



Comune di Garbagnate Milanese
Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
Quadro conoscitivo

Vincoli sovraordinati e di difesa del suolo

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____

SINDACO: Pier Mauro Pogli
SEGRETARIO GENERALE: dott. Vincenzo Marchiani
RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO: arch. Monica Brambilla

PROGETTISTA: arch. Vittorio Algarotti
CAPO PROGETTO: arch. Cristina Alinovi
GRUPPO DI LAVORO: arch. Pierluigi Nobile (staff Pim), arch. Pietro Lembi (staff Pim), arch. Danilo Corvi

CENTRO STUDI
DIRETTORE: dott. Franco Sacchi

Scala 1:5.000
Giugno 2009_rev. Dicembre 2011
CON_15_12_ELA_TV14_A/14_rev2

2.11a dpA

Legenda

- Confine comunale
- Parco Regionale delle Groane, L.R. 31/08/1976 n. 31
- Sistema idrografico
- Area in trasformazione

1. Vincoli di difesa del suolo e salvaguardia delle acque sotterranee

AREE DI SALVAGUARDIA DEI POZZI PUBBLICI (D. Lgs. 152/98 e D.G.R. 10 aprile 2003 n. 712893)

- Pozzi pubblici
- Area di tutela assoluta (10 m raggio)
- Area di rispetto - criterio geometrico (200 m raggio) (riduzione a seguito di specifica istruttoria come da Normativa Regionale D.G.R. 27/06/96 n. 615137)
- Studio reticolo idrografico principale e minore
Fasce di rispetto con attività di polizia idraulica (ai sensi della d.g.r. 1 agosto 2003 n. 713850 e s.m.) (parere favorevole Regione Lombardia in data 16/09/2011, protocollo n. AE01.2011.0007347)
- Fascia di rispetto di 150 m dalle sponde delle acque pubbliche (Torrente Guisa e Nirone)
- Settori con bassa capacità protettiva
- Area inondabili in occasioni di piene (P.T.C.P. - Provincia di Milano)

ASPETTI GEOTECNICI

- Settori con limi/argille superficiali presenza di occhi pollini
- Settori con problematiche di drenaggio superficiale
- Area oggetto di scotticamento del suolo ferretizzato per l'attività della fornace
- Area di bonifica (art. 48 NGA PTCP; art. 39 NGA Adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottato)

2. Vincoli amministrativi (limiti all'edificazione) da PRG Vigente

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto canale Villoresi

3. Classi di fattibilità geologica (limiti all'edificazione)

- CLASSE 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- CLASSE 4 - fattibilità con gravi limitazioni

4. Codice della strada

- Perimetro centro abitato (art.4 c.d.s.)
- Z.P.R.U. (art.7 c.d.s.)
- Individuazione delle antenne della telefonia mobile esistenti
- Individuazione delle antenne della telefonia mobile in realizzazione
- Individuazione delle antenne della telefonia mobile di progetto
- Linea elettrodotto 132 Kv
- Fascia di rispetto elettrodotto 132 Kv (10 m)

Fonte: elaborazioni Centro Studi PIM su dati PTCP vigente prov. Milano, Adeguamento del PTCP alla LR 12/05 (adottato), PRG vigente, analisi geologiche per la pianificazione comunale