



CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE

Provincia di Milano

Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153

E-mail Certificata: comune@garbagnate-milanese.legalmail.it

www.comune.garbagnate-milanese.mi.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

N. 626 DEL 11/08/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E INDIZIONE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA ELSA MORANTE DI VIA P.SSA MAFALDA – LOTTO 3 - CUP: C89J21014320001 – CIG: 8868146197- DETERMINA A CONTRARRE

N. Reg: 672
Data: 11/08/2021



CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
Piazza de Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese
www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it

Partita Iva: 00792720153

E-mail Certificata: comune@garbagnate-milane.se.legalmail.it

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE – LAVORI PUBBLICI

Determinazione dirigenziale

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E INDIZIONE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA ELSA MORANTE DI VIA P.SSA MAFALDA – LOTTO 3 - CUP: C89J21014320001 – CIG: 8868146197- DETERMINA A CONTRARRE

Prot. Servizio n. 672 del 11/08/2021

IL DIRETTORE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Richiamati:

- la deliberazione n. 54 del 21 dicembre 2020 approvata dal Consiglio Comunale avente ad oggetto: “Approvazione documento unico di programmazione 2021-2023 integrato con nota di aggiornamento, ai sensi del comma 1 dell’art. 170 del d.lgs. n. 267/2000, e del bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati”;
- la deliberazione n. 120 del 28 dicembre 2020 di Giunta Comunale avente come oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2021-2023”;
- Il Decreto Sindacale n. 28 del 01.04.2021 con il quale è stato conferito allo scrivente l’incarico di Posizione Organizzativa per la Direzione del Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;
- il D. Lgs. 118/2011 e succ. mod. relativo alle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 unitamente all’allegato principio contabile applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2);

Premesso che:

- la legge di Bilancio 2020, legge n. 160 del 27.12.2019, all’art. 1 comma 29, ha assegnato per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, contributi per investimento destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica;
- il contributo assegnato per gli anni dal 2020 al 2024 al comune di Garbagnate Milanese è pari ad € 130.000,00 per ciascun anno, attribuito sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, secondo i dati pubblicati dall’ISTAT;
- l’art. 1, comma 29-bis, della legge n. 160 del 2019, inserito dall’art. 47, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, recante «*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia*» che, limitatamente all’anno 2021, ha disposto l’incremento delle risorse da assegnare ai comuni per i predetti investimenti;
- il richiamato comma 29-bis della legge 160 del 2019, prevede, altresì, che con decreto del Ministero dell’interno si provvede all’attribuzione degli importi aggiuntivi ai comuni beneficiari, con gli stessi criteri e finalità di utilizzo di cui ai commi 29 e 30, e che le opere oggetto di contribuzione possono essere costituite da ampliamenti delle opere già previste e oggetto del finanziamento di cui al comma 29;
- il Decreto 11 novembre 2020 del Ministero dell’Interno “*Attribuzione ai comuni per l’anno 2021 dei contributi aggiuntivi, pari complessivamente, a 497.220.000 euro, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di*

efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile”, ha di fatto raddoppiato il contributo assegnato al comune di Garbagnate Milanese per un totale di € 260.000,00

- per poter beneficiare del contributo sopra indicato, i lavori dovranno iniziare necessariamente entro il 15 settembre 2021 a pena revoca del contributo;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale, ha già previsto nel programma triennale delle opere pubbliche triennio 2021-2023, un intervento di efficientamento energetico da eseguirsi nelle scuole medie per un intervento complessivo iniziale pari ad € 130.000,00;

Dato atto inoltre che l'importo attribuito al comune di Garbagnate Milanese per l'esecuzione degli interventi in argomento è stato esteso in € 260.000,00, con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 12.05.2021, è stata approvata la variazione n. 10 al bilancio di previsione anni 2021/2023, prevedendo le risorse aggiuntive per il finanziamento di detto intervento, nonché l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche triennio 2021-2023 nel quale è stata inserita l'opera in oggetto con il seguente codice CUI: L00792720153202100006 – CUP: C89J21014320001;

Valutata l'opportunità di usufruire del contributo assegnato al fine di completare gli interventi di efficientamento energetico già avviati presso la scuola media Elsa Morante di via P.ssa Mafalda, con l'esecuzione dei lavori relativi al terzo lotto (completamento di sostituzione dei serramenti e alla realizzazione di un impianto fotovoltaico);

Vista la determinazione dirigenziale n. 467 del 16.06.2021, con la quale a seguito di procedura finalizzata all'affidamento diretto previa negoziazione, sulla piattaforma SINTEL di A.R.I.A. Lombardia (ID: 140277283) veniva affidato l'incarico di redazione del progetto definitivo/esecutivo, direzione lavori, contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché l'emissione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento in oggetto, alla società Tecnoimmobili s.r.l. – P.IVA: 13000800154, con sede in via Milano, 27 – 20024 Garbagnate Milanese (MI), per l'importo complessivo offerto pari ad € 17.507,13 quali prestazioni + € 700,28 quali contributi previdenziali del 4% + € 4.005,63 quali IVA al 22%;;

