambientali (scala 1:5.000)
- Tav. PR.04 - Disciplina e prescrizioni morfologiche per i Nuclei di Antica Formazione (NAF) (scala 1:1.000)
- Tav. PR.05a - Carta del consumo di suolo (scala 1:5.000)
- Tav. PR.05b - Carta della qualità dei suoli liberi (scala 1:5.000)

### Elaborati del Piano Servizi:

- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato 1 “L’offerta dei servizi - Schede”
- Tav. PS.01 “Aree e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale” (scala 1:5.000);
- Tav. PS.02 “Rete Ecologica Comunale (REC)” (scala 1:5.000).

### Elaborati della Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

### Elaborati dello Studio Geologico:

- Allegato 1 – stratigrafie pozzi;
- Relazione geologica PGT – Garbagnate M.se;
- Tavola 1 – geologica;
- Tavola 2 – idrogeologia;
- Tavola 3 – sezioni idrogeologica;
- Tavola 4 – vulnerabilità;
- Tavola 5 – geotecnica;
- Tavola 6 – Pericolosità sismica locale;



**CITTÀ DI GARBAGNATE MILANESE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

- Tavola 7 – Carta dei Vincoli;
- Tavola 8 – Carta gestione rischio alluvioni;
- Tavola 9 – Carta di sintesi;
- Tavola 10 – Carta di fattibilità.

Elaborati del Documento semplificato del rischio idraulico

- Relazione
- Tavola 1 - Carta di sintesi;
- Tavola 2A – Carta delle problematiche – reticolo idrico;
- Tavola 2B – carta delle problematiche – rete fognatura;
- Tavola 3 – carta degli interventi

- 2 Di prendere atto che sono stati valutati gli effetti indotti dal Documento di Piano del PGT attraverso il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, i quali sono descritti nella documentazione e di adottare le prescrizioni e le integrazioni del Parere Motivato espresso dalla Autorità competente sulla compatibilità Ambientale del Documento di Piano del PGT unitamente alla Dichiarazione di Sintesi i quali sono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante:
  - Parere Motivato
  - Dichiarazione di Sintesi
- 3 Di adottare il sistema di monitoraggio del rapporto ambientale degli effetti ambientali conseguenti all'attuazione del P.G.T., contenuti nel Rapporto Ambientale.
- 4 Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, i competenti uffici procederanno alle formalità di pubblicazione del Piano e più precisamente saranno eseguiti i seguenti adempimenti:
  - Entro novanta (90) giorni dall'adozione gli atti sono depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta (30) giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni (30);
  - la pubblicazione degli atti della variante generale di PGT nel sito WEB istituzionale del Comune ed all'albo pretorio;
  - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà fatta pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
  - l'invio ai Comuni confinanti ed agli Enti Parco dell'avviso di adozione dello strumento urbanistico comunale;
  - la trasmissione del Documento di Piano con annesso adeguamento dello studio geologico, idrogeologico del territorio comunale alle competenti ATS e ARPA;
  - la trasmissione del Documento di Piano con annesso adeguamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico, il Piano dei servizi ed il Piano delle Regole, nonché quanto previsto dall'attuale normativa alla Città Metropolitana di Milano;



**CITTÀ DI GARBAGNATE MILANESE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

- la trasmissione del Documento di Piano, del Piano dei servizi e del Piano delle Regole alla Regione Lombardia in quanto Comune coinvolto da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale ai sensi dell'art. 13, comma 8 della LR n. 12 del 2005.

5 di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della Variante Generale di PGT e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art.13 della L.R. 12/2005 in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti adottati. Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL.

Sino ad allora è sospesa ogni determinazione in ordine alle domande di permesso di costruire pervenute, qualora l'intervento oggetto delle domande stesse sia in contrasto con le previsioni della Variante generale di PGT adottata.

Le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), le segnalazioni certificate di inizio attività alternative al permesso di costruire e le comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA), presentate successivamente alla data di adozione della presente delibera, dovranno essere conformi allo strumento di pianificazione adottato con la conseguente necessità, in caso contrario, di emettere un provvedimento che inibisca l'esecuzione dei lavori previsti.

