

Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale
rende nota l'apertura del bando
BUONO SOSTEGNO AFFITTO PENSIONATI 2026
DAL 15/09/2026 AL 15/10/2026

1. FINALITÀ

Il presente avviso è finalizzato al sostegno dei nuclei familiari di pensionati/e, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (L.R. 16/2016, art. 1 c. 6.) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

2. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO E RISORSE STANZIATE

Il contributo a disposizione dei beneficiari consiste in un'erogazione versata direttamente alla proprietà, previo suo assenso, per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

L'importo riconoscibile è pari a un **massimo di 2 mensilità di canone**, esclusi gli altri oneri anche se espressamente individuati nel contratto di locazione (es. utenze, spese condominiali, polizze assicurative sulla casa, ... ulteriori dettagli all'art. 5).

Per la presente iniziativa sono stanziati € 45.000,00, eventualmente integrabili con eventuali ulteriori fondi che si dovessero rendere disponibili.

3. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono presentare domanda i cittadini residenti nei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro che sono titolari di un contratto di affitto e che versano in condizioni di disagio economico o di particolare vulnerabilità.

Per l'accesso al contributo sono necessari i seguenti requisiti:

- a) Il/la richiedente e il relativo nucleo familiare devono percepire reddito derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, e versare in condizioni di disagio economico o di particolare vulnerabilità
- b) Il/la richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione
- c) La domanda può essere compilata manualmente da un soggetto diverso dal titolare del contratto, ma i dati inseriti dovranno essere quelli del titolare del contratto, attraverso l'accesso in piattaforma con le sue credenziali SPID/CIE/CNS
- d) il contratto deve essere regolare, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ove previsto, ed in corso di validità. Tali caratteristiche si devono evincere dai documenti caricati in fase di domanda. Pertanto, oltre al contratto completo di firme e alla registrazione andranno caricati anche eventuali documenti successivi come: proroghe, cessioni, subentri, ...
- e) È possibile richiedere il contributo in assenza di registrazione solo nei casi in cui non è prevista dalla tipologia locatizia (alloggio in godimento - assegnazione da cooperativa edificatrice).
- f) Il/la richiedente deve avere un contratto stipulato ai sensi della L431/98 come i contratti in libero mercato o a canone concordato, oppure essere titolare di alloggi in godimento o di Servizi Abitativi Sociali (L.R. 16/2016, art.1 c. 6) mentre sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP o "case popolari"), i contratti di Servizi Abitati Transitori e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto/rent to buy".

- g) L'alloggio oggetto del contratto deve essere un'unità immobiliare ad uso residenziale ubicata in uno dei comuni aderenti al bando: Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro
- h) Tutti i componenti del nucleo familiare devono avere la residenza anagrafica presso l'alloggio oggetto della locazione e devono occupare lo stesso a titolo di residenza esclusiva o principale
- i) Il/la richiedente ed il relativo nucleo familiare non devono essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto, intimazione o atti successivi)
- j) Il/la richiedente ed il relativo nucleo familiare non devono essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare
- k) Il/la richiedente ed il relativo nucleo familiare devono avere un ISEE in corso di validità e senza omissioni o difformità fino a € 10.140,00
- l) i/le richiedenti di cittadinanza extra-europea devono essere in possesso di regolare titolo di soggiorno.

Nota Bene:

- I. I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e permanere almeno fino al momento della liquidazione del contributo. Eventuali variazioni della situazione dichiarata devono essere comunicate tempestivamente.
- II. Nel caso di contratto di locazione cointestato a più inquilini/e facenti parte dello stesso nucleo familiare, potrà essere presentata una sola domanda.
- III. Nel caso di contratto di locazione cointestato a più inquilini/e non facenti parte dello stesso nucleo familiare, ciascun cointestatario residente nell'alloggio potrà presentare domanda. Il contributo sarà determinato in misura proporzionale al numero di cointestatari.
- IV. La concessione del contributo è subordinata all'assenso della proprietà, secondo le modalità e i termini indicati all'art. 4.
- V. Il/la richiedente, titolare del contratto di locazione, deve essere in possesso di una tra le seguenti modalità di autenticazione, con le relative credenziali: SPID, CIE, CNS.
- VI. In sede di domanda occorre indicare un indirizzo e-mail valido, da riportare con attenzione, che costituirà il recapito ufficiale per tutte le comunicazioni relative al procedimento.
- VII. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato e per il contenimento dell'emergenza abitativa. I contributi concessi con il presente avviso non sono compatibili con altre misure di sostegno all'affitto erogate o in erogazione nel 2026.
- VIII. I contributi saranno concessi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, scorrendo la graduatoria che sarà ordinata per ISEE crescente. A parità di valore ISEE, verrà considerato l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

4. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA, FASI SUCCESSIVE E MOTIVI DI ESCLUSIONE

Per presentare correttamente la domanda è necessario leggere attentamente il presente bando e attenersi scrupolosamente ad esso e a quanto richiesto durante la compilazione.