Visto il progetto definitivo/esecutivo, predisposto dalla società Tecnoimmobili s.r.l. – P.IVA: 13000800154, con sede in via Milano, 27 – 20024 Garbagnate Milanese (MI), trasmesso via mail in data 11.08.2021 prot. n. 22783, costituito dai seguenti elaborati:

Tav.	Denominazione
DOCTEC 01	RELAZIONE TECNICA
DOCTEC 02	TAV.1 SERRAMENTI
DOCTEC 03	TAV.2 INDIVIDUAZIONE FOTOVOLTAICO
DOCTEC 04	TAV.3 IMPIANTO FOTOVOLTAICO
DOCTEC 05	LEGGE 10 EDIFICIO ESISTENTE
DOCTEC 06	LEGGE 10 EDIFICIO IN PROGETTO
DOCTEC 07	RELAZIONE PROGETTO FOTOVOLTAICO
DOCTEC 08	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
DOCTEC 09	ELENCO PREZZI
DOCTEC 10	ANALISI NUOVI PREZZI
DOCTEC 11	CONFRONTO PREZZI
DOCTEC 12	COSTI DELLA SICUREZZA
DOCTEC 13	COSTO DELLA MANO D'OPERA
DOCTEC 14	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
DOCTEC 15	PIANO DI MANUTENZIONE
DOCTEC 16	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Visto il relativo quadro tecnico economico, per un importo complessivo di € 260.000,00, ripartiti come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

a) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

(senza oneri sicurezza interni ed esterni)

A misura	€	-
A corpo - Importo dei lavori	€	195.985,80

in economia		€	-
SOMMANO		€	195.985,80

b
) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
(costi oneri sicurezza interni ed esterni)

A corpo (interni)		€	1.800,00
A corpo (esterni)		€	1.665,88
in economia		€	
SOMMANO		€	3.465,88

Nota

Somma a) + b)	€	199.451,68
I.V.A. 10%	€	19.945,17
Totale da impegnare per i soli lavori	€	219.396,85

c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Imprevisti ed arrotondamenti		€	14.165,12
Spese tecniche relative a: progettazione definitiva/eseutiva - Direzione Lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Det. n. 467 del 16.06.2021 (imponibile netto)		€	17.507,13
Spese incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016		€	4.000,00
Tassa Appalti		€	225,00
Iva ed eventuali altre imposte:		€	24.651,07
SOMMANO		€	60.548,32

d
) IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c) € **260.000,00**

Vista la relazione di verifica e verbale di validazione del progetto in argomento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a firma del progettista e del delegato del Responsabile del Procedimento in data 11.08.2021 (vedi allegato);

Ritenuto opportuno avvalersi della facoltà concessa dalla normativa vigente per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 (*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*), da espletare mediante sistema di intermediazione telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia;

Ritenuto di aggiudicare il presente appalto al minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, determinato mediante ribasso in percentuale unica sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto la garanzia di adeguati requisiti di qualità dei lavori viene garantita dal progetto esecutivo.

Vista la documentazione predisposta dal Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni per l'espletamento della procedura di gara composta dai seguenti elaborati:

- Schema lettera di invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Fabrizio Bianchi ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.

- Allegato 1 – domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni - fac-simile;
- Allegato 2 – dichiarazione di possesso di tutti i requisiti generali e speciali per la partecipazione “MODELLO DGUE”;
- Allegato 3 - offerta economica fac-simile;
- Patto di integrità;

Visto:

- il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore);
- lo Statuto Comunale;
- il parere di regolarità tecnica, allegato, ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;

Attesa la propria competenza a norma dell’art. 109 del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori in oggetto, predisposto dalla società Tecnoimmobili s.r.l. – P.IVA: 13000800154, con sede in via Milano, 27 – 20024 Garbagnate Milanese (MI), trasmesso via mail in data 11.08.2021 prot. n. 22783, costituito dai seguenti elaborati:

Tav.	Denominazione
DOCTEC 01	RELAZIONE TECNICA
DOCTEC 02	TAV.1 SERRAMENTI
DOCTEC 03	TAV.2 INDIVIDUAZIONE FOTOVOLTAICO
DOCTEC 04	TAV.3 IMPIANTO FOTOVOLTAICO
DOCTEC 05	LEGGE 10 EDIFICIO ESISTENTE
DOCTEC 06	LEGGE 10 EDIFICIO IN PROGETTO
DOCTEC 07	RELAZIONE PROGETTO FOTOVOLTAICO
DOCTEC 08	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
DOCTEC 09	ELENCO PREZZI
DOCTEC 10	ANALISI NUOVI PREZZI
DOCTEC 11	CONFRONTO PREZZI
DOCTEC 12	COSTI DELLA SICUREZZA
DOCTEC 13	COSTO DELLA MANO D'OPERA
DOCTEC 14	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
DOCTEC 15	PIANO DI MANUTENZIONE
DOCTEC 16	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