Il provvedimento inibitorio non sarà quindi emesso per le CILA, SCIA ex art. 22 D.P.R. 380/2001 e SCIA ex art. 23 D.P.R. 380/2001 presentate antecedentemente alla data di adozione della delibera del P.G.T., anche qualora siano acquisiti successivamente, e se necessari, gli atti di assenso.

In caso di varianti che non configurano una variazione essenziale troveranno applicazione le norme di salvaguardia.

Saranno sempre consentiti procedimenti edilizi conformi al PGT vigente e non in contrasto con la Variante Generale del PGT adottato, nonché procedimenti edilizi relativi a convenzioni o ad atti unilaterali d'obbligo già stipulati alla data della presente deliberazione. Eventuali permessi già rilasciati decadranno invece con l'entrata in vigore (pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione) delle contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

6 Propone inoltre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. D.L gs n. 267 del 18.8.2000.

Allegati:

- Parere art. 49, comma 1, D. Lgs 267/2000

Elaborati del Documento di piano:

- Relazione Quadro Conoscitivo
- Relazione generale -Progetto di piano
- QC.01 – Infrastrutture e mobilità (scala 1:10.000)

*Documento informatico sottoscritto digitalmente da MARCELLO CERIANI ai sensi degli artt. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.*



## CITTÀ DI GARBAGNATE MILANESE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

- QC.02 - Vincoli e delle tutele storico-architettoniche e paesistico ambientali (scala 1:5.000)
- QC.03 - Ambiente e paesaggio (scala 1:10.000)
- QC.04 – Destinazioni d’uso prevalenti (scala 1:5.000)
- QC.05 – Nuclei di Antica Formazione: stato di conservazione e rilievo qualitativo (scala 1:1.000)
- QC.06 – Reti ecologiche e aree per attrezzature pubbliche (scala 1:10.000)
- QC.07 – Carta del consumo di suolo e stato di attuazione del PGT Vigente (scala 1:5.000)
- Norme di Attuazione
- Schede degli Ambiti di Trasformazione
- DP.01 – Strategie di Piano (scala 1:5.000)
- DP.02 – Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:5.000)
- 

### Elaborati del Piano regole:

Norme tecniche di Attuazione

- Allegato NTA – Manuale urbanistico edilizio
- Tav. PR.01 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e delle aree agricole (scala 1:5.000)
- Tav. PR.02 a/b/c/d - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e delle aree agricole (scala 1:2.000)
- Tav. PR.03 - Vincoli amministrativi e ambientali (scala 1:5.000)
- Tav. PR.04 - Disciplina e prescrizioni morfologiche per i Nuclei di Antica Formazione (NAF) (scala 1:1.000)
- Tav. PR.05a - Carta del consumo di suolo (scala 1:5.000)
- Tav. PR.05b - Carta della qualità dei suoli liberi (scala 1:5.000)

### Elaborati del Piano Servizi:

- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato 1 “L’offerta dei servizi - Schede”
- Tav. PS.01 “Aree e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale” (scala 1:5.000);
- Tav. PS.02 “Rete Ecologica Comunale (REC)” (scala 1:5.000).

### Elaborati della Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

### Elaborati dello Studio Geologico:

- Allegato 1 – stratigrafie pozzi;
- Relazione geologica PGT – Garbagnate M.se;
- Tavola 1 – geologica;
- Tavola 2 – idrogeologia;
- Tavola 3 – sezioni idrogeologica;
- Tavola 4 – vulnerabilità;
- Tavola 5 – geotecnica;
- Tavola 6 – Pericolosità sismica locale;
- Tavola 7 – Carta dei Vincoli;
- Tavola 8 – Carta gestione rischio alluvioni;



**CITTÀ DI GARBAGNATE MILANESE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

- Tavola 9 – Carta di sintesi;
- Tavola 10 – Carta di fattibilità.

Elaborati del Documento semplificato del rischio idraulico

- Relazione
- Tavola 1 - Carta di sintesi;
- Tavola 2A – Carta delle problematiche – reticolo idrico;
- Tavola 2B – carta delle problematiche – rete fognatura;
- Tavola 3 – carta degli interventi
  - Parere Motivato
  - Dichiarazione di Sintesi

Documento istruttorio del 24/05/2021

e firmato da MARCELLO CERIANI