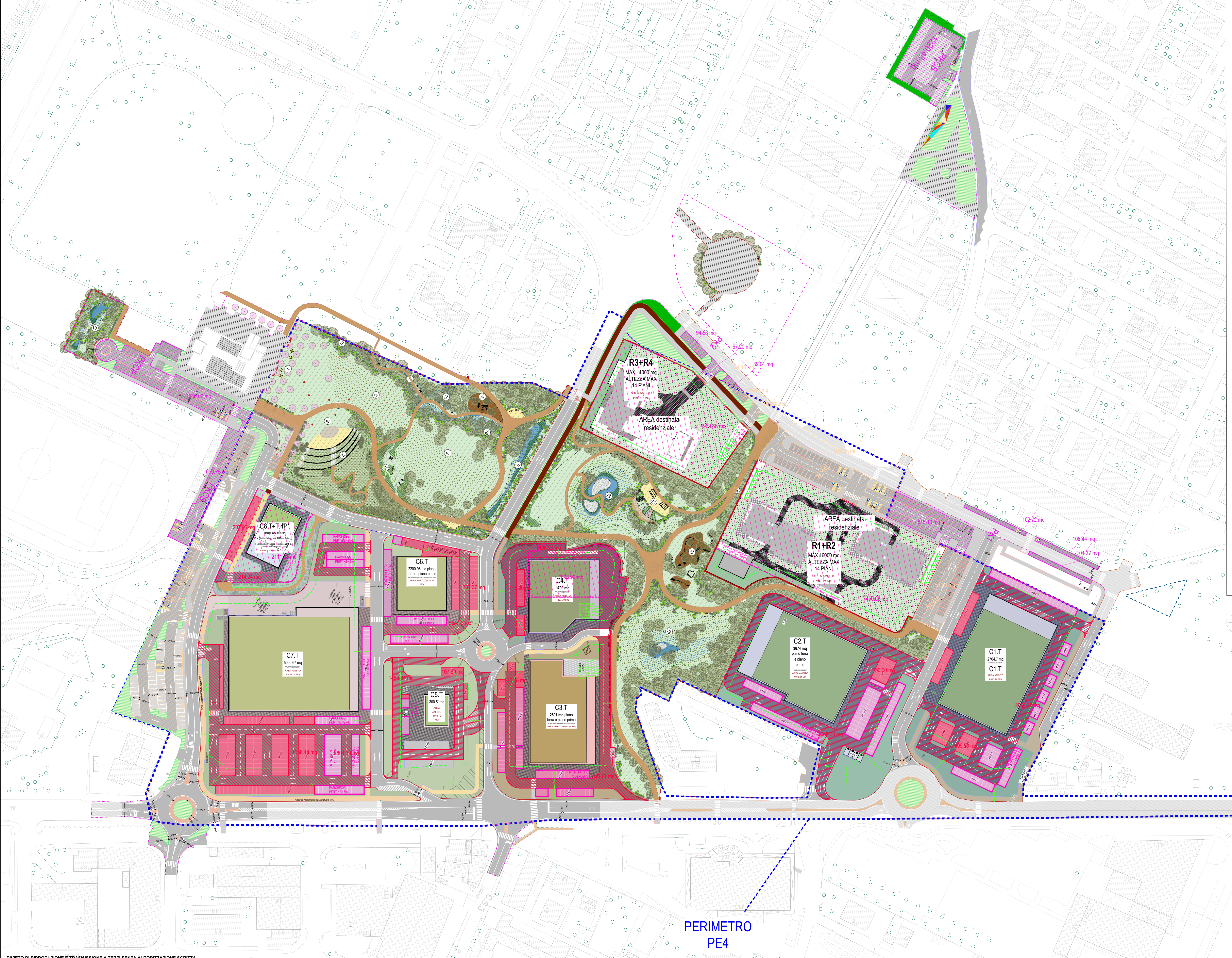

DIRITTO DI RIPRODUZIONE E TRASMISSIONE A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

I DATI RIPORTATI NELLE TABELLE HANNO CARATTERE INDICATIVO E NON COSTITUISCONO RIFERIMENTO PER IL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE, ESSENDO RIFERITI UNICAMENTE ALL'INDIVIDUAZIONE ATTUALE DI PROGETTO. GLI INDICATORI SARANNO OGGETTO DI VERIFICA PUNTUALE, SECONDO LE NTA DEL PE4, IN SEDE DI RICHIESTA DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO.

COMMERCIALE		VERIFICA INDICI URBANISTICI																		VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI - ART 20																										
		indice teritoriare=Vmax/st		VERIFICA SUPERFICIE EDIFICABILE			VERIFICA SUPERFICIE COPERTA			VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE				VERIFICA TETTO VERDE			VERIFICA 5% A VERDE PERMEABILE			ART. 20 Comma 2 1 posto auto (12,5mq) ogni 50 mq SL ESCLUSI SPAZI MANOVRA					ART. 20 Comma 8 eccedenza art. 69 LR 12/05			ART. 20 Comma 10 1 albero x ogni posto auto (12,5mq) in superficie			100% SL	50% A PARCHEGGIO PUBBLICO														
DEST. COMM. (MSV) SL		SUP. TERRITORIALE	SUP. FONDIARIA	MASSIMA SUPERFICIE EDIFICABILE IF max indice di fabbricazione massimo		SUPERFICIE EDIFICABILE DI PROGETTO Indice di fabbricazione reale per lotto	SUPERFICIE COPERTA MAX IC max <= 60%		SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO SCOP	SUPERFICIE PERMEABILE IP > 20%		SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO	H MAX	SUPERFICIE A TETTO VERDE MIN MIN <= 80%		SUPERFICIE DI PROGETTO	SUPERFICIE A VERDE PERMEABILE MIN <= 5% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA		SUPERFICIE DI PROGETTO	dot. Parch. pertineziale oltre comma 1 (art. 20 comma 2 NTA PR)		VERIFICA	PARCHEGGI PERTINENZIALI DA PROGETTO INTERRATI	PARCHEGGI PERTINENZIALI DA PROGETTO IN SUPERFICIE	minmo normativo da rispettare	REALIZZATI A PROGETTO	ECCEDENZA	dot. Alberature min. (art. 20 comma 10 NTA PR)		VERIFICA	dot. Servizi * (art. 43 NTA PR)	dot. *di cui a parcheggio MSV (art 43 NTA PR)		VERIFICA	SPAZI DI MANOVRA E STRADE	PARCHEGGI INTERRATI privato ad uso pubblico (manutenzione privata)	PARCHEGGI SCOPERTI privato ad uso pubblico (manutenzione privata)	VERIFICA	* VERDE D'ARREDO privato ad uso pubblico (manutenzione privata)	* COPERTURE VERDI DI MANUFATTI INTERRATI (COMPUTATE AL 50%) (PR NTA ART 55 comma 3.d)	* PARCO URBANO pubblico in cessione	* VERDE URBANO pubblico in cessione	PISTE PEDONALI quali marciapiedi privato ad uso pubblico	PISTE CICLABILI privato ad uso pubblico	PISTE PEDONALI in calcestre colabeton privato ad uso pubblico	CICLOPEDONALI privato ad uso pubblico
				NORMA			NORMA			NORMA			NORMA	NORMA			NORMA			NORMA					NORMA			NORMA			NORMA	NORMA							drenante Art.55 comma 3 (a	drenante Art.55 comma 3 (d	drenante Art.55 comma 3 (a	drenante Art.55 comma 3 (a	drenante Art.55 comma 3 (b	drenante Art.55 comma 3 (a	drenante Art.55 comma 3 (a	drenante Art.55 comma 3 (a
		COMPILARE	COMPILARE	AUTOMATICA		AUTOMATICA	AUTOMATICA		AUTOMATICA	AUTOMATICA		AUTOMATICA	COMPILARE	AUTOMATICA		COMPILARE	AUTOMATICA		COMPILARE	AUTOMATICA		AUTOMATICA	COMPILARE	COMPILARE	AUTOMATICA	AUTOMATICA	AUTOMATICA	AUTOMATICA		AUTOMATICA	AUTOMATICA	AUTOMATICA		AUTOMATICA	COMPILARE	COMPILARE	COMPILARE	AUTOMATICA	COMPILARE	COMPILARE	COMPILARE	COMPILARE	COMPILARE	COMPILARE	COMPILARE	COMPILARE
COMMERCIALE/TERZIARIO				0,80			60,0%		DA VERIFICARE COSA SI INTENDE ESATTAMENTE	20,0%			<15 MT inclusi vani tecnici	80,0%		DA VERIFICARE COSA SI INTENDE ESATTAMENTE	5,0%		DA VERIFICARE COSA SI INTENDE ESATTAMENTE	1 posto auto (12,50mq) ogni 50 mq SL			INTERRATI	SCOPERTI	minmo normativo da rispettare	PERTINENZIALI E NON	COSTITUISCONO OPERE DI URBANIZZAZIONE	1 albero ogni posto SCOPERTO auto (12,50mq) alto fusto (diam 10 cm) *			100% SL	50% SL				INTERRATI	SCOPERTI		1,00	50%	1,00	1,00	30%	1,00	1,00	1,00
	MQ	MQ	MQ	MQ/MQ		MQ	MQ		MQ	MQ			ML	MQ		MQ	MQ		MQ	MQ		MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	NR		NR	MQ	MQ		MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ
C7 T	5.000,00	52.548,19	14.821,03	11.856,82	>	5.000,00	8.892,62	>	4.800,67	2.964,21	<	4.558,22	7,20	3.840,54	<	4.077,37	741,05	<	1.484,08	1.250,00	<	1.262,50		1.262,50	1.250,00	1.262,50	12,50	234,00	<	234,00	5.000,00	2.500,00	<	4.462,73	2.804,30		1.658,43	2.988,56	1.484,08				670,03		834,45	
commerciale				0,80		0,34	60,0%		32,4%	20,0%		30,8%		80,0%		84,9%	80,0%		32,6%																											
C6 T	2.200,00		3.471,14	2.776,91	>	2.200,00	2.082,68	>	1.201,85	694,23	<	1.091,96	15,00	961,48	<	961,49	173,56	<	381,69	550,00	<	554,48		554,48	550,00	554,48	4,48	87,00	<	87,00	2.200,00	1.100,00	<	1.101,70	564,33		537,37	1.104,49	381,69				704,68		18,12	
commerciale	SU 2 PIANI			0,80		0,63	60,0%		34,6%	20,0%		31,5%		80,0%		80,0%	80,0%		35,0%																											
C5 T	300,00		4.418,10	3.534,48	>	300,00	2.650,86	>	300,51	883,62	<	1.758,62	7,20	240,41	<	243,45	220,91	<	1.350,25	75,00	<	81,00		81,00	75,00	81,00	6,00	15,00	<	15,00	300,00	150,00	<	1.561,94	1.454,04		107,90	1.926,22	1.350,25				413,32		162,65	
commerciale				0,80		0,07	60,0%		6,8%	20,0%		39,8%		80,0%		81,0%	80,0%		76,8%																											
C4 T	1.790,00		4.423,16	3.538,53	>	1.790,00	2.653,90	>	1.790,03	884,63	<	1.393,59	7,20	1.432,02	<	1.441,50	221,16	<	387,78	447,50	<	462,50	462,50		447,50	462,50	15,00	10,00	<	10,00	1.790,00	895,00	<	1.642,59	1.516,71		125,88	1.017,22	387,78				491,97		137,47	
commerciale				0,80		0,40	60,0%		40,5%	20,0%		31,5%		80,0%		80,5%	80,0%		27,8%			SL TOT 1914,95 mq interrato compreso rampe																								
C3 T	2.891,00		6.670,54	5.336,43	>	2.891,00	4.002,32	>	2.390,77	1.334,11	<	2.241,93	15,00	1.912,62	<	1.935,72	333,53	<	987,58	722,75	<	724,97		724,97	722,75	724,97	2,22	67,00	<	67,00	2.891,00	1.445,50	<	1.518,70	1.406,20		112,50	1.672,24	987,58				568,82		115,84	
commerciale	SU 2 PIANI			0,80		0,43	60,0%		35,8%	20,0%		33,6%		80,0%		81,0%	80,0%		44,1%																											
C2 T	3.674,00		8.670,67	6.936,54	>	3.674,00	5.202,40	>	3.174,22	1.734,13	<	2.813,85	15,00	2.539,38	<	2.555,09	433,53	<	1.406,82	918,50	<	937,49		937,49	918,50	937,49	18,99	87,00	<	215,00	3.674,00	1.837,00	<	2.819,00	2.669,00		150,00	1.838,43	1.406,82				431,61		0,00	
commerciale	SU 2 PIANI			0,80		0,42	60,0%		36,6%	20,0%		32,5%		80,0%		80,5%	80,0%		50,0%													VINCE ARTICOLO 43		ok												
C1 T	3.400,00		9.513,26	7.610,61	>	3.400,00	5.707,96	>	3.400,21	1.902,65	<	3.502,84	7,20	2.720,17	<	2.764,67	475,66	<	1.166,90	850,00	<	900,23		900,23	850,00	900,23	50,23	112,00	<	226,00	3.400,00	1.700,00	<	2.562,01	2.062,48		499,53	2.641,40	1.166,90				744,13		730,37	
commerciale				0,80		0,36	60,0%		35,7%	20,0%		36,8%		80,0%		81,3%	80,0%		33,3%															ok												
TOTALE COMMERCIALE	19.255,00		51.987,90	41.590,32	>	19.255,00	31.192,74	>	17.058,26	10.397,58	<	17.361,01		13.646,61	<	13.979,29	2.599,40	<	7.165,10	4.813,75	<	4.923,17	462,50	4.460,67	4.813,75	4.923,17	109,42	612,00	<	854,00	19.255,00	9.627,50	<	15.668,67	12.477,06	0,00	3.191,61	13.188,56	7.165,10	0,00	0,00	0,00	4.024,56	0,00	1.998,90	0,00
				0,80		0,37			32,8%			33,4%		80,0%		82,0%	80,0%		41,3%	VERIFICATO												VERIFICATO														
T.4P	2.845,00		2.891,45	2.313,16	>	2.845,00	1.734,87	>	742,64	578,29	<	1.173,14	33,50 mt di altezza	594,11	<	435,13	144,57	<	497,23	711,25	<	720,00	720,00		711,25	720,00	8,75	17,00	<	17,00	2.845,00	1.422,50	<	1.813,97	214,34	1.391,98	207,65	1.723,79		994,45			387,13		342,21	
terziario 2.100 mq oppure ricettivo fino a 5.100 mq	SU 4 PIANI			0,80		0,98	60,0%		25,7%	20,0%		40,6%		80,0%		58,6%	80,0%		42,4%	0,00		SL TOT 2111,98 mq interrato compreso rampe														INTERRATO										
TOTALE COMMERCIALE + TERZIARIO	22.100,00		54.879,35	43.903,48	>	22.100,00	32.927,61	>	17.800,90	10.975,87	<	18.534,15		14.240,72	<	14.414,42	2.743,97	<	7.662,33	5.525,00	<	5.643,17	1.182,50	4.460,67	5.525,00	5.643,17	118,17	629,00	<	871,00	22.100,00	11.050,00	<	17.482,64	12.691,40	1.391,98	3.399,26	14.912,35	7.165,10	994,45	0,00	0,00	4.411,69	0,00	2.341,11	0,00
				0,80		0,40			32,4%			33,8%		80,0%		81,0%	80,0%		41,3%	VERIFICATO												VERIFICATO														

I DATI RIPORTATI NELLE TABELLE HANNO CARATTERE INDICATIVO E NON COSTITUISCONO RIFERIMENTO PER IL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE, ESSENDO RIFERITI UNICAMENTE ALL'INDIVIDUAZIONE ATTUALE DI PROGETTO. GLI INDICATORI SARANNO OGGETTO DI VERIFICA PUNTUALE, SECONDO LE NTA DEL PE4, IN SEDE DI RICHIESTA DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO.

RESIDENZIALE		VERIFICA INDICI URBANISTICI												VERIFICA TETTO VERDE			VERIFICA 10% A VERDE PERMEABILE			VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI - ART 20																	VERIFICA DOTAZIONI DI SERVIZI - TITOLO II art. 10 NTA PS							VERIFICA DOTAZIONI DI SERVIZI - TITOLO II art. 10 NTA PS						
		indice teritoriare=Vmax/st		VERIFICA SUPERFICIE EDIFICABILE			VERIFICA SUPERFICIE COPERTA			VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE										ART. 20 Comma 1 LEGGE TOGNOLI						ART. 20 Comma 2 1 posto auto (12,5mq) per UI					ART. 20 Comma 8 eccedenza art. 69 LR 12/05			ART. 20 Comma 10 1 albero x ogni posto auto (12,5mq) in superficie			50MQ di SL/ab							VERDE ATTREZZATO						
DEST. RESIDENZIALE		SUP. TERRITORIALE	SUP. FONDIARIA	MASSIMA SUPERFICIE EDIFICABILE IF max indice di fabbricazione massimo		SUPERFICIE EDIFICABILE DI PROGETTO Indice di fabbricazione reale per lotto	SUPERFICIE COPERTA MAX IC max <= 35%		SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO SCOP	SUPERFICIE PERMEABILE IP > 25%		SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO	H MAX	SUPERFICIE A TETTO VERDE MIN MIN <= 80%		SUPERFICIE DI PROGETTO	SUPERFICIE A VERDE PERMEABILE MIN <= 5% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA		SUPERFICIE DI PROGETTO	dot. Parch. pertineziale Min (art. 20 comma 1 NTA PR)			SPAZI DI MANOVRA PARCHEGGI INTERRATI	PARCHEGGI PRIVATI INTERRATI	PARCHEGGI PERTINENZIALI IN SUPERFICIE	dot. Parch. pertineziale Min (art. 20 comma 2 NTA PR)		VERIFICA	PARCHEGGI PERTINENZIALI DA PROGETTO INTERRATI	PARCHEGGI PERTINENZIALI DA PROGETTO IN SUPERFICIE	minmo normativo da rispettare	REALIZZATI A PROGETTO	ECCEDENZA CHE	dot. Alberature min. (art. 20 comma 10 NTA PR)		VERIFICA	dot. Servizi * (art. 10 comma NTA PS)	dot. Servizi * (art. 10 comma NTA PS)		VERIFICA	SPAZI DI MANOVRA E STRADE	PARCHEGGI INTERRATI privato ad uso pubblico (manutenzione privata)	PARCHEGGI SCOPERTI privato ad uso pubblico (manutenzione privata)	* VERDE PRIVATO privato (manutenzione privata)	* VERDE D'ARREDO privato ad uso pubblico (manutenzione privata)	* COPERTURE VERDI DI MANUFATTI INTERRATI (COMPUTATE AL 50%) (PR NTA ART 55 comma 3.d)	* PARCO URBANO pubblico in cessione	*VERDE D'ARREDO in cessione (manutenzione pubblica)	PISTE CICLABILI in cessione	PIS PEDON cess
													NORMA																		NORMA			NORMA			NORMA	NORMA						drenante al	drenante al	drenante al	drenante al	drenante al	drenante al	drena
RESIDENZIALE AL VAGLIO				0,50			35,0%			25,0%			60,00	80,0%		DA VERIFICARE COSA SI INTENDE ESATTAMENTE	5,0%		DA VERIFICARE COSA SI INTENDE ESATTAMENTE	1mq ogni 10mc di progetto						1 POSTO AUTO OGNI UNITA' IMMOBILIARE			INTERRATI	SCOPERTI	minmo normativo da rispettare		COSTITUISCONO OPERE DI URBANIZZAZIONE	1 albero ogni posto auto (12,50mq) alto fusto (diam 10 cm) *			abitanti teorici 50mq SL/ab	35mq/ ab.				INTERRATI	SCOPERTI	1,00	1,00	50%	1,00	1,00	1,00	1,
	MQ	MQ	MQ	MQ/MQ		MQ	MQ		MQ	MQ		MQ	ML	MQ		MQ	MQ		MQ	MQ		MQ	MQ	MQ	MQ	MQ		MQ	MQ	MