



Legenda

- Confine comunale
- Ambiti della città consolidata - Disciplina del Piano delle Regole**
- Nuclei di Antica Formazione - NAF [art. 23 PR]
- Tessuto del Nucleo di antica formazione - NAF [art. 23 PR]
- Tessuto urbano consolidato di recente formazione [art. 24 PR]
- Tessuto residenziale a impianto unitario - T.R1 [art. 25 PR]
- Tessuto residenziale aperto ad alta densità - T.R2 [art. 26 PR]
- Tessuto residenziale aperto a bassa densità - T.R3 [art. 27 PR]
- Tessuto per attività economiche - T.AE [art. 28 PR]
- Tessuto produttivo - T.P [art. 30 PR]
- Tessuto commerciale - T.C [art. 29 PR]
- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli omogenei - AO [art. 33 PR]
- Edifici esistenti non più adibiti ad uso agricolo [art. 34 PR]
- Attività florovivaistica [art. 35 PR]
- Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato [art. 31 PR]
- Norma Transitoria e finale [art. 59 PR]
- Pianificazione attuativa vigente
- Prescrizioni particolari
- Facciate di pregio [art. 11 MUE PR]
- Allineamenti e cortine edilizie [art. 5 MUE PR]
- Fasce di protezione ambientale [art. 53 PR]
- Fascia di riqualificazione ambientale [art. 54 PR]
- Ambiti della trasformazione - Disciplina del Documento di Piano**
- Ambito di Trasformazione - AT [artt. 6 e 7 DP]
- Ambito Strategico di rilevanza sovracomunale [artt. 6 e 7 DP]
- Ambiti della città pubblica - Disciplina del Piano dei Servizi**
- Ambito di Compensazione - AC [art. 23 PS]
- Servizi pubblici o di interesse pubblico generale [art. 11 PS]
- Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico [art. 12 PS]
- Impianti di distribuzione carburanti [art. 15 PS]
- Servizi privati [art. 12 PS]
- Zone nel Parco regionale delle Groane - Disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento**
- Zone edificate [PTC art. 32]
- Zone fornaci [PTC art. 33]
- Vincoli e tutele**
- Parco Regionale delle Groane [L.R. n. 31 del 31/08/1975]
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale - Parco del Lura
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTCP CMM art. 60]
- Beni di interesse storico-architettonico [DLgs. 42/04 artt. 10 e 116; già L. 1089/39]
- Vincoli di polizia idraulica dei corsi d'acqua [ai sensi della DGR 25 gennaio 2002 n. 7/7868 smi]
- Fascia di rispetto RIP, RIM e RIB
- Area di salvaguardia dei pozzi di acqua potabile pubblica [D.Lgs. 152/06 e D.G.R. 10/04/2003 n.7/12693]
- Individuazione dei pozzi d'acqua pubblici
- Area di tutela assoluta (10m)
- Vincoli di tipo infrastrutturale
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradali
- Linea elettrodotto 132 Kv
- Linea elettrodotto di progetto
- Fascia di rispetto elettrodotto 132 Kv (10 m)
- Vincoli amministrativi (limiti all'edificazione)
- Limite fascia di rispetto cimiteriale (Del. CC. n. 18 del 14/12/1957)
- Limite fascia di rispetto cimiteriale di progetto
- Metanodotto DN250 - esistente
- Metanodotto DN250 - progetto
- Fascia di vincolo metanodotto

LEGENDA:

Perimetro PE4

PROGETTO DEFINITIVO
Comune di Garbagnate Milanese
AREA DEL PE4

ELABORATI DI INQUADRAMENTO
estratto PGT 11_PR.02.a_Classific-del-TUC-e-delle-aree-agricole
con delimitazione dell'area

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ED ESECUTIVA

DOTT. Arch. Marco Preatoni
Via Garibaldi, 73 20024 GARBAGNATE MILANESE (MI)
Tel. 02 21080288 - studio98@studiarchpreatoni.it
Pec: studio98@pec.it

COMMITTENTE

MEGG REOCO S.R.L.
Sede Legale VIA GENERALE GUSTAVO FARA 39 - 20124 - MILANO (MI)
Tel. 02 51157100 Fax: 02 91767777 P.iva e CF: 12026370960
Pec: mregreoco@regmail.it

IMPRESA ESECUTRICE
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Sede Legale XXXXXXXXXXXXXXX - XXXXXXXX - XXXXXXXX (MI)
Tel: XXXXXXXXXXXXXXX Fax: XXXXXXXXXXXXXXX P.iva e CF: XXXXXXXXXXXXXXX
Cod. Univoco XXXXXXXXXXXXXXX Pec: XXXXXXXXXXXXXXX

DIREZIONE DEI LAVORI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel. XXXXXXXXXXXXXXX - p.iva XXXXXXXXXXXXXXX
mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

| REV. | DATA | DESCRIZIONE | DISEGNATO | VERIFICATO | APPROVATO |
|------|------------|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| 01 | 28/09/2023 | VARIANTE AL PIANO AREA PE4 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

NOME FILE
58.PE4_PL13

NUMERO PRATICA
SCALA
1:2000

TAVOLA

04.pgt