



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE,  
EDILIZIA PUBBLICA e PRIVATA, AMBIENTE**

**N. 1018 DEL 09/12/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI RICONVERSIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IL QUADRIFOGLIO IN VIA MILANO 125 - INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE M 4 COMPONENTE C 1 INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” – CUP: C85E24000100001 - PRESO ATTO DELL’AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DELLA PROCEDURA DI GARA SVOLTA DALLA SUA MB-CMM - CIG: B30D2ABBC6.**

*Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese*

*Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153*

*E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)*

*[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)*

*Frontespizio di un documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e segg. D.Lgs 82/2005.*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



N. Reg: 1085  
Data: 09/12/2024

*Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese  
Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153  
E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)  
[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)*

*Frontespizio di un documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e segg. D.Lgs 82/2005.*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, EDILIZIA PUBBLICA e PRIVATA,  
AMBIENTE – LAVORI PUBBLICI**

### **Determinazione dirigenziale**

OGGETTO: LAVORI DI RICONVERSIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IL QUADRIFOGLIO IN VIA MILANO 125 - INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE M 4 COMPONENTE C 1 INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” – CUP: C85E24000100001 - PRESO ATTO DELL’AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DELLA PROCEDURA DI GARA SVOLTA DALLA SUA MB-CMM - CIG: B30D2ABBC6.

Prot. Servizio n. 1085 del 09/12/2024

### **IL DIRETTORE DEL SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, EDILIZIA PUBBLICA e PRIVATA, AMBIENTE**

Richiamati:

- la deliberazione n. 55 del 20 dicembre 2023 approvata dal Consiglio Comunale avente ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024-2026 integrato con nota di aggiornamento, ai sensi del comma 1 dell’art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, e del Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati”;
- la deliberazione n. 91 del 29 dicembre 2023 di Giunta Comunale avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2024-2026”;
- il Decreto Sindacale n. 19 del 26.07.2024 con il quale è stato conferito allo scrivente l’incarico di Posizione Organizzativa per la Direzione del Settore Tecnico – Manutentivo, Opere Pubbliche, Edilizia Pubblica e Privata, Ambiente, a tutto il 09.07.2025;
- il D. Lgs. 118/2011 e succ. mod. relativo alle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 unitamente all’allegato principio contabile applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2);

Premesso che:

*Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese*

*Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153*

*E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)*

*[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)*

*Documento informatico sottoscritto digitalmente da Fabrizio Bianchi ai sensi dell’art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.*

