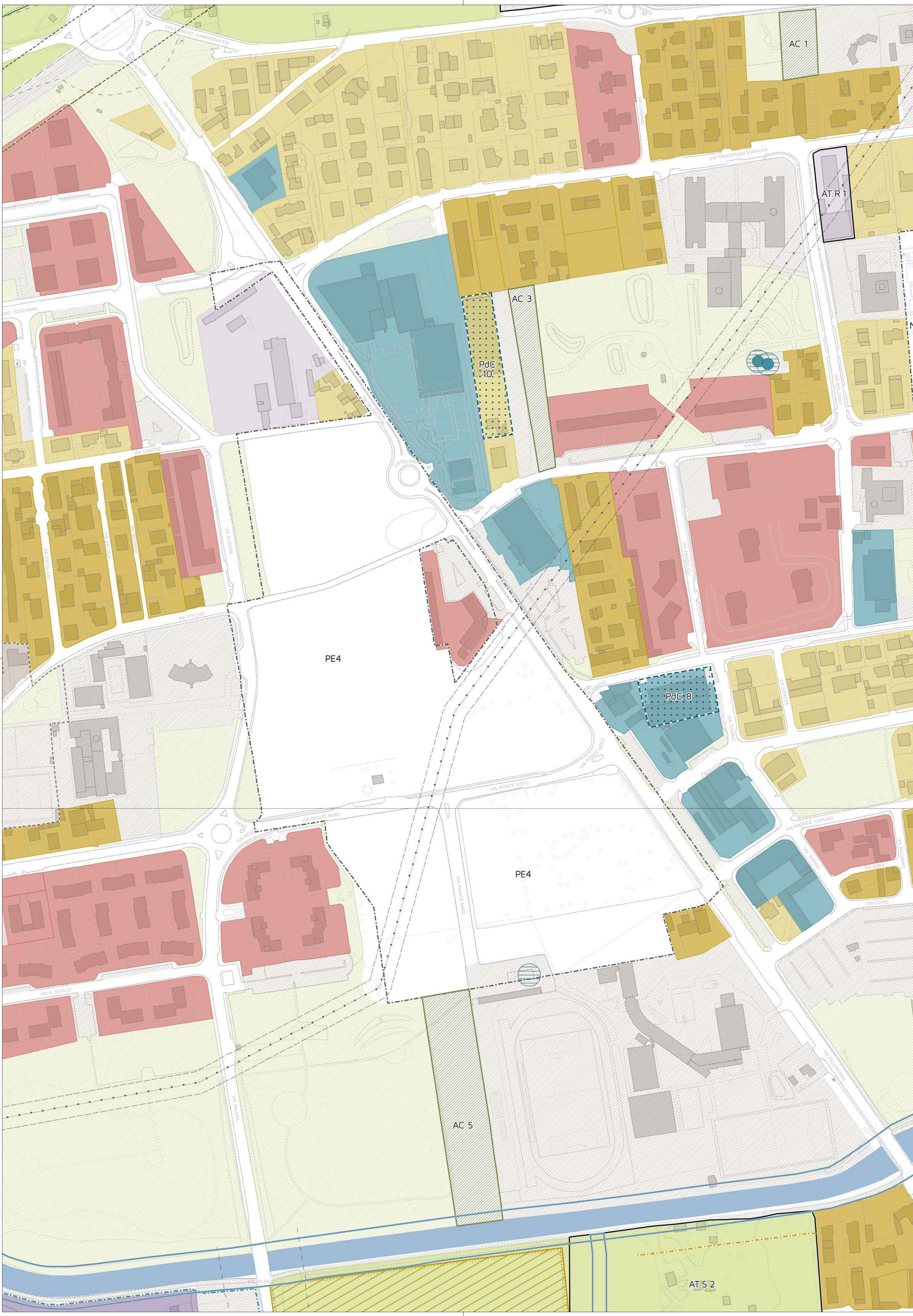




Legenda

- Confine comunale
- Ambiti della città consolidata - Disciplina del Piano delle Regole
- Nuclei di Antica Formazione - NAF [art. 23 PR]
- Tessuto del Nucleo di antica formazione - NAF [art. 23 PR]
- Tessuto urbano consolidato di recente formazione [art. 24 PR]
- Tessuto residenziale a impianto unitario - T.R1 [art. 25 PR]
- Tessuto residenziale aperto ad alta densità - T.R2 [art. 26 PR]
- Tessuto residenziale aperto a bassa densità - T.R3 [art. 27 PR]
- Tessuto per attività economiche - T.AE [art. 28 PR]
- Tessuto produttivo - T.P [art. 30 PR]
- Tessuto commerciale - T.C [art. 29 PR]
- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli omogenei - AO [art. 33 PR]
- Edifici esistenti non più adibiti ad uso agricolo [art. 34 PR]
- Attività florovivaistica [art. 35 PR]
- Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato [art. 31 PR]
- Norma Transitoria e finale [art. 59 PR]
- Pianificazione attuativa vigente
- Prescrizioni particolari
- Facciate di pregio [art. 11 MUE PR]
- Allineamenti e cortine edilizie [art. 5 MUE PR]
- Fasce di protezione ambientale [art. 53 PR]
- Fascia di riqualificazione ambientale [art. 54 PR]
- Ambiti della trasformazione - Disciplina del Documento di Piano
- Ambito di Trasformazione - AT [artt. 6 e 7 DP]
- Ambito Strategico di rilevanza sovracomunale [artt. 6 e 7 DP]
- Ambiti della città pubblica - Disciplina del Piano dei Servizi
- Ambito di Compensazione - AC [art. 23 PS]
- Servizi pubblici o di interesse pubblico generale [art. 11 PS]
- Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico [art. 12 PS]
- Impianti di distribuzione carburanti [art. 15 PS]
- Servizi privati [art. 12 PS]
- Zone nel Parco regionale delle Groane - Disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento
- Zone edificate [PTC art. 32]
- Zone fornaci [PTC art. 33]
- Vincoli e tutele
- Parco Regionale delle Groane [L.R. n. 31 del 31/08/1975]