3. di approvare la documentazione amministrativa per l’espletamento della procedura di gara composta dai seguenti elaborati:

- Schema lettera di invito alla procedura negoziata ai sensi dell’art. art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- Allegato 1 – domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni - fac-simile;
- Allegato 2 – dichiarazione di possesso di tutti i requisiti generali e speciali per la partecipazione “MODELLO DGUE”;
- Allegato 3 - offerta economica fac-simile;
- Patto di integrità;

4. di approvare il quadro tecnico economico dell’intervento in argomento come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

a) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

(senza oneri sicurezza interni ed esterni)

A misura		€	-
A corpo - Importo dei lavori		€	195.985,80
in economia		€	-
SOMMANO		€	195.985,80

b
) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
(costi oneri sicurezza interni ed esterni)

A corpo (interni)		€	1.800,00
A corpo (esterni)		€	1.665,88
in economia		€	
SOMMANO		€	3.465,88

Nota

Somma a) + b)	€	199.451,68
I.V.A. 10%	€	19.945,17
Totale da impegnare per i soli lavori	€	219.396,85

c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Imprevisti ed arrotondamenti		€	14.165,12
Spese tecniche relative a: progettazione definitiva/esecutiva - Direzione Lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Det. n. 467 del 16.06.2021 (imponibile netto)		€	17.507,13
Spese incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016		€	4.000,00
Tassa Appalti		€	225,00
Iva ed eventuali altre imposte:		€	24.651,07
SOMMANO		€	60.548,32

d
) IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c) € **260.000,00**

5. di dare atto che l'importo pari ad € 22.213,04 (€ 17.507,13 quali prestazioni + € 700,28 quali contributi previdenziali del 4% + € 4.005,63 quali IVA al 22%) relativo alle spese tecniche, risulta già impegnato con determinazione dirigenziale n. 467 del 16.06.2021;

6. di prenotare la rimanente spesa del Q.T.E pari ad € 237.786,96, nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui al D.Lvo 23/06/2011 n. 118 e succ. mod., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza al Cap. 103140 "Ristrutturazione scuole medie" – Missione 04 – Programma 02 – Titolo 2 – identificativo piano dei conti 2.02.01.09.000 – Bilancio 2021 – finanziato con contributo statale - vedi cap. 293/90 E;

7. di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante sistema di intermediazione telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia, per l'affidamento in appalto dei lavori di

cui trattasi, per un importo lavori di € 199.451,68 di cui € 3.465,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

8. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso in percentuale unica sull'elenco prezzi utilizzato per la stima dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

9. di individuare le ditte da invitare tra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma SINTEL di A.R.I.A. Lombardia per il comune di Garbagnate Milanese, ed in possesso di idonea qualificazione in relazione all'affidamento – categoria prevalente OG9 “*Impianti per la produzione di energia elettrica*” la pubblicazione dell'elenco degli operatori sarà differita alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

10. di dare atto che dovrà essere liquidata la somma di € 225,00 a favore dell'ANAC – via Di Ripetta 246 – 00185 Roma (Cod. Fisc. 97163520584) a titolo di tassa sugli appalti ai sensi della vigente normativa in merito, all'atto dell'emissione del mav;

11. di prendere atto che ai sensi del combinato disposto ex art. 3 comma 5 della Legge 136/2010, determinazione AVCP n. 8/2010 paragrafo 5 e determinazione AVCP n. 10 del 22.02.2010 è stato acquisito il seguente codici CUP: C89J21014320001 – CIG: 8868146197;

12. di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i e del D.Lgs. n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto, Direttore del Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni, competente ad adottare anche il provvedimento finale;

13. di dare atto altresì che l'atto di determinazione in questione osserva il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);

14. di dare atto che il presente provvedimento, comportante spesa a carico del bilancio comunale, diventa esecutivo dalla data di attestazione della copertura finanziaria.

Allegati:

- Elaborati progettuali riportati in premessa;
- Relazione di verifica e verbale di validazione del progetto;
- Schema lettera di invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- Allegato 1 – domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni - fac-simile;
- Allegato 2 – dichiarazione di possesso di tutti i requisiti generali e speciali per la partecipazione “MODELLO DGUE”;
- Allegato 3 – offerta economica fac-simile
- Patto di integrità.

Garbagnate Milanese, 11/08/2021

Il Direttore del Settore

Fabrizio Bianchi