- con Decreto n. 79 del 30.04.2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha accertamento le economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- con il Decreto sopra citato, con l'utilizzo delle predette economie, sono stati individuati ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, gli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, ed il Comune di Garbagnate Milanese è risultato assegnatario di un contributo di € 1.440.000,00;
- il comune di Garbagnate Milanese ha aderito all'avviso pubblico del Ministero prot. n. 68047 del 15.05.2024, inoltrando, attraverso l'apposito portale, candidando il progetto di riconversione con demolizione e ricostruzione di edificio pubblico per la realizzazione del nuovo asilo nido il Quadrifoglio in via Milano 125 - CUP: C85E24000100001, per un totale di n. 60 nuovi posti, tale intervento è risultato ammesso al finanziamento per un importo di € 1.440.000,00;
- con delibera di G. C. n. 61 del 24.06.2024 relativa alla variazione di bilancio d'urgenza n. 2 Giunta Comunale (variazione n. 20/2024) ai fini della modifica del Programma Triennale Lavori Pubblici 2024-2026, con l'inserimento dell'intervento proposto al Ministero, per un quadro tecnico economico stimato in complessivi € 1.630.000,00 - CUP: C85E24000100001 - CUI: L00792720153202400003, finanziato per € 1.440.000,00 con fondi PNRR di cui sopra ed € 190.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 581 del 17.07.2024, a seguito di relativa procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice, sulla piattaforma SINTEL, veniva affidato l'incarico di redazione del PFTE relativo lavori di riconversione con demolizione e ricostruzione di edificio pubblico per la realizzazione del nuovo asilo nido il Quadrifoglio in via Milano 125, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, non ancora costituito, formato da:
  - STUDIO NEGRI PAGANO RIPAMONTI ARCHITETTI ASSOCIATI - P.IVA: 03059320139 con sede in via Corti, 2/C – 23900 Lecco - (Mandatario/Capogruppo);
  - P&P Consulting Engineers Studio Associato - P.IVA: 02451250167 - con sede legale in via Pastrengo, 9 - 24068 Seriate (BG) - (mandante);
  - Thechnion srl - P.IVA: 10758310154 - con sede legale in via Giovanni Amendola, 4 - 23900 Lecco (mandante);
  - arch. Mattia Sala - P.IVA: 03953420134 - con sede legale in via Ziniga, 17 - 22039 Valbrona (CO) - (mandante);
- con medesima determinazione dirigenziale n. 581 del 17.07.2024, sopra citata, veniva:
  - accertato il contributo pari ad € 1.440.000,00, assegnato al comune di Garbagnate Milanese, per l'annualità 2024, con il PNRR, Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: “Piano per asili nido”, al capito di entrata 88000;
  - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione - D.I.P., ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, predisposto dal Servizio Opere Pubbliche ed allegato al presente atto, che prevede oltre al rispetto delle normative di riferimento e quelle del PNRR, la realizzazione dell'intervento attraverso il cosiddetto “Appalto Integrato” ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023, che abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di Fattibilità Tecnico-Economica approvato;
- con nota prot. n. 36975 del 03.09.2024 è stata indetta Conferenza di Servizi preliminare - decisoria ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii. da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/1990, al fine di acquisire i pareri e gli atti di assenso, osservazioni, autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati da parte delle diverse Amministrazioni interessate al procedimento in oggetto, necessarie al fine di procedere celermente alla valutazione della

Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

documentazione necessaria per la redazione e successiva approvazione del progetto di riconversione con demolizione e ricostruzione di edificio pubblico per la realizzazione del nuovo asilo nido il Quadrifoglio in via Milano 125 - CUP: C85E24000100001 – PNRR – M4C111.1;

- con delibera di G. C. n. 77 del 10.09.2024 relativa alla variazione di bilancio d’urgenza n. 5 Giunta Comunale (variazione n. 35/2024), oltre alle all’importo già stanziato a bilancio è stata previsto l’aumento della parte di cofinanziamento a carico dell’Amministrazione Comunale di ulteriori € 192.000,00 per un importo complessivo aggiornato dell’investimento pari ad € 1.822.000,00 di cui € 1.440.000,00 con fondi PNRR di cui sopra ed € 382.000,00 con fondi propri dell’Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 709 del 12.09.2024 (determina a contrarre), veniva approvato il progetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) dell’intervento in argomento, predisposti dal R.T.P, e prenotata la somma rimanente del Q.T.E pari ad € 1.688.711,25 come segue:

- € 1.296.711,25 al Cap. 880000 “PNRR, Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: “Piano per asili nido” ” - Missione 12 – Programma 01 – Titolo 2 – identificativo piano dei conti 2.02.01.09.017 - correlato al Cap. di entrata 88000 – finanziato con fondi PNRR;

- € 382.000,00 al Cap. 115030 “ristrutturazione edifici adibiti ad asili nido” - Missione 12 - Programma 01 - Titolo 2 - identificativo piano dei conti 2.02.01.09.999 - finanziato con fondi propri dell’Amministrazione;

- il quadro tecnico economico dell’intervento approvato, per un importo complessivo di € 1.822.000,00, è così ripartito:

| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - P.F.T.E.</b>       |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| <b>a1</b>  | <b>IMPORTI DEI LAVORI (soggetti a ribasso)</b>                          | <b>1.235.304,21 €</b> |
| 1.1  | <i>di cui OPERE STRUTTURALI</i>   | <i>222.000,00 €</i>   |
| 1.2  | <i>di cui OPERE EDILI</i>   | <i>695.717,22 €</i>   |
| 1.3  | <i>di cui IMPIANTI ELETTRICI</i>  | <i>141.185,56 €</i>   |
| 1.4  | <i>di cui IMPIANTI MECCANICI</i>  | <i>176.401,43 €</i>   |
| <b>a2</b>  | <b>ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>                   | <b>64.500,00 €</b>    |
| <b>A</b>   | <b>TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA (a1+a2)</b>                   | <b>1.299.804,21 €</b> |
| <b>B</b>   | <b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA APPALTO INTEGRATO</b>                        | <b>33.405,63 €</b>    |
|  | <b>totale importo a base d'asta A+B (al netto di IVA e altri oneri)</b> | <b>1.333.209,84 €</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |   |                       |
| C.01   | Allacciamenti a pubblici servizi  | 6.950,00 €            |
| C.02   | Imprevisti: 5%  | 64.990,21 €           |
| C.03   | Contributo anac   | 660,00 €              |
| C.04   | Compenso per commissione giudicatrice                                   | 4.000,00 €            |

Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Fabrizio Bianchi ai sensi dell’art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.

|      |  |             |                       |
|------|--|-------------|-----------------------|
| C.05 | spese tecniche per prestazioni personale in organico Amministrazione: 2% |             | 26.664,20 €           |
|      | incentivo art. 45 comma 3  | 21.331,36 € |                       |
|      | incentivo art. 45 comma 4  | 5.332,84 €  |                       |
|      | <b>totale somme a disposizione escluso spese tecniche D</b>              |             | <b>103.264,41 €</b>   |
| D.01 | Spese tecniche PFTE  |             | 100.781,03 €          |
| D.02 | Spese tecniche DL, CSE al lordo del ribasso                              |             | 83.948,06 €           |
| D.03 | Collaudi, APE, accatastamento  |             | 8.490,00 €            |
| D.04 | Indagini e caratterizzazione ambientale                                  |             | 4.270,00 €            |
|      | totale spese tecniche D (al netto di iva e cassa)                        |             | <b>197.489,09 €</b>   |
| E.01 | Cassa sulle spese tecniche (4%)  |             | 9.235,79 €            |
| E.02 | IVA su importo a base asta   |             | 133.320,98 €          |
| E.03 | IVA sulle spese tecniche e cassa (22%)                                   |             | 45.479,47 €           |
|      | <b>totale IVA e cassa E</b>  |             | <b>188.036,25 €</b>   |
| F    | <i>arrotondamenti</i>  |             | 0,42 €                |
|      | <b>TOTALE GENERALE</b>   |             | <b>1.822.000,00 €</b> |

Richiamata la determinazione a contrarre n. 709 del 12.09.2024, sopra citata, con la quale veniva demandata l'approvazione della documentazione di gara e la relativa procedura alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e Brianza, ora SUA MB-CMM, in ragione della convenzione approvata con deliberazione di C.C. n. 51 del 29.11.2023, mediante selezione del contraente con procedura aperta ai sensi dell'art. 71, da avviare mediante la piattaforma telematica regionale SINTEL di Regione Lombardia;

Considerato che la Centrale Unica di Committenza, per la procedura di gara dei lavori in oggetto ha:

- acquisito sulla piattaforma ANAC il CIG: B30D2ABBC6;
- bandito la procedura ad evidenza pubblica e svolto la procedura di gara sulla piattaforma SINTEL di ARIA SpA. ID: 189615936, trasmettendo la Determinazione Dirigenziale n. 2860 del 14.11.2024 relativa alla proposta di aggiudicazione;
- effettuato le verifiche in capo al miglior all'offerente, ai sensi ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, attraverso l'acquisizione della relativa documentazione tramite il servizio FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) di ANAC, ad eccezione della verifica della regolarità ai sensi della Legge 68/99;
- trasmesso la determinazione di efficacia di aggiudicazione intervenuta con Determinazione dirigenziale. n. 3074 del 05.12.2024, in esito dei controlli ex artt. 94 e ss., e art. 100 del D.Lgs. 36/2023 in favore dell'operatore economico PMM SRL - P.IVA: 03217200835, con sede legale in C.da San Pancrazio, 21 - 98064 Librizzi (M), con professionisti indicati in RTP in costituendo Mandatario: F&F Engineering srl; Mandante: Ing. Marco Anfuso; Mandante: Arch. Tommaso Fracassi;

Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese

Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Fabrizio Bianchi ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.