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale - Parco del Lura
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTCP CMM art. 60]
- Beni di interesse storico-architettonico [DLgs. 42/04 artt. 10 e 116; già L 1089/39]
- Vincoli di polizia idraulica dei corsi d'acqua [ai sensi della DGR 25 gennaio 2002 n. 7/7868 smi]
- Fascia di rispetto RIP, RIM e RIB
- Area di salvaguardia dei pozzi di acqua potabile pubblica [D.Lgs. 152/06 e D.G.R. 10/04/2003 n.7/12693]
- Individuazione dei pozzi d'acqua pubblici
- Area di tutela assoluta (10m)
- Vincoli di tipo infrastrutturale
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradali
- Linea elettrodotto 132 Kv
- Linea elettrodotto di progetto
- Fascia di rispetto elettrodotto 132 Kv (10 m)
- Fascia di vincolo metanodotto
- Vincoli amministrativi (limiti all'edificazione)
- Limite fascia di rispetto cimiteriale (Del. CC. n. 18 del 14/12/1957)
- Limite fascia di rispetto cimiteriale di progetto
- Metanodotto DN250 - esistente
- Metanodotto DN250 - progetto

LEGENDA:

- Perimetro PE4

76.PE4	02	01.00.ARCH.02.1	63
CODICE COMMESSA	FASE	CODICE ELABORATO	REVISIONE

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

VARIANTE PUNTUALE PGT AREA - "PE4"

ELABORATI DI INQUADRAMENTO
estratto PGT 11_PR.02.a_Classific-del-TUC-e-delle-aree-agricole
con delimitazione dell'area

PROPRIETA'	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA	
MEGG REOCO Srl	Arch. L.MARCO PREATONI	
PROGETTISTI RESPONSABILI DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE		
PROGETTO OPERE STRADALI E SOTTOSERVIZI	PROGETTO DEL PAESAGGISTICO PARCO INTERCONNESSO	
KC DESIGN	Luca Dorbolò	
RESPONSABILE DELLA RELAZIONE SUI REQUISITI ACUSTICI	GEOLOGO e PROGETTO INVARIANZA IDRAULICA	
Ing. LUINETTI - STUDIO LUINETTI	Dott. Geol. LATEGANA	

DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
VARIANTE AL PIANO AREA PE4				28/05/2026

IDENTIFICATIVO FILE		TAVOLA
62.PE4_PL-01		
NUMERO PRATICA (UFF. TEC. COMUNALE)	SCALA 1:2000	04.pgt