



**Comune di Garbagnate Milanese**  
 Provincia di Milano

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PIANO DELLE REGOLE**

**Classificazione del territorio in ambiti omogenei**

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 62 del 30/12/2013  
 APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. del  
 SINDACO SINDACO RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
 Pier Mauro Pogli dott. Vincenzo Marchiani arch. Monica Brambilla

PROGETTISTA CAPO PROGETTO GRUPPO DI LAVORO  
 arch. Vittorio Algarotti arch. Cristina Alroviti arch. Pierluigi Nobile (staff Pim), arch. Pietro Lembi (staff Pim), arch. Dario Corvi (staff Pim)

DIRETTORE  
 dott. Franco Sacchi

Scale 1:2.000  
 Dicembre 2009\_rev. Giugno 2014  
 COV\_15\_12\_ELA\_TV40\_A/04

**2.2 pr**

**Legenda**

- Confine comunale
- Sistema idrografico
- PLIS del Lura

**TITOLO II - TUTELE SOVRAORDINATE**

- art. 1 pr - Adeguamento della disciplina urbanistica alla pianificazione sovraordinata
- Vincoli D.Lgs. 42/2004
- Limite area di rispetto cimiteriale (Reg. R.L. 6/2004 e s.m.i.)
- art. 2 - Adeguamento al PTC del Parco Regionale delle Groane
- art. 3 pr - Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica
- Area di salvaguardia dei pozzi pubblici (D. Lgs 152/06 e D.G.R. 10 aprile 2003 n.7/12693)
- Pozzi pubblici
- Area di tutela assoluta (10 m raggio)
- Area di rispetto (200 m raggio)
- art. 4 pr - Polizia idraulica ai sensi della Dgr 25 gennaio 2002 n. 7/7868 e s.m.i.
- Studio ricalco idrografico principale e minore
- Fasce di rispetto con attività di polizia idraulica (ai sensi della d.g.r. 1 agosto 2003 n.7/13950 e s.m.i.) (parere favorevole Regione Lombardia in data 16/09/2011, protocollo n. AE01/2011/0007347)
- art. 4BIS - Ambiti destinati all'attività Agricola di interesse Strategico (AAS)

**TITOLO III - CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE**

**CAPO I - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- art. 29 - (NAF) Nuclei di Antica Formazione
- art. 29 pr - Tessuto: Nucleo di Antica Formazione (NAF).
- art. 30 - Tessuto urbano consolidato di recente formazione
- art. 31 pr - (TUC-1) Tessuto residenziale saturo, a impianto edilizio unitario
- art. 32 pr - (TUC-2) Tessuto residenziale aperto ad alta densità
- art. 33 pr - (TUC-3) Tessuto residenziale aperto a medio-alta densità
- art. 34 pr - (TUC-4) Tessuto residenziale aperto a media densità
- art. 35 pr - (TUC-5) Tessuto residenziale aperto a bassa densità
- art. 36 pr - (TUC-t) Tessuto terziario e ricettivo
- art. 37 pr - (TUC-c) Tessuto commerciale
- art. 38 pr - (TUC-p1) Tessuto produttivo saturo
- art. 39 pr - (TUC-p2) Tessuto produttivo di complemento
- art. 40 pr - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- art. 68 pr - Fascia di riqualificazione ambientale

Prescrizioni particolari

- Allineamento di cortina edilizia

**CAPO II - AMBITI AGRICOLI OMOGENEI**

- art. 41 - Ambiti agricoli omogenei
- art. 42 pr - (A-p) Ambito agricolo produttivo
- art. 43 pr - Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli
- art. 44 pr - Attività florivivaistica

**TITOLO VII - NORMA TRANSITORIA E FINALE**

- art. 72 pr - Norma transitoria
- Pianificazione attuativa vigente

**AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**

- art. 25 ps - Individuazione perimetro per istituzione ampliamento PLIS del Lura
- art. 11 ps - Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
- art. 12 ps - Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico
- art. 13 ps - Servizi privati
- art. 22 ps - Ambiti di Compensazione
- art. 15 ps - Aree destinate ad infrastrutture della mobilità
- Impianti di distribuzione carburante per autotrazione
- Sedi del trasporto su ferro
- Sedi del trasporto su ferro in previsione
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto interrata
- Viabilità di progetto
- Viabilità sovralocale di progetto

Vincoli infrastrutture della mobilità e reti tecnologiche

- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980)
- Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992)
- Linea elettrodotta 132 Kv
- Fascia di rispetto degli elettrodotti 132 Kv (10 m) (D.P.C.M. 8-7-2003)
- Metanodotto DN250 - esistente
- Metanodotto DN250 - di progetto
- Fascia di vincolo metanodotto

Fonte: elaborazioni Centro Studi PIM