Le domande potranno essere presentate dal **15/09/2026** al **15/10/2026** esclusivamente mediante piattaforma online. Non saranno ammesse domande presentate in forma diversa.

Per presentare la domanda il/la richiedente, titolare del contratto di affitto, deve essere in possesso di una tra le seguenti modalità di accesso e autenticazione: SPID, CIE, CNS.

Il link per compilare la domanda è disponibile alla sezione notizie dei siti:

www.comuni-insieme.mi.it e www.abitaresociale.it

L'unico documento da trasmettere tramite la piattaforma entro la chiusura del bando è il contratto di affitto comprensivo di registrazione (se prevista). Non saranno ammesse domande con contratti caricati in maniera incompleta, illeggibile o dai quali non si evincano i requisiti contrattuali richiesti all'art. 3 lettere b, c, d, e, f, g.

È possibile visionare quanto dichiarato e caricato in domanda nell'area personale dedicata alla consultazione dei procedimenti. In caso di errori nella compilazione della domanda o nel caricamento dei documenti, attraverso questa area è possibile trasmettere delle integrazioni e/o comunicare eventuali errori di compilazione. È possibile integrare la domanda con correzioni testuali o invio di documenti fino al 20/10/2026, fermo restando il termine del 15/10/2026 per la presentazione di nuove domande.

Questa funzione è utile nei casi in cui si renda necessario rettificare un dato, come i dati dei componenti del nucleo familiare, oppure integrare un documento, come una pagina mancante del contratto o la registrazione.

Le modalità di utilizzo della funzione "integrazione spontanea" sono descritte nella "guida alla piattaforma Buono Sostegno Affitto Pensionati 2026".

L'attivazione della funzione di integrazione può richiedere fino a tre giorni lavorativi dalla trasmissione della domanda. Qualora il pulsante "opzioni" non risulti immediatamente disponibile all'interno dell'area "consultazione procedimenti" sarà necessario attendere, apparirà nell'arco di massimo tre giorni lavorativi.

Alla trasmissione della domanda sarà generato un numero di protocollo che sarà il codice di riferimento della pratica per gli atti successivi, ad esempio per verificare l'esito della richiesta in graduatoria.

La domanda è correttamente trasmessa quando viene generato il numero di protocollo; in assenza di tale numero, la domanda non è da considerarsi inviata.

ATTENZIONE, la corretta trasmissione della domanda non comporta automaticamente l'erogazione del contributo.

La concessione del contributo è subordinata ai controlli sulle dichiarazioni rese ed all'assenso della proprietà, di cui l'inquilino/a fornirà i dati già in fase di compilazione della domanda, dopo aver chiesto l'autorizzazione alla trasmissione degli stessi. I dati della proprietà devono essere quelli della parte locatrice indicata all'interno del contratto.

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria, gli operatori contatteranno tramite piattaforma i/le richiedenti ammessi/e, stando alla capienza delle risorse, per il completamento della procedura. Qualora si rendessero disponibili ulteriori risorse, si procederà allo scorrimento della lista d'attesa.

Solo i/le richiedenti contattati dopo la pubblicazione della graduatoria caricheranno il "modulo proprietà 2026", che sarà visibile nella propria area personale in piattaforma online (consultazione procedimenti). La disponibilità del modulo nella propria area della piattaforma verrà comunicata via e-mail all'indirizzo indicato in domanda.

Il modulo dovrà essere scaricato dal/dalla richiedente, compilato e sottoscritto dalla proprietà, e ricaricato in piattaforma entro 15 giorni dalla ricezione, pena l'esclusione dal contributo.

Il "modulo proprietà 2026" deve essere compilato e sottoscritto dalla proprietà, cioè la stessa persona fisica/giuridica che ha firmato il contratto di affitto come parte locatrice. Il modulo deve

essere completo di documento d'identità del firmatario. Eventuali difformità tra il nominativo riportato nel contratto e quello del soggetto firmatario del modulo dovranno essere adeguatamente motivate nell'apposita sezione del modulo stesso (prestare attenzione in caso di variazioni della proprietà, ad es. successioni).

