

SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE

Determinazione dirigenziale

Raccolta generale n. 2860 del 14-11-2024

Oggetto: **SUA: PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RICONVERSIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO "IL QUADRIFOGLIO" SITO NEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI), TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., FINANZIATO CON LE RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (CD. PNRR) E/O DAL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (CD. PNC), MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 108, DEL D. LGS. 36/2023 - CIG B30D2ABBC6; CUP C85E24000100001; CUI L00792720153202400003 □ PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

FUTURA  **LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Il decreto di nomina n. 15 del 30.05.2024 ad oggetto *“Conferimento incarico dirigenziale alla dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè, quale Direttore del Settore Risorse e Servizi ai Comuni”*.

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Provincia di Monza e della Brianza e la Città Metropolitana di Milano hanno istituito la Stazione Unica Appaltante in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 88 della L. 7/4/2014, n. 56, avente ad oggetto *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*, secondo il quale la Provincia può, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive.

L'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 62 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie.

Il Comune di Garbagnate Milanese ha sottoscritto con la Provincia di Monza e della Brianza e la Città Metropolitana di Milano, in data 19/03/2024, la Convenzione di adesione alla Stazione Unica Appaltante.

Il Comune di Garbagnate Milanese, con propria Determinazione n. 709 del 12/09/2024 ha determinato di procedere con l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, CSP e l'esecuzione dei lavori di riconversione con demolizione e ricostruzione di un edificio pubblico per la realizzazione del nuovo asilo nido "Il Quadrifoglio" sito nel Comune di Garbagnate Milanese (MI), **finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1**, approvando i documenti di progetto ed il quadro economico, impegnando la relativa spesa e stabilendo quanto segue:

- **importo complessivo appalto: € 1.333.209,84=**, comprensivo degli oneri alla sicurezza pari ad € 64.500,00, oltre IVA;
 - **importo lavori soggetto a ribasso al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza: € 949.044,32=**, esclusi oneri;
 - **importo costo manodopera: € 286.259,89;**
 - **oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 64.500,00=;**
 - **importo progettazione definitiva/esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, a base di gara: € 33.405,63=**, esclusi oneri previdenziali ed assistenziali;
- **criterio di aggiudicazione:** il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 44 comma 4 e 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
- **CIG:** B30D2ABBC6;
- **CUI:** L00792720153202400003;
- **CUP:** C85E24000100001;

Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023: geom. Fabrizio Bianchi - Direttore Settore Tecnico – Manutentivo, Opere Pubbliche, Edilizia Pubblica e Privata, Ambiente, del Comune di Garbagnate Milanese.

La SUA con propria decisione di contrarre adottata con Determinazione Dirigenziale RG n. 2222 del 16/09/2024, ha preso atto del provvedimento sopra richiamato avviando l'iter procedimentale di competenza al fine di gestire la presente procedura di gara mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 09:00:00 del 21/10/2024, sono pervenute, tramite Piattaforma Sintel di Aria S.p.A., n. 5 offerte.

In data **21/10/2024** si è svolta la 1^ seduta di gara, (verbale prot. 52675/2024 agli atti), nel corso della quale il Presidente del Seggio di gara:

- ha dato atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ha dato riscontro tramite la piattaforma:

N.	Operatore Economico	Forma di partecipazione
1	LINDI & F.LLI s.r.l. (CF/PIVA 04124920986)	Forma singola
2	Dan Costruzioni (CF/PIVA 11222900968)	Forma singola
3	PMM SRL (CF/PIVA 03217200835)	Forma singola
4	LodiProget s.r.l. servizi e costruzioni (CF/PIVA 06320960963)	Forma singola
5	Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.R.L. Società Benefit (CF/PIVA 03632600361)	Forma singola

- ha provveduto alla verifica della firma digitale dei predetti operatori economici, non rilevando irregolarità;
- ha provveduto all'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa ed all'avvio del relativo esame;
- ha provveduto ad attivare, nei confronti di tutti gli operatori economici partecipanti, l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando a presentare e integrare quanto richiesto, il

tutto firmato digitalmente, tramite il Canale “Comunicazioni Procedura” della piattaforma Sintel di Aria SpA fissando quale termine di riscontro, le ore 09:00 del 28/10/2024.

Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2653 del 28/10/2024 la SUA ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice.

In data **28/10/2024** si è svolta la 2^a seduta di gara (verbale prot. 54120/2024 agli atti) e la 1^a seduta riservata (verbale prot. 54120/2024 agli atti), nel corso della quale il Presidente del Seggio di gara ha dato atto che:

- gli operatori economici, entro il termine fissato, hanno fornito riscontro al soccorso istruttorio con esito positivo;
- tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase di gara;
- i concorrenti ammessi alla fase di esame e valutazione degli elaborati tecnici progettuali, hanno regolarmente caricato a Sistema la documentazione tecnica;
- gli atti di gara sono stati trasmessi alla Commissione Giudicatrice, al fine di consentire l'avvio dell'esame e valutazione degli elaborati tecnici prodotti dai concorrenti, sulla base dei criteri di valutazione previsti nel Disciplinare di gara.

Nella stessa data del 28/10/2024 la Commissione giudicatrice ha avviato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche pervenute.

In data **29/10/2024** si è svolta la 2^a seduta riservata (verbale prot. 54320/2024 agli atti), nel corso della quale la Commissione giudicatrice:

- ha concluso l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto;
- ha dato atto del seguente punteggio tecnico attribuito:
 - LINDI & F.LLI s.r.l.: 56,50/80,00;
 - Dan Costruzioni: 36,58/80,00;
 - PMM SRL: 57,90/80,00;
 - LodiProget s.r.l. servizi e costruzioni: 48,62/80,00;
 - Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.R.L. Società Benefit: 43,06/80,00;
- ha dato atto che l'offerta presentata dall'Operatore economico Dan Costruzioni non ha superato la soglia di sbarramento di punti 42,00/80,00 prevista dal Disciplinare di gara;
- ha dato atto che in successiva seduta sarebbero stati inseriti, in piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., i punteggi tecnici attribuiti alle predette società;
- ha dato atto che in successiva seduta si sarebbe proceduto con l'esclusione dell'operatore economico Dan Costruzioni dalle successive fasi di gara e all'apertura dell'offerta economica dei restanti Operatori economici.

In data del **04/11/2024** si è svolta la 3^a seduta di gara (verbale prot. 55429/2024 agli atti), nel corso della quale:

- la Responsabile della SUA della Provincia di Monza e della Brianza, preso atto delle risultanze della valutazione dell'offerta tecnica effettuata dalla Commissione, ha proceduto ad escludere, sulla piattaforma Sintel, l'operatore economico Dan Costruzioni (P.IVA/CF: 11222900968), in quanto il punteggio tecnico ottenuto è risultato essere inferiore alla soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di gara;
- il Presidente della Commissione Giudicatrice ha dato atto che sono stati inseriti i punteggi tecnici attribuiti ai restanti Operatori economici;
- il Presidente della Commissione Giudicatrice ha dato atto dell'apertura delle offerte economiche presentate dai rimanenti concorrenti, rilevando quanto segue:
 - LINDI & F.LLI s.r.l.: ha offerto un ribasso percentuale pari al 2,00% da applicare alle spese ed oneri accessori relativi ai servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza pari ad € 5.567,60= e ha offerto un ribasso percentuale pari al 9,70% sull'importo dei lavori, al netto del costo manodopera e degli oneri della sicurezza, pari ad € 949.044,32=;
 - PMM SRL: ha offerto un ribasso percentuale pari al 5,171% da applicare alle spese ed oneri accessori relativi ai servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza pari ad € 5.567,60= e ha offerto un ribasso percentuale pari al 5,171% sull'importo dei lavori, al netto del costo manodopera e degli oneri della sicurezza, pari ad € 949.044,32=;
 - LodiProget s.r.l. servizi e costruzioni: ha offerto un ribasso percentuale pari al 3,11% da

applicare alle spese ed oneri accessori relativi ai servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza pari ad € 5.567,60= e ha offerto un ribasso percentuale pari al 3,11% sull'importo dei lavori, al netto del costo manodopera e degli oneri della sicurezza, pari ad € 949.044,32=;

- Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.R.L. Società Benefit: ha offerto un ribasso percentuale pari al 2,00% da applicare alle spese ed oneri accessori relativi ai servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza pari ad € 5.567,60= e ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,20% sull'importo dei lavori, al netto del costo manodopera e degli oneri della sicurezza, pari ad € 949.044,32=;
- il Presidente della Commissione Giudicatrice ha dato atto del punteggio economico assegnato alle offerte, rilevando quanto segue:
 - LINDI & F.LLI s.r.l.: 16,22/20,00;
 - PMM SRL: 15,33/20,00;
 - LodiProget s.r.l. servizi e costruzioni: 10,96/20,00;
 - Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.R.L. Società Benefit: 12,61/20,00;
- il Presidente della Commissione Giudicatrice ha dato atto della somma dei punteggi tecnici ed economici precedentemente indicati, con il seguente punteggio complessivo, da cui scaturisce la graduatoria provvisoria sotto riportata:
 - 1) **PMM SRL: 73,29/100,00;**
 - 2) LINDI & F.LLI s.r.l.: 72,72/100,00;
 - 3) LodiProget s.r.l. servizi e costruzioni: 59,58/100,00;
 - 4) Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.R.L. Società Benefit: 55,67/100,00.

La Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità della migliore offerta e ha chiesto alla società PMM SRL le giustificazioni all'offerta economica presentata, invitando l'Operatore economico a dare riscontro tramite il Canale "Comunicazioni Procedura" della Piattaforma Sintel di Aria S.p.A., entro le ore 9.00 del giorno 08/11/2024.

Entro il termine fissato, l'Operatore economico ha fornito riscontro e la SUA ha inoltrato l'offerta economica prodotta dall'Operatore economico PMM SRL (P.IVA/CF: 03217200835), unitamente all'offerta tecnica, al RUP del Comune di Garbagnate Milanese (PEC prot. prov.le n. 56965 del 11/11/2024, agli atti) per il rilascio del parere di congruità.

La SUA ha acquisito agli atti il parere positivo, a seguito di valutazione dell'offerta economica presentata dall'Operatore economico PMM SRL, pervenuto dal RUP del Comune di Garbagnate Milanese (prot. prov.le n. 57882 del 14/11/2024).

La SUA ha avviato i controlli ex artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 nei confronti di PMM SRL - (CF/P.IVA: 03217200835) con sede legale in C.da San Pancrazio n.21, 98064 Librizzi (ME), con professionisti indicati in RTP in costituendo MANDATARIO: F&F Engineering srl; MANDANTE: Ing. Marco Anfuso; MANDANTE: Arch. Tommaso Fracassi, per la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla Lex Specialis di gara.

2. MOTIVAZIONE

Tenuto conto dei presupposti di fatto e di diritto sopraesposti, dell'iter procedimentale svolto dalla SUA e viste le risultanze della procedura di gara sopra analiticamente riportate, si rende necessario proporre l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, CSP e l'esecuzione dei lavori di riconversione con demolizione e ricostruzione di un edificio pubblico per la realizzazione del nuovo asilo nido "Il Quadrifoglio" sito nel Comune di Garbagnate Milanese (MI), finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1, nei confronti dell'operatore economico PMM SRL - (CF/P.IVA: 03217200835) con sede legale in C.da San Pancrazio n.21, 98064 Librizzi (ME), con professionisti indicati in RTP in costituendo MANDATARIO: F&F Engineering srl; MANDANTE: Ing. Marco Anfuso; MANDANTE: Arch. Tommaso Fracassi, risulta essere primo migliore offerente, con:

- un ribasso percentuale pari al 5,171% da applicare alle spese ed oneri accessori relativi ai servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza pari ad € 5.567,60= e con un ribasso percentuale pari al 5,171% sull'importo dei lavori, al netto del costo manodopera e degli oneri della sicurezza, pari ad € 949.044,32;
- con un punteggio complessivo di 73,29/100,00;

salvo l'esito dei controlli ex artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023.

3. RICHIAMI NORMATIVI

Il combinato disposto degli artt. 107 comma 3 lettera d) e 179 e l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in materia di Amministrazione trasparente.

La Legge 7/4/2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e ss.mm.ii.

Le disposizioni di cui al decreto- legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto- legge 24 febbraio 2023, n. 13

Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023, in particolare in particolare gli artt. 1, 3, 15, 57, 71, 93, 100 e 108.

Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 62 del 31/03/2010, esecutiva e aggiornato con proprie deliberazioni n. 75 del 22/04/2010, n. 244 del 28/12/2011, n. 60 del 15/05/2013 e n. 122 del 16/10/2013, n. 78 del 23/07/2014, esecutive, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 61 del 8/6/2017 e, da ultimo, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 22 del 20/03/2018.

L'art. 4, commi 6 e 7 del Regolamento di disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 5 del 28/02/2013, esecutiva, da ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 12 del 27/05/2015.

4. PRECEDENTI

La Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 32 del 26/10/2023 "Schema di convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della Città Metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti a norma del codice dei contratti pubblici. Approvazione (i.e.)".

Gli artt. 35 e 37 dello Statuto della Provincia, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 30/12/2014, esecutiva.

Il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 42 del 13/03/2023 avente ad oggetto "Macrostruttura, area delle posizioni organizzative e funzionigramma. Aggiornamenti. Approvazione."

La Determinazione del Comune di Garbagnate Milanese n. 709 del 12/09/2024 con la quale il Comune ha indetto la procedura di gara in oggetto, delegando l'espletamento della procedura alla SUA, quale ente qualificato ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023.

La Decisione di Contrarre della SUA Determinazione Dirigenziale RG n. 2222 del 16/09/2024.

La Determinazione Dirigenziale della SUA RG n. 2653 del 28/10/2024 di nomina della Commissione Giudicatrice.

La Determinazione Dirigenziale della SUA RG n. 2719 del 04/11/2024 di esclusione di un Operatore economico.

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara, conservati agli atti, prot. n. 52675 del 21/10/2024, prot. n. 54120 del 28/10/2024, prot. 54320 del 29/10/2024 e prot. n. 55429 del 04/11/2024;
- 2) di proporre l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, CSP e l'esecuzione dei lavori di riconversione con demolizione e ricostruzione di un edificio pubblico per la realizzazione del nuovo asilo nido "Il Quadrifoglio" sito nel Comune di Garbagnate Milanese (MI), finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1, nei confronti dell'operatore economico PMM SRL - (CF/P.IVA: 03217200835) con sede legale in C.da San Pancrazio n.21, 98064 Librizzi (ME), con professionisti indicati in RTP in costituendo MANDATARIO: F&F Engineering srl; MANDANTE: Ing. Marco Anfuso; MANDANTE: Arch. Tommaso Fracassi, risultato essere primo migliore offerente, con:
 - un ribasso percentuale pari al 5,171% da applicare alle spese ed oneri accessori relativi ai servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza pari ad € 5.567,60= e con un ribasso percentuale pari al 5,171% sull'importo dei lavori, al netto del costo manodopera e degli oneri della sicurezza, pari ad € 949.044,32;
 - con un punteggio complessivo di 73,29/100,00;salvo l'esito dei controlli ex artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di precisare che i rimborsi da parte del Comune di Garbagnate Milanese di € 660,00= quale quota di contributo ANAC ed € 4.266,27= quale quota riferita ai compiti svolti dal personale della SUA

nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e così come richiamato nella convenzione sottoscritta dal Comune, verranno accertati con atto dirigenziale successivamente all'aggiudicazione della procedura di gara;

- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Garbagnate Milanese.

IL DIRETTORE

DOTT.SSA ERMINIA VITTORIA ZOPPE'

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.