



Legenda	
	Confine comunale
Ambiti della città consolidata - Disciplina del Piano delle Regole	
	Nuclei di Antica Formazione - NAF [art. 23 PR]
	Tessuto del Nucleo di antica formazione - NAF [art. 23 PR]
Tessuto urbano consolidato di recente formazione [art. 24 PR]	
	Tessuto residenziale a impianto unitario - T.R1 [art. 25 PR]
	Tessuto residenziale aperto ad alta densità - T.R2 [art. 26 PR]
	Tessuto residenziale aperto a bassa densità - T.R3 [art. 27 PR]
	Tessuto per attività economiche - T.AE [art. 28 PR]
	Tessuto produttivo - T.P [art. 30 PR]
	Tessuto commerciale - T.C [art. 29 PR]
Ambiti agricoli	
	Ambiti agricoli omogenei - AO [art. 33 PR]
	Edifici esistenti non più adibiti ad uso agricolo [art. 34 PR]
	Attività florovivaistica [art. 35 PR]
	Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato [art. 31 PR]
Norma Transitoria e finale [art. 59 PR]	
	Pianificazione attuativa vigente
Prescrizioni particolari	
	Facciate di pregio [art. 11 MUE PR]
	Allineamenti e cortine edilizie [art. 5 MUE PR]
	Fasce di protezione ambientale [art. 53 PR]
	Fascia di riqualificazione ambientale [art. 54 PR]
Ambiti della trasformazione - Disciplina del Documento di Piano	
	Ambito di Trasformazione - AT [artt. 6 e 7 DP]
	Ambito Strategico di rilevanza sovra comunale [artt. 6 e 7 DP]
Ambiti della città pubblica - Disciplina del Piano dei Servizi	
	Ambito di Compensazione - AC [art. 23 PS]
	Servizi pubblici o di interesse pubblico generale [art. 11 PS]
	Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico [art. 12 PS]
	Impianti di distribuzione carburanti [art. 15 PS]
	Servizi privati [art. 12 PS]
Zone nel Parco regionale delle Groane - Disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento	
	Zone edificate [PTC art. 32]
	Zone fornaci [PTC art. 33]
Vincoli e tutele	
	Parco Regionale delle Groane [L.R. n. 31 del 31/08/1975]
	Parco Locale di Interesse Sovra comunale - Parco del Lura
	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTCP CMM art. 60]
	Beni di interesse storico-architettonico [DLgs. 42/04 artt. 10 e 116; già L 1089/39]
Vincoli di polizia idraulica dei corsi d'acqua [ai sensi della DGR 25 gennaio 2002 n. 7/7868 smi]	
	Fascia di rispetto RIP, RIM e RIB
Area di salvaguardia dei pozzi di acqua potabile pubblica [D.Lgs. 152/06 e D.G.R. 10/04/2003 n. 7/12693]	
	Individuazione dei pozzi d'acqua pubblici
	Area di tutela assoluta (10m)
Vincoli di tipo infrastrutturale	
	Fasce di rispetto ferroviarie
	Fasce di rispetto stradali
	Linea elettrodotto 132 Kv
	Linea elettrodotto di progetto
	Fascia di rispetto elettrodotto 132 Kv (10 m)
	Metanodotto DN250 - esistente
	Metanodotto DN250 - progetto
	Fascia di vincolo metanodotto
Vincoli amministrativi (limiti all'edificazione)	
	Limite fascia di rispetto cimiteriale (Del. CC. n. 18 del 14/12/1957)
	Limite fascia di rispetto cimiteriale di progetto

LEGENDA:					
	Perimetro PE4				
PROGETTO DEFINITIVO Comune di Garbagnate Milanese AREA DEL PE4					
ELABORATI DI INQUADRAMENTO estratto PGT 11_PR.02.a_Classific-del-TUC-e-delle-aree-agricole con delimitazione dell'area					
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ED ESECUTIVA DOTT. Arch. Marco Pretoni Via Garibaldi, 73 20024 GARBAGNATE MILANESE (MI) Tel. 02 2108288 - studio@studioarchipretoni.it Pec: studioarchipretoni@pec.it					
COMMITTENTE MEGG REOCO S.R.L. Sede Legale VIA GENERALE GUSTAVO FARÀ, 39 - 20124 - MILANO (MI) Tel. 02 000000000 - Fax: 0000000000 - P.IVA: 01234567890 Pec: meggreoco@gmail.it					
IMPRESA ESECUTRICE XXXXXXXXXXXXXXXX Sede Legale XXXXXXXXXXXX - XXXXXXXX - XXXXXXXX (MI) Tel. XXXXXXXXXX - Fax: XXXXXXXXXX - P.IVA: CF XXXXXXXXX Cod. Univiso XXXXXXXX - Pec: XXXXXXXXXX					
DIREZIONE DEI LAVORI XXXXXXXXXXXXXXXX Tel: XXXXXXXXXX - p.iva XXXXXXXXXXXXXXXX mail: XXXXXXXXXX@XXXXXX					
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	VERIFICATO	APPROVATO
01	28/09/2023	VARIANTE AL PIANO AREA PE4			
NOME FILE			TAVOLA		
58.PE4_PL13					
NUMERO PRATICA	SCALA	1:2000			

04.pgt