Non sarà possibile procedere alla liquidazione nei seguenti casi:

- a) Mancato caricamento del "modulo proprietà 2026" entro il termine identificato, compilazione incompleta o erronea del modulo o caricamento di moduli relativi ad altri procedimenti (ad es. di anni passati)
- b) Dichiarazioni mendaci o assenza/perdita dei requisiti (art. 3), anche in seguito a controlli successivi alla pubblicazione della graduatoria
- c) Mancata produzione, entro i termini previsti, di informazioni e/o documenti richiesti, ovvero presentazione di documentazione incompleta o illeggibile
- d) Erogazione di altri contributi di sostegno all'affitto nel 2026 (vedi art. 3)

Nei casi di esclusione dal contributo successiva alla pubblicazione della graduatoria, sarà data comunicazione al/alla richiedente.

L'azienda declina ogni responsabilità per disguidi informatici o altri errori imputabili a terzi, in tutte le fasi della procedura.

È possibile ricevere assistenza per la presentazione della domanda contattando i servizi indicati all'"ELENCO CONTATTI UTILI" sul sito www.abitaresociale.it (sezione notizie), allo stesso indirizzo è disponibile altro materiale a supporto delle procedure.

Per informazioni telefonare dal lunedì al venerdì dalle 9,30 alle 12,30 al numero 0238348420 o scrivere a bandicasa@comuni-insieme.mi.it

5. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

La verifica di ammissibilità delle domande è in capo a ASC Comuni Insieme per lo sviluppo sociale – C.A.S.A. - Comuni insieme Agenzia Sociale per l'Abitare (vedi art. 6).

Il contributo verrà liquidato direttamente alla proprietà successivamente alla chiusura del bando e al completamento dell'istruttoria in merito alle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda, anche in collaborazione con altri soggetti preposti.

Il contributo verrà calcolato secondo quanto indicato all'art. 2, sulla base del canone annuo espresso all'interno del contratto. Sono esclusi dal calcolo altri oneri e non saranno prese in considerazione eventuali rivalutazioni ISTAT; verrà calcolata l'IVA se dovuta. Ai fini della determinazione del contributo verrà considerato esclusivamente il canone dell'alloggio; restano esclusi dal calcolo eventuali canoni relativi a pertinenze (cantina, box, ...), qualora indicati separatamente nel contratto. In caso di liquidazione, inquilini/e e proprietà riceveranno una comunicazione via e-mail o tramite posta ordinaria, attestante l'importo riconosciuto.

I contributi saranno concessi scorrendo la graduatoria che sarà ordinata per ISEE crescente (o, a parità di ISEE, secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda), fino ad esaurimento delle risorse.

L'erogazione del contributo è subordinata al consenso della proprietà, espresso mediante la compilazione del "modulo proprietà 2026", secondo le modalità indicate all'art. 4.

L'esito della domanda di contributo sarà comunicato tramite pubblicazione della graduatoria ai siti www.comuni-insieme.mi.it e www.abitaresociale.it; gli aggiornamenti relativi alla pubblicazione della graduatoria sono consultabili nella sezione notizie dei medesimi siti.

È possibile verificare l'esito sulla graduatoria con il numero di protocollo rilasciato automaticamente alla trasmissione della richiesta.

Il presente contributo non è compatibile con altre misure di sostegno all'affitto erogate nel 2026. Il cittadino che presenta/ha presentato domanda per altre misure può richiedere, in presenza dei requisiti, anche il contributo di cui al presente avviso. L'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. erogherà una sola delle due misure.

6. CONTROLLI

L'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A., con l'ausilio dei comuni in cui il/la richiedente è residente, effettuerà i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del/la beneficiario/a, C.A.S.A. procederà all'interruzione delle procedure di liquidazione o alla revoca del beneficio ed alla denuncia all'autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000.

7. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato agli albi e sui siti istituzionali dei comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro, sul sito istituzionale di Comuni Insieme all'indirizzo www.comuni-insieme.mi.it e al sito dell'Agenzia www.abitaresociale.it. Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente avviso, è possibile rivolgersi a:

Comuni insieme Agenzia Sociale per l'Abitare - C.A.S.A. all'indirizzo:

bandicasa@comuni-insieme.mi.it oppure chiamando al numero 0238348420 dalle 9,30 alle 12,30 dal lunedì al venerdì. È possibile ricevere assistenza per la presentazione della domanda contattando i servizi all' "elenco contatti utili" sul sito www.abitaresociale.it, allo stesso indirizzo è disponibile altro materiale a supporto delle procedure.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso a COMUNI INSIEME Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. sono raccolti ai seguenti fini, nel rispetto delle disposizioni vigenti: gestione delle procedure necessarie e trasmissione di materiale informativo mediante posta elettronica, se indicata. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16. Il Titolare del Trattamento dei dati è A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE. Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato del servizio di A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE - Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16 è Trust Data Solution Srl.

COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE
Azienda Speciale Consortile
Il Direttore
Licia Tassinari