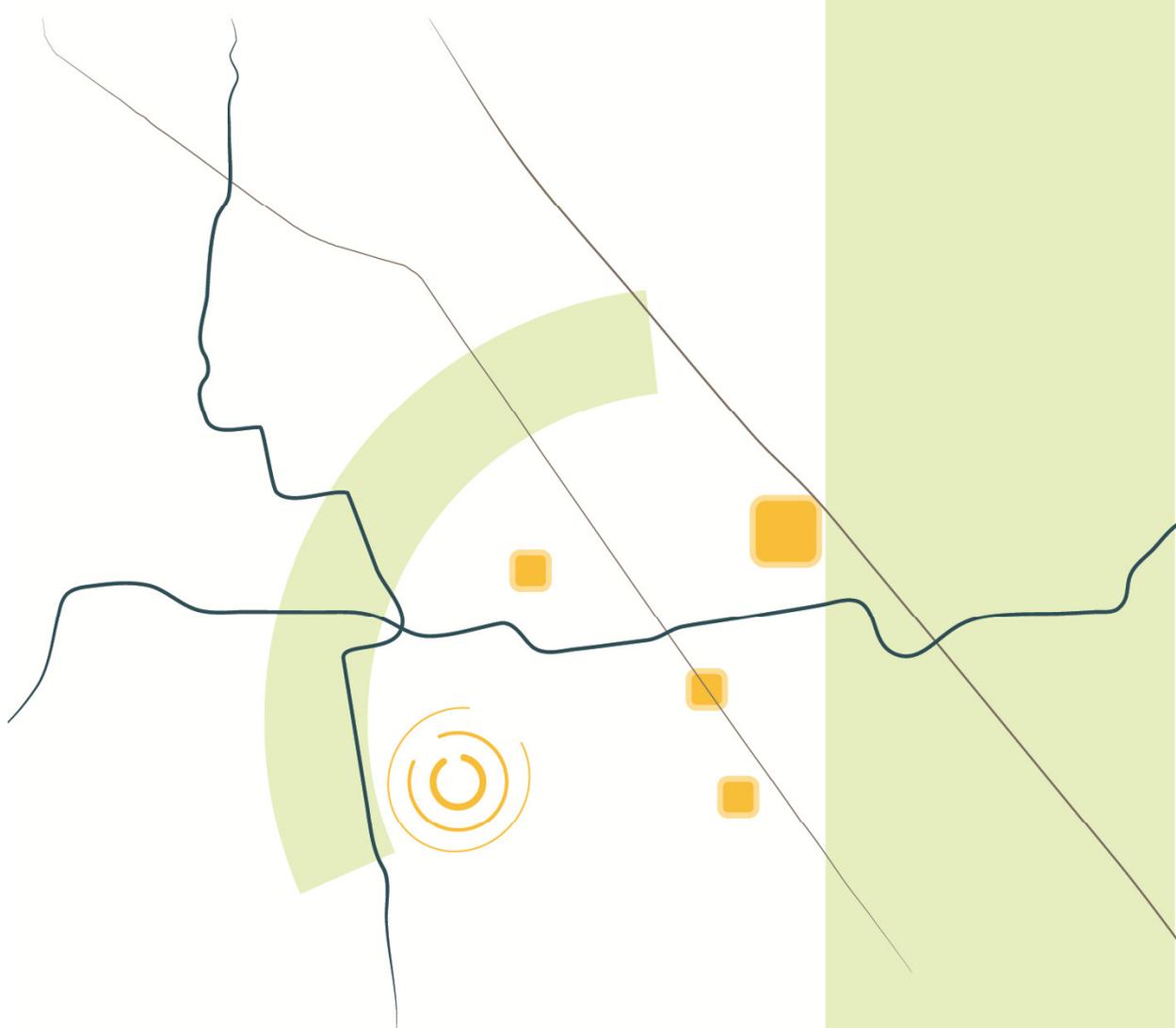




DOCUMENTO DI INDIRIZZI

Variante generale al PGT di
Garbagnate Milanese

13 dicembre 2019



POPOLAZIONE



UNA
POPOLAZIONE
STABILE

27.155 abitanti
(2018)