Tutto ciò premesso si prende atto della determinazione di aggiudicazione trasmessa dalla SUA MB-CMM - Determinazione n. 3074 del 05.12.2024, acquisita al prot. generale dell'ente al n. prot. n. 49482 in data 05.12.2024, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione in favore della società PMM SRL - P.IVA: 03217200835, con sede legale in C.da San Pancrazio, 21 - 98064 Librizzi (ME), con professionisti indicati in RTP in costituendo Mandatario: F&F Engineering srl; Mandante: Ing. Marco Anfuso; Mandante: Arch. Tommaso Fracassi, per aver offerto un ribasso percentuale pari:

- al 5,1710 % da applicare alle spese e oneri accessori relativi ai servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza pari ad € 5.567,60;
- al 5,1710 % da applicare sull'importo dei lavori, al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza pari ad € 949.044,32;

Preso atto inoltre che a seguito dell'applicazione dello sconto offerto dalla società PMM SRL - P.IVA: 03217200835, pari al 5,1710 %, e della necessità di accantonare l'economica di gara, il QTE viene così rideterminato:

| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO RIDETERMINATO</b>    |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| a1   | IMPORTI DEI LAVORI<br>(al netto dello sconto offerto dalla società PMM SRL, pari al 5,171%)  | € 899.969,24          |
| a2   | ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)   | € 64.500,00           |
| a3   | COSTO DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso)  | € 286.259,89          |
| <b>A</b>   | <b>TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA (a1+a2+a3)</b>   | <b>€ 1.250.729,13</b> |
| b1   | PROGETTAZIONE ESECUTIVA APPALTO INTEGRATO<br>(quota non ribassabile)   | € 27.838,03           |
| b2   | PROGETTAZIONE ESECUTIVA APPALTO INTEGRATO - QUOTA<br>SPESE ED ONERI ACCESSORI<br>(al netto dello sconto offerto dalla società PMM SRL, pari al 5,171%) | € 5.279,70            |
| <b>B</b>   | <b>TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA APPALTO INTEGRATO (b1+b2)</b>  | <b>€ 33.117,73</b>    |
|  | <b>Totale contratto A+B (al netto di IVA e altri oneri)</b>  | <b>€ 1.283.846,86</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |  |                       |

Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese

Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Fabrizio Bianchi ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.

|      |  |             |                       |
|------|--|-------------|-----------------------|
| C.01 | Allacciamenti a pubblici servizi   |             | € 6.950,00            |
| C.02 | Imprevisti: 5%   |             | € 64.990,21           |
| C.03 | Contributo ANAC  |             | € 660,00              |
| C.04 | Compenso per commissione giudicatrice                                    |             | € 4.000,00            |
| C.05 | spese tecniche per prestazioni personale in organico Amministrazione: 2% |             | € 26.664,20           |
|      | incentivo art. 45 comma 3  | € 21.331,36 |                       |
|      | incentivo art. 45 comma 4  | € 5.332,84  |                       |
|      | <b>totale somme a disposizione escluso spese tecniche D</b>              |             | <b>€ 103.264,41</b>   |
| D.01 | Spese tecniche PFTE  |             | € 100.781,03          |
| D.02 | Spese tecniche DL, CSE al lordo del ribasso                              |             | € 83.948,06           |
| D.03 | Collaudi, APE, accatastamento  |             | € 8.490,00            |
| D.04 | Indagini e caratterizzazione ambientale                                  |             | € 4.270,00            |
|      | <b>totale spese tecniche D (al netto di iva e cassa)</b>                 |             | <b>€ 197.489,09</b>   |
| E.01 | Cassa sulle spese tecniche (4%)  |             | € 9.224,27            |
| E.02 | IVA su importo di contratto (lavori + prog. esecutiva)                   |             | € 128.384,69          |
| E.03 | IVA sulle spese tecniche e cassa (22%)                                   |             | € 45.476,94           |
|      | <b>totale IVA e cassa E</b>  |             | <b>€ 183.085,90</b>   |
| F    | <i>arrotondamenti</i>  |             | € 0,42                |
| G    | <b>ACCANTONAMENTO ECONOMIE DI GARA</b>                                   |             | <b>€ 54.313,32</b>    |
|      | Economie di gara sui lavori  | € 53.982,59 |                       |
|      | Economie di gara su progettazione esecutiva                              | € 330,73    |                       |
|      | <b>TOTALE GENERALE</b>   |             | <b>€ 1.822.000,00</b> |

