





Comune di Garbagnate Milanese
Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Disciplina e prescrizioni morfologiche per i nuclei di antica formazioni (naf)



ADOZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____

APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____

SINDACO Pier Mauro Pileri **SEGRETARIO GENERALE** dott. Vincenzo Marchionni **RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO** arch. Monica Brambilla

PROGETTISTA arch. Vittorio Algarotti **CAPO PROGETTO** arch. Cristina Alinovi **GRUPPO DI LAVORO** arch. Pierluigi Nobile (staff Pim), arch. Pietro Lembi (staff Pim), arch. Dario Corvi

DIRETTORE dott. Franco Sacchi

Scala 1:1.000
Dicembre 2009_rev. Dicembre 2011
CON_15_12_ELA_TV28_AV25

3 pr

TUTELE SOVRAORDINATE (NTA PDR TITOLO I)

- art.1pr Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata BENI DI INTERESSE STORICO: Beni dichiarati di interesse storico artistico ai sensi degli art. 10 comma 3, lett. a
- art.2pr Adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale delle Groane

DISCIPLINA DEGLI AMBITI DEL TESSUTO URBANO DI VALORE STORICO (NTA PDR TITOLO II)

- art.23pr (NAF) Nuclei di Antica Formazione
- (EVM) Edificio di valore monumentale vincolato
- (EVS) Edificio di valore storico
- (EVA) Edificio di valore storico architettonico e/o ambientale
- (ECT) Edificio civile tradizionale
- (ERA) Edificio rustico agricolo
- (ECO) Edificio di completamento o sostituzione
- (EES) Edificio estraneo al contesto
- (AES) Accessorio e box estraneo al contesto
- (SM) Edificio a servizi vincolato
- (S) Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale

art.23pr, c.10 Matriche degli interventi edilizi ammessi

Elenco dei tutelati ai sensi dei DLgs 42/04

BENI STORICI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO			
num.	n. scheda repertorio	descrizione	localizzazione
1	MI100-03072	Garbagnate - Nucleo di antica formazione	Via Milano, Via Monza, Via Manzoni, Via Verdi
2	MI100-03073	Villa Gianotti	Via Milano
3	MI100-03076	Corte Nobile	Via Varese, angolo Via Milano
4	MI100-03078	Corte del Ciod	Via Manzoni
5	MI100-03079	Corte Valentini	Via Monza
6	MI100-03083	Ex Sanatario III	Viale Forlanini
7	MI100-03087	Ponte sul Canale Villoresi	Via Peloritana
8	MI100-03090	Chiesa di San Carlo	Viale Forlanini
9	MI100-03093	Colonna Votiva	Via Manzoni

BENI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE			
num.	n. scheda repertorio	descrizione	localizzazione
10	MI100-03086	Fornace Gianotti Boschi dell'Ospedale Sanatorio	Viale Forlanini
11	MI100-03094		Viale Forlanini

Fonte: Schede di Repertorio, Provincia di Milano

NORMA TRANSITORIA E FINALE (NTA PDR TITOLO VII)

art.172pr Norma transitoria (pianificazione vigente)

MANUALE URBANISTICO EDILIZIO (ALLEGATO NTA PDR)

capo I Elementi ineditivi e morfologici

- art.5pr Allineamenti - Cortine
- art.6pr Corti, cortili e spazi unitari: nuovi volumi accessori e/o traslazione di piccoli volumi

capo II Elementi edilizi

- art.8 e 11pr Facciate di Pregio
- art.14pr Ballatoio
- art.14pr Portico

capo III Composizione delle facciate

- Muratura in laterizio
- Muratura mista
- Muratura a gelosia
- Spalla di porta e finestra
- Finestra
- Rosone
- Portale
- Pavimentazione esterna
- Arco
- Portico
- Frontone
- Timpano
- Soffitti cassettonati
- Finestra ad occhio
- Torretta
- Architrave
- Bifora

capo IV Elementi architettonici e decorativi

- Cornicione
- Lesena
- Cornice di porta e finestra
- Mensola
- Superficie dipinta o scolpita
- Marcapiano
- Bassorilievo
- Zoccolatura
- Edicola votiva
- Portone con elementi decorativi
- Sottogrande in legno

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI e MANUALE URBANISTICO EDILIZIO PER LA COMPONENTE DEL PAESAGGIO (ALLEGATO NTA PDR)

- art.11ps Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
- art.12ps Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico
- art.16ps Aree destinate ad infrastrutture della mobilità
- Spazi per la sosta pubblici esistenti e di progetto
- Spazi per la sosta privati di uso pubblico esistenti e di progetto
- Isole ambientale e percorsi ciclopedonali

Fonte: Iltivo Centro Studi P.M. Marzo 2009