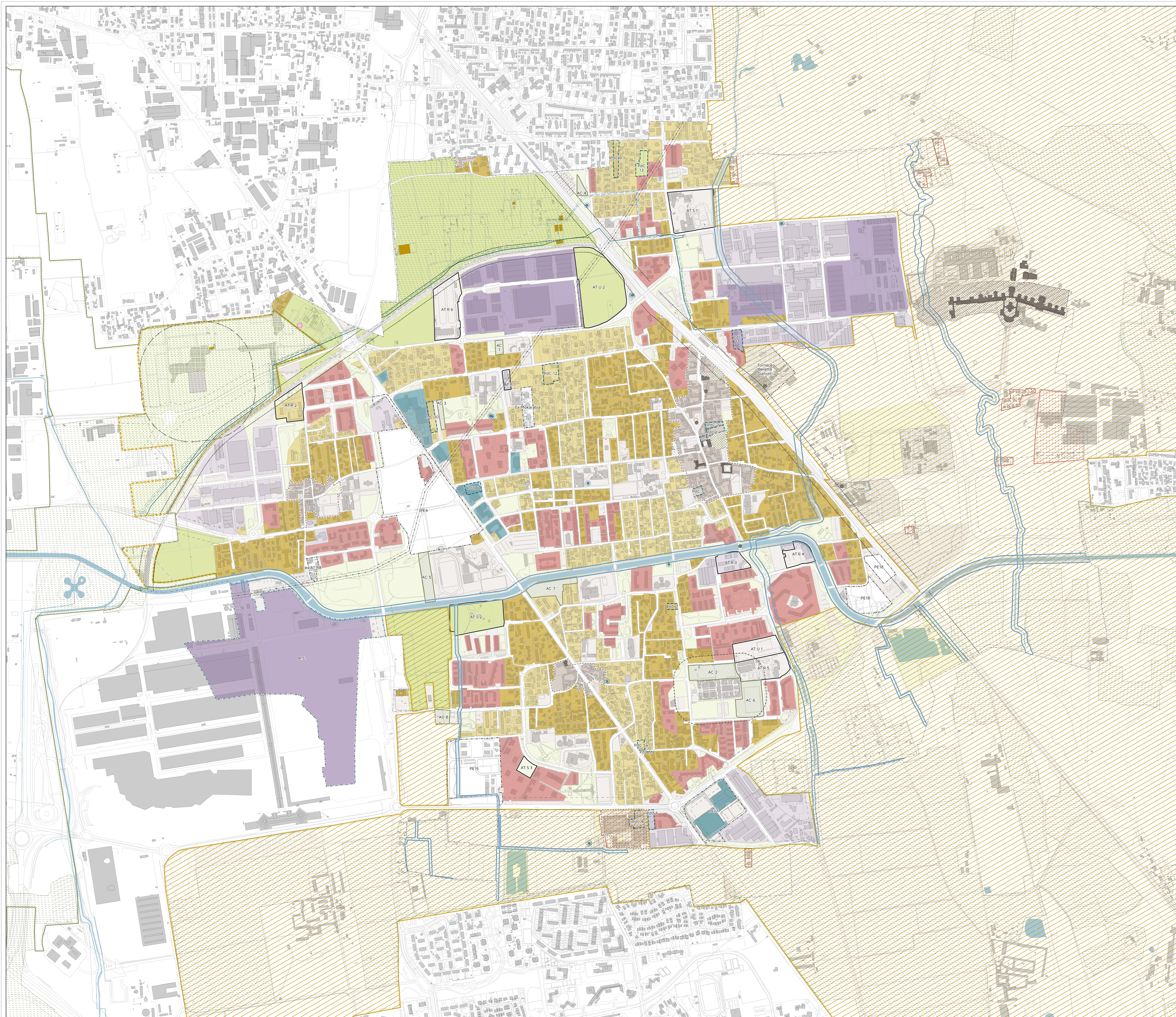
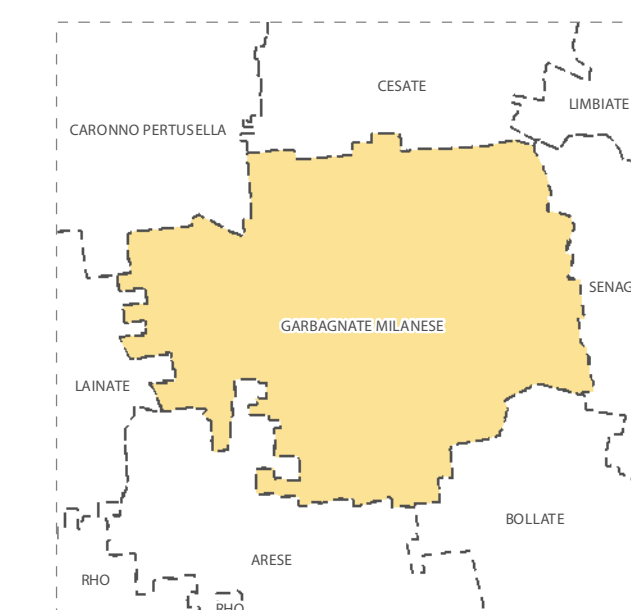




VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PR / Piano delle Regole
PROGETTO DI PIANO



PR.01

Classificazione de Tessuto Urbano
Consolidato e delle aree agricole

Scala di rappresentazione 1:5.000

SINDACO
Daniele Davide Barietta
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alberto Pirola
SEGRETARIO COMUNALE
Roberta Bellame
UFFICIO DI PIANO
Marcello Ceriani (Responsabile Settore pianificazione, patrimonio e manutenzioni)
Paola Scognamiglio
GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Centro Studi PH
Franco Sacchi (Direttore)
Dario Corvi (Capo progetto)
Valentina Brambilla, Elena Corsi (Consulenti esterni)
Francesca Boeri, Evelina Saracchi (VAS)



ADOZIONE con Delibera del C.C. n.7 del 31/05/2021
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 2 del 02/02/2022

IST_02_19_ELA_TV10_AV10
Data elaborazione: febbraio 2022

Legenda

- Confine comunale
- Ambiti della città consolidata - Disciplina del Piano delle Regole**
 - Nuclei di Antica Formazione [NAF]
 - Tessuto del Nucleo di antica formazione - NAF [art. 23 PR]
 - Tessuto urbano consolidato di recente formazione
 - Tessuto residenziale a impianto unitario - T.R1 [art. 25 PR]
 - Tessuto residenziale aperto ad alta densità - T.R2 [art. 26 PR]
 - Tessuto residenziale aperto a bassa densità - T.R3 [art. 27 PR]
 - Tessuto per attività economiche - T.AE [art. 28 PR]
 - Tessuto commerciale - T.C [art. 29 PR]
 - Tessuto produttivo - T.P [art. 30 PR]
 - Ambiti agricoli
 - Ambiti agricoli omogenei - AO [art. 33 PR]
 - Edifici esistenti non più adibiti ad uso agricolo [art. 34 PR]
 - Attività florovivaistica [art. 35 PR]
 - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato [art. 31 PR]
 - Norma Transitoria e finale
 - Pianificazione attuativa vigente [art. 59 PR]
- Ambiti della trasformazione - Disciplina del Documento di Piano**
 - Ambito di Trasformazione [artt. 6 e 7 DP]
 - Ambito strategico di rilevanza sovracomunale [artt. 6 e 7 DP]
- Ambiti della città pubblica - Disciplina del Piano dei Servizi**
 - Ambito di Compensazione [art. 23 PS]
 - Servizi pubblici o di interesse pubblico e generale [art. 11 PS]; S-CIM
 - Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico [art. 13 PS]
 - Impianti di distribuzione carburanti [art. 15 PS]
 - Servizi privati [art. 12 PS]
- Zone nel Parco regionale delle Groane - Disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento**
 - Zone edificate [art. 32 PTC]
 - Zone forni [art. 33 PTC]
- Zone nel PLIS del Lura - Disciplina del PPA del Lura**
 - Perimetro del Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura
 - Aree agricole
 - Servizi
 - Boschi
- Vincoli e tutele**
 - Parchi regionali [DLgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L. 431/85]
 - Parco Locale di Interesse Sovracomunale - Parco del Lura
 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [art. 41 PTM CMM]
 - Beni di interesse storico-architettonico [DLgs. 42/04 artt. 10 e 116; già L. 1089/39]
 - Vincoli di polizia idraulica dei corsi d'acqua
 - Fascia di rispetto RIP, RIM e RIB
 - Area di salvaguardia dei pozzi di acqua potabile pubblici
 - Individuazione dei pozzi d'acqua pubblici
 - Area di tutela assoluta (10m)
 - Vincoli di tipo infrastrutturale
 - Fasce di rispetto ferroviarie
 - Fasce di rispetto stradali
 - Linea elettrodotto 132 Kv
 - Fascia di rispetto elettrodotto 132 Kv (10 m)
 - Linea elettrodotto di progetto
 - Metanodotto DN250 - esistente
 - Metanodotto DN250 - progetto
 - Fascia di vincolo metanodotto
 - Vincoli amministrativi (limiti all'edificazione)
 - Limite fascia di rispetto cimiteriale (Del. CC. n. 18 del 14/12/1957)
 - Limite fascia di rispetto cimiteriale di progetto