Dato atto che, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 l'esito della procedura di gara sarà resa nota mediante pubblicazione sul profilo del committente, sul Sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici e sul sito <https://www.ariaspa.it/>;

Visto:

- il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;

Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese  
 Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153  
 E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)  
[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Fabrizio Bianchi ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.

- lo Statuto Comunale;
- il parere di regolarità tecnica, allegato, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;

Attesa la propria competenza a norma dell'art. 109 del D.Lgs 267/2000;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della determinazione dirigenziale della SUA MB-CMM n. 3074 del 05.12.2024, acquisita al prot. generale dell'Ente con n. 49482 in data 05.12.2024, nella quale, in esito dei controlli ex artt. 94 e ss., e art. 100 del D.Lgs. 36/2023, si aggiudicano i lavori in argomento alla società PMM SRL - P.IVA: 03217200835, con sede legale in C.da San Pancrazio, 21 - 98064 Librizzi (ME), con professionisti indicati in RTP in costituendo Mandatario: F&F Engineering srl; Mandante: Ing. Marco Anfuso; Mandante: Arch. Tommaso Fracassi, per aver offerto un ribasso percentuale pari al 5,1710 % sugli importi posti a base di gara;
3. di dare atto che, l'importo contrattuale a seguito dell'applicazione dello sconto offerto risulta pari ad € 1.417.821,82 IVA ed altre imposte compresi, così composto:
  - € 1.250.729,13 quota lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 1.375.802,04;
  - € 33.117,73 quota progettazione esecutiva oltre ad € 1.324,71 quali contributi previdenziali del 4%, oltre IVA al 10% per € 3.444,24, per complessivi € 37.886,68;
4. di dare atto che a seguito del presente provvedimento il quadro economico dei lavori viene così aggiornato e rideterminato:

| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO RIDETERMINATO</b> |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| a1  | IMPORTI DEI LAVORI<br>(al netto dello sconto offerto dalla società PMM SRL, pari al 5,171%)  | € 899.969,24          |
| a2  | ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)   | € 64.500,00           |
| a3  | COSTO DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso)  | € 286.259,89          |
| <b>A</b>                                      | <b>TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA (a1+a2+a3)</b>   | <b>€ 1.250.729,13</b> |
| b1  | PROGETTAZIONE ESECUTIVA APPALTO INTEGRATO<br>(quota non ribassabile)   | € 27.838,03           |
| b2  | PROGETTAZIONE ESECUTIVA APPALTO INTEGRATO - QUOTA<br>SPESE ED ONERI ACCESSORI<br>(al netto dello sconto offerto dalla società PMM SRL, pari al 5,171%) | € 5.279,70            |

Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Fabrizio Bianchi ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.

|  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| <b>B</b>   | <b>TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA APPALTO INTEGRATO (b1+b2)</b>          | <b>€ 33.117,73</b>    |
|  |  |                       |
|  |  |                       |
|  | <b>Totale contratto A+B (al netto di IVA e altri oneri)</b>              | <b>€ 1.283.846,86</b> |
|  |  |                       |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |  |                       |
| C.01   | Allacciamenti a pubblici servizi   | € 6.950,00            |
| C.02   | Imprevisti: 5%   | € 64.990,21           |
| C.03   | Contributo ANAC  | € 660,00              |
| C.04   | Compenso per commissione giudicatrice                                    | € 4.000,00            |
| C.05   | spese tecniche per prestazioni personale in organico Amministrazione: 2% | € 26.664,20           |
|  | incentivo art. 45 comma 3  | € 21.331,36           |
|  | incentivo art. 45 comma 4  | € 5.332,84            |
|  | <b>totale somme a disposizione escluso spese tecniche D</b>              | <b>€ 103.264,41</b>   |
| D.01   | Spese tecniche PFTE  | € 100.781,03          |
| D.02   | Spese tecniche DL, CSE al lordo del ribasso                              | € 83.948,06           |
| D.03   | Collaudi, APE, accatastamento  | € 8.490,00            |
| D.04   | Indagini e caratterizzazione ambientale                                  | € 4.270,00            |
|  | <b>totale spese tecniche D (al netto di iva e cassa)</b>                 | <b>€ 197.489,09</b>   |
| E.01   | Cassa sulle spese tecniche (4%)  | € 9.224,27            |
| E.02   | IVA su importo di contratto (lavori + prog. esecutiva)                   | € 128.384,69          |
| E.03   | IVA sulle spese tecniche e cassa (22%)                                   | € 45.476,94           |
|  | <b>totale IVA e cassa E</b>  | <b>€ 183.085,90</b>   |
| F  | <i>arrotondamenti</i>  | € 0,42                |
|  |  |                       |
| <b>G</b>   | <b>ACCANTONAMENTO ECONOMIE DI GARA</b>                                   | <b>€ 54.313,32</b>    |
|  | Economie di gara sui lavori  | € 53.982,59           |
|  | Economie di gara su progettazione esecutiva                              | € 330,73              |

Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Fabrizio Bianchi ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.

|  |  |                        |                       |
|--|--|------------------------|-----------------------|
|  |  |                        |                       |
|  |  | <b>TOTALE GENERALE</b> | <b>€ 1.822.000,00</b> |

5. di dare atto che per il procedimento in argomento, sono state già impegnate al Cap. 880000 “PNNR, Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: “Piano per asili nido”” - Missione 12 – Programma 01 – Titolo 2 – identificativo piano dei conti 2.02.01.09.017 - correlato al Cap. di entrata 88000 – finanziato con fondi PNRR - Bilancio 2024, le seguenti somme:

- € 127.870,97 (€ 100.781,03 quali servizi tecnici, oltre € 4.031,24 quali contributi previdenziali del 4%, oltre ad € 23.058,70 quali IVA al 22%), relativo all’affidamento dei servizi tecnici di redazione del P.F.T.E., con determinazione dirigenziale n. 581 del 17.07.2024 – Impegno n. 1098/2024;
- € 5.417,78 (€ 4.270,00 quali servizi, oltre € 170,80 quali contributi previdenziali 4% ed € 976,98 quali IVA al 22%), relativi al servizio di indagine ambientale e analisi dei campioni di terreno, con determinazione dirigenziale n. 647 del 08.08.2024 - Impegno n. 1162/2024;

6. di trasformare la prenotazione assunta con determinazione dirigenziale n. 709 del 12.09.2024 pari ad € 1.688.711,25 in impegno, nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui al D.lvo 23/06/2011 n. 118 e succ. mod., in considerazione dell’esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l’obbligazione viene a scadere, come segue:

- € 1.306.711,25 al Cap. 880000 “PNNR, Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: “Piano per asili nido”” - Missione 12 – Programma 01 – Titolo 2 – identificativo piano dei conti 2.02.01.09.017 - correlato al Cap. di entrata 88000 – finanziato con fondi PNRR - Bilancio 2024;
- € 382.000,00 al Cap. 115030 “ristrutturazione edifici adibiti ad asili nido” - Missione 12 - Programma 01 - Titolo 2 - identificativo piano dei conti 2.02.01.09.999 - finanziato con fondi propri dell’Amministrazione - Bilancio 2024;

7. di sub-impegnare ai medesimi capitoli l’importo contrattuale pari ad € 1.413.688,73 (1.375.802,04 quota lavori + € 37.886,68 quota progettazione esecutiva) IVA ed oneri compresi a favore della società PMM SRL - P.IVA: 03217200835, con sede legale in C.da San Pancrazio, 21 - 98064 Librizzi (ME), come segue:

- € 1.223.073,73 al Cap. 880000 “PNNR, Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: “Piano per asili nido”” - Missione 12 – Programma 01 – Titolo 2 – identificativo piano dei conti 2.02.01.09.017 - correlato al Cap. di entrata 88000 – finanziato con fondi PNRR - Bilancio 2024;
- € 190.615,00 al Cap. 115030 “ristrutturazione edifici adibiti ad asili nido” - Missione 12 - Programma 01 - Titolo 2 - identificativo piano dei conti 2.02.01.09.999 - finanziato con fondi propri dell’Amministrazione;

8. di sub-impegnare al Cap. 880000 “PNNR, Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: “Piano per asili nido”” - Missione 12 – Programma 01 – Titolo 2 – identificativo piano dei conti 2.02.01.09.017 - correlato al Cap. di entrata 88000 – finanziato con fondi PNRR - Bilancio 2024, le seguenti somme:

- € 4.266,27 (1/5 della somma di € 21.331,36 - quota pari all’80% dell’incentivo) riferito ai compiti svolti dal personale della SUA MB CMM nell’espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. 36/2023, come richiamato all’art. 11, comma 3 della convenzione sottoscritta;
- € 22.397,93 quali spese per incentivi per funzioni tecniche di cui all’art. 45 del D.Lgs. 36/2023, a favore dell’ufficio tecnico comunale;
- € 660,00 a favore della SUA MB-CMM, quale rimborso del contributo da versare all’ANAC a titolo di tassa sugli appalti ai sensi della vigente normativa in merito;
- € 2.000,00 a favore della SUA MB-CMM, quale rimborso delle spese di commissione di gara;
- € 54.313,32 come accantonamento nel QTE delle economie di gara;

9. di dichiarare, che il presente provvedimento comporterà la stipula di un contratto nelle forme e modalità previste dall’art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Fabrizio Bianchi ai sensi dell’art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.

10. di dare atto che il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il sottoscritto Direttore del Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni, geom. Fabrizio Bianchi;

11. di dare atto che non è possibile procedere con il criterio di “rotazione ordinaria del personale”, previsto al punto 9 – MG2 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 27/04/2022, per carenza di unità di personale idoneo cui affidare segmenti della procedura, e per il presente atto è stato incaricato quale responsabile dell’istruttoria il geom. Massimo Martino;

12. di dare atto che ai sensi dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i, del D.Lgs. n. 39/2013 e del Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024 del Comune di Garbagnate Milanese, art. 9, punto MG.14, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del Progetto in oggetto, Direttore Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni, competente ad adottare anche il provvedimento finale, ne è stato evidenziato nei confronti del responsabile dell’istruttoria;

13. di dare atto altresì che l’atto di determinazione in questione osserva il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

14. di dare atto che il presente provvedimento, comportante spesa a carico del bilancio comunale, diventa esecutivo dalla data di attestazione della copertura finanziaria.

Allegati:

- Determinazione dirigenziale della Stazione Unica Appaltante n. 2860 del 14.11.2024;
- Determinazione dirigenziale della Stazione Unica Appaltante n. 3074 del 05.12.2024;
- Durc PMM SRL;

Garbagnate Milanese, 09/12/2024

Il Direttore del Settore

**Fabrizio Bianchi**

*Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese*

*Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153*

*E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)*

*[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)*

*Documento informatico sottoscritto digitalmente da Fabrizio Bianchi ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.*