[Z. O. Nord Ovest **+4,6%**]

Variazione popolazione residente
2008-2018 (ISTAT)



MODERATA
PRESENZA DI
STRANIERI

2.364 stranieri
(2018)



[Z. O. Nord Ovest **8,6%**]

Quota popolazione straniera 2018
(ISTAT)



TENDENZA
ALL'INVECCHIAMENTO

178,9 indice di vecchiaia
[Z.O. Nord Ovest 156,9]



[Z. O. Nord Ovest **44,3**]

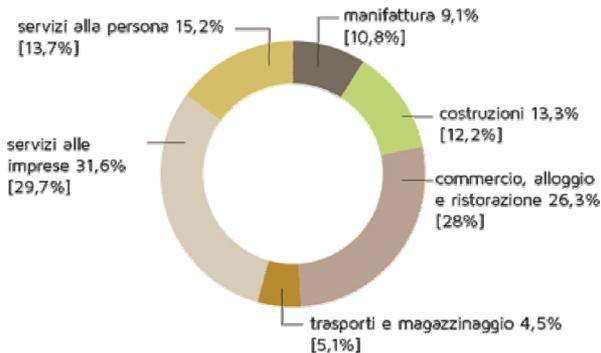
Indice di vecchiaia e età media
2018 (ISTAT)

LAVORO E ATTIVITÀ ECONOMICHE



**VERSO UN HUB DEI
SERVIZI ALLA PERSONA
E ALL'IMPRESA**

1.716 unità locali (2017)



Unità locali per settori di attività
2017 (ISTAT-ASIA)



**OCCUPATI
NELLA MEDIA**

Occupati 20-64 anni

65,1%

[Z.O.N.O. 67,6%]

29,7% NEET 15-29 anni

[Z.O. Nord Ovest 29,3%]

Occupati e NEET
2015 (ISTAT)



**REDDITO NELLA
MEDIA**

22.553€ reddito medio

[Z.O. Nord Ovest 24.110€]

Quota contribuenti con reddito
inferiore all'assegno sociale (2015)

7,6%

[Z.O.N.O. 8%]

Reddito medio annuo
2016 (MEF)

MOBILITÀ



BUONE CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ

20.780 spostamenti
di scambio e interni
(2011)

75%

Mobilità fuori Comune

Spostamenti per mezzo
prevalente utilizzato
(ISTAT - 2011)



68 % auto/moto



19 % autobus/treno



13 % bicicletta/a piedi

32,1% Indice di attrazione

[Z.O. Nord Ovest 35,8%]
(2015)

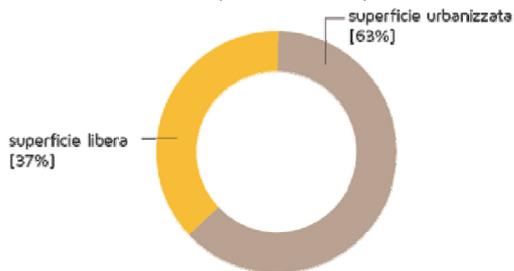
29,6% Indice di
autocontenimento

[Z.O. Nord Ovest 27,9]
(2015)

AMBIENTE

 UN TERRITORIO
PREVALENTEMENTE
URBANIZZATO

63% sup. urbanizzata
37% sup. libera
(DUSAF 2015)



16,4% aree boscate
rispetto alla sup. comunale
(DUSAF 2015)



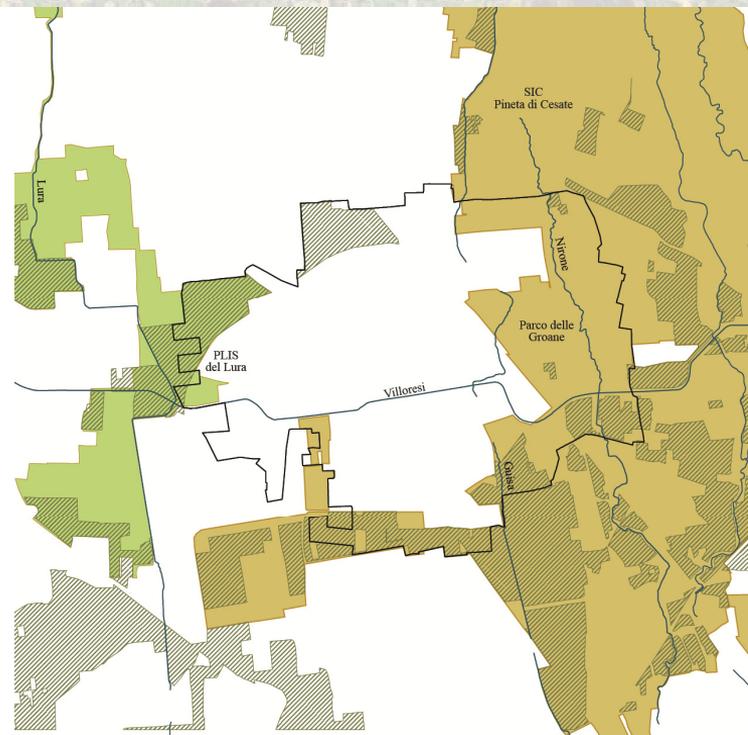
UN TERRITORIO
NATURALE TUTELATO

278,3 ha di Parco
delle Groane

31%

della sup.
comunale

14,8% aree agricole
strategiche
rispetto alla sup. comunale



SERVIZI

DOTAZIONI DI SERVIZI



Attrezzature collettive

6,9 mq/ab



Istruzione

3 mq/ab



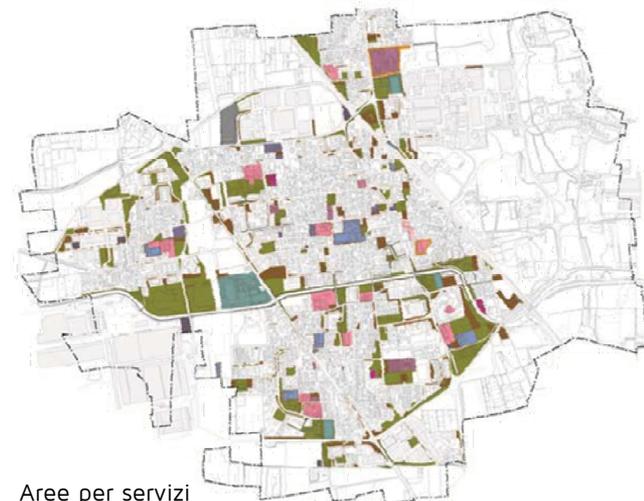
Aree per verde pubblico

16,4 mq/ab



Spazi di servizio alla sosta

5,8 mq/ab



Aree per servizi



ISTANZE

Istanze presentate

(ad oggi)

15

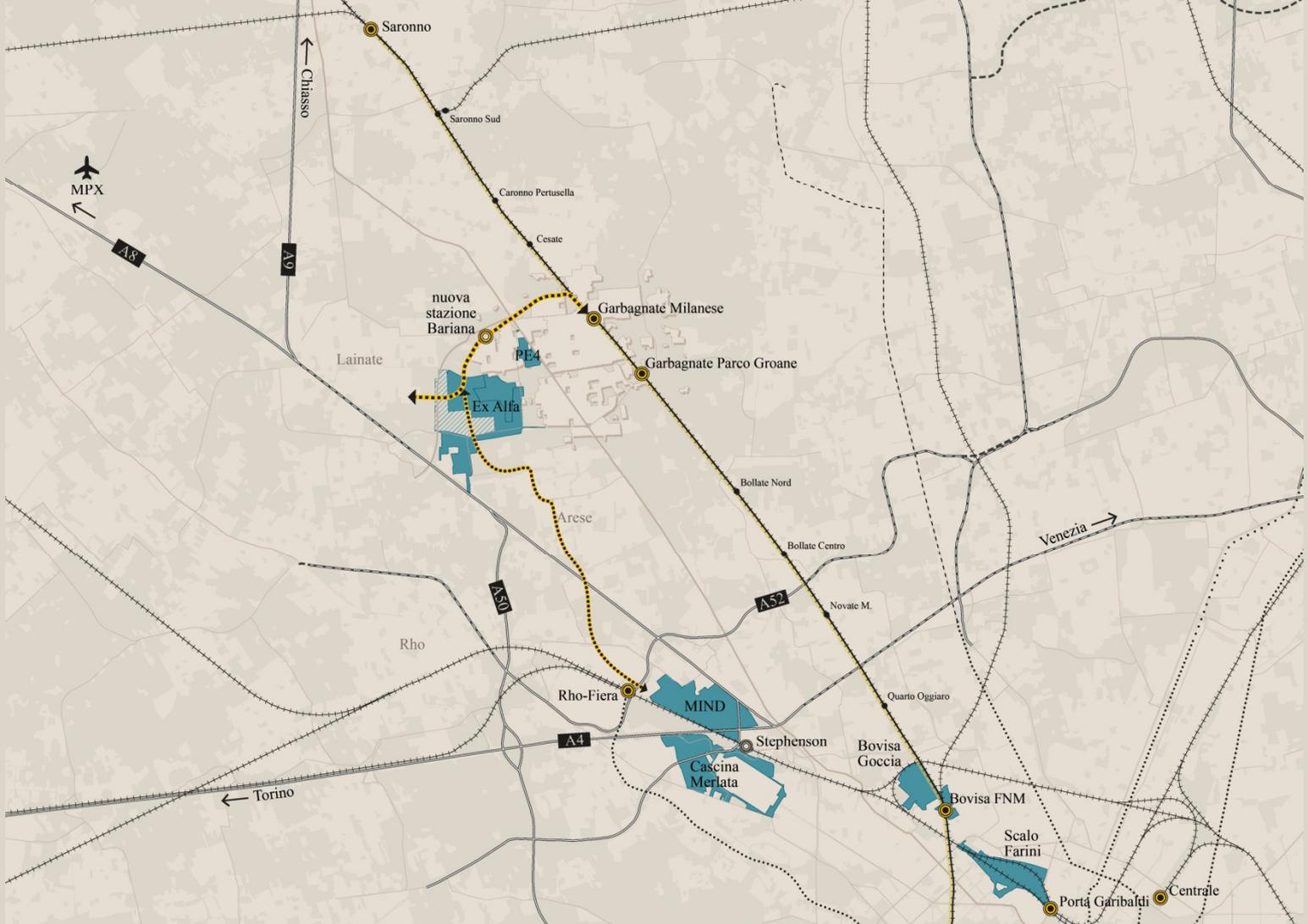
Tipologie di richieste:

- 53%** modifica Ambiti di Trasformazione:
 - modifica destinazione d'uso
 - incremento indice
 - attuazione per parti
 - semplificazione attuazione
- 33%** modifica delle Norme Tecniche
- 7%** modifica Indice Territoriale
- 7%** modifica NAF



STRATEGIE DI SVILUPPO

- 1 UNA CITTÀ PIÙ ATTRATTIVA
- 2 SEMPLIFICARE LE REGOLE PER RIGENERARE LA CITTÀ
- 3 INFRASTRUTTURE VERDI E BLU PER UN PROGETTO DI TERRITORIO



Saronno

Saronno Sud

Caronno Pertusella

Cesate

nuova stazione Bariana

Garbagnate Milanese

Garbagnate Parco Groane

Lainate

PE4

Ex Alfa

Bollate Nord

Bollate Centro

Venezia

Novate M.

Rho

Rho-Fiera

MIND

Stephenson

Bovisa Goccia

Bovisa FNM

Cascina Merlata

Scalo Farini

Porta Garibaldi

Centrale

Chiasco

MPX

A8

A9

A30

A52

A4

Torino

1

UNA CITTÀ PIÙ ATTRATTIVA

Territori in movimento



- implementare l'**attrattività** della città
- creare nuove **occasioni di sviluppo**
- valorizzare i fattori di qualità esistenti
- incentivare **progetti di rigenerazione** urbana e territoriale

Grandi trasformazioni

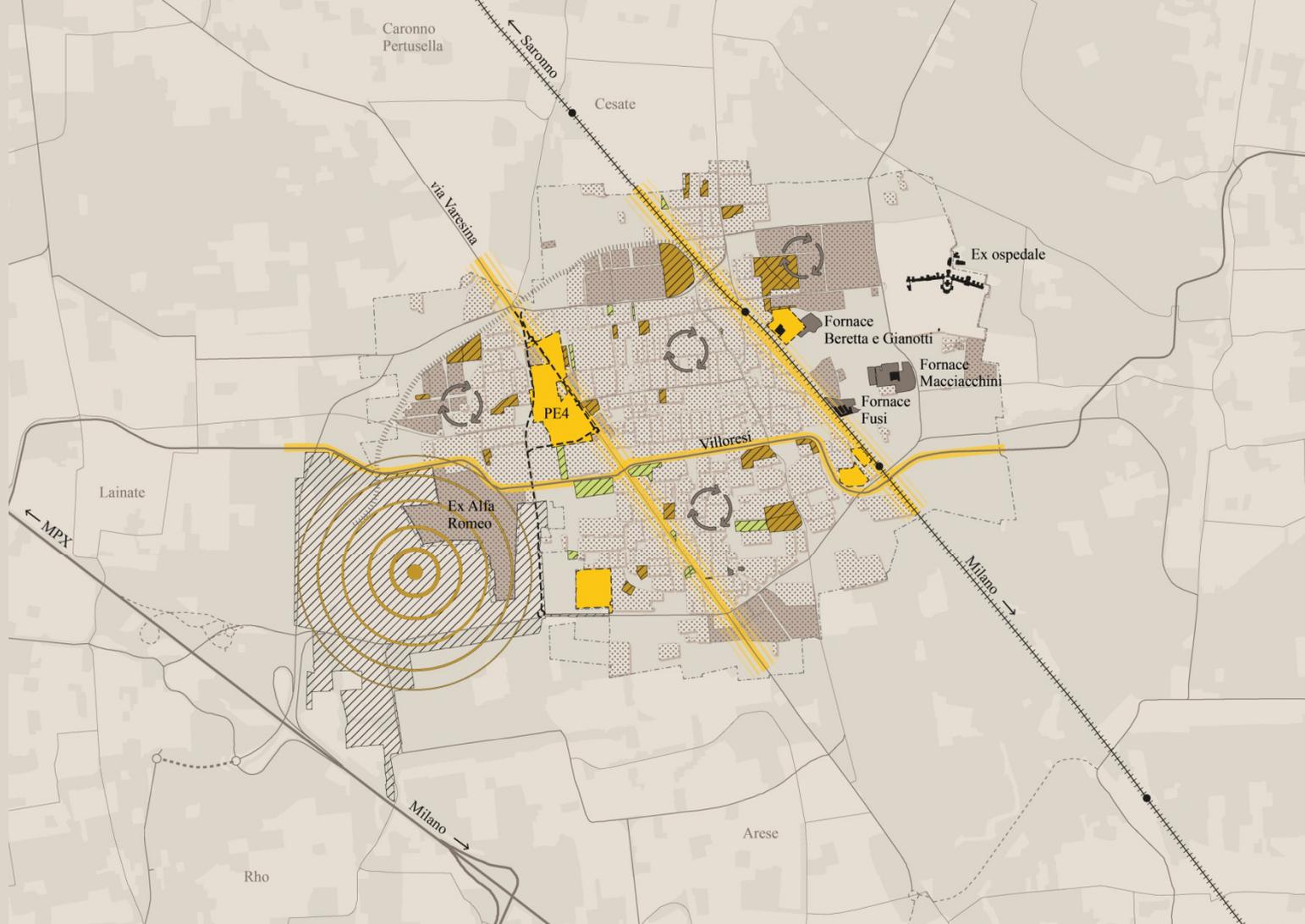


- completare la **trasformazione dell'area Ex Alfa Romeo**: il punto fermo dovrà essere il lavoro
- risolvere del **nodo PE4** ripensando il PA vigente

Mobilità



- riattivare la **cintura ferroviaria** dell'Ex Alfa Romeo con prolungamento fino a Lainate
- **nuova stazione** a servizio di Bariana
- **collegamento di forza del TPL** tra "Il centro" di Arese e MIND



2

SEMPLIFICARE LE REGOLE PER RIGENERARE LA CITTÀ

Incentivare le attività economiche



- migliorare la **qualità del tessuto economico** esistente
- **equiparare le funzioni** che interessano le attività economiche
- favorire i **processi di innovazione e la valorizzazione** delle aree produttive

Semplificare le regole, favorire la rigenerazione

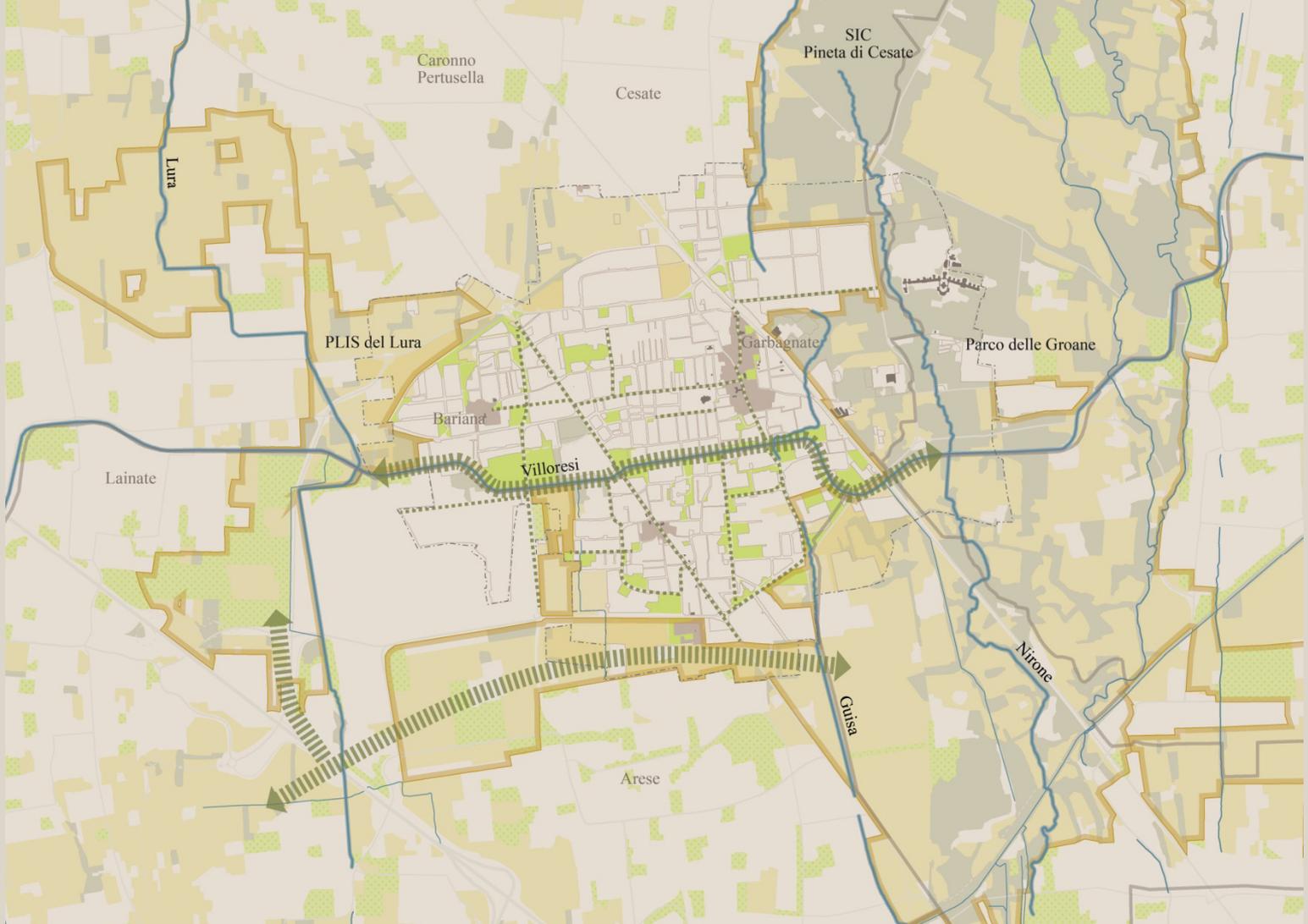


- **semplificare le modalità attuative** delle trasformazioni
- agevolare i **processi di rigenerazione** urbana diffusa

Recupero del tessuto storico



- incentivare il **recupero delle corti** del centro storico
- promuovere progetti di **riqualificazione dello spazio pubblico**
- favorire il recupero dei **luoghi di identità storica**



Caronno
Pertusella

Cesate

SIC
Pineta di Cesate

Lura

PLIS del Lura

Barianet

Villorresi

Garbagnate

Parco delle Groane

Lainate

Arese

Giusa

Nirone

3

INFRASTRUTTURE VERDI E BLU PER UN PROGETTO DI TERRITORIO

Un progetto di territorio



- riconfermare il progetto del **"kilometro verde"** lungo il canale Villoresi, creando un vero e proprio parco lineare attrezzato
- valorizzare l'**anello verde** che si struttura sul Parco delle Groane e le aree agricole esterne

Connettere la trama del verde locale



- articolare alla scala locale una **trama verde minuta e diffusa**, connessa con il sistema dei grandi parchi
- costruire **corridoi di secondo livello**: tra Bariana e il centro città, tra Serenella e Cesate, tra Bariana e Arese
- progettare la **rete della mobilità dolce** a partire dagli assi portanti di scala regionale

La città pubblica al centro



- migliorare l'**offerta di servizi sportivi** anche con nuove strutture
- sviluppo di servizi legati al **settore sanitario** valutando anche modalità di recupero della vecchia struttura ospedaliera
- un **nuovo cimitero** ambientalmente integrato

IL PROCESSO

▶ AVVIO DEL PROCEDIMENTO 04/11/2019

▶ Linee guida

▶ Documento di Scoping

▶ I° conferenza di VAS

▶ Deposito documenti PGT

30 gg →
Pareri parti sociali e economiche

▶ Deposito rapporto ambientale e sintesi non tecnica

60 gg →
Osservazioni VAS

▶ II° conferenza di VAS

▶ Parere motivato e dichiarazione di sintesi

▶ ADOZIONE

▶ Deposito PGT, pubblicazione e invio agli enti

30 gg → *30 gg* →
Deposito *Osservazioni*

150 gg →

▶ Controdeduzioni e recepimento pareri enti

▶ Parere motivato e dichiarazione di sintesi finale

▶ APPROVAZIONE

Analisi delle istanze →

Tavoli di lavoro tematici e incontri pubblici →

▶ AVVIO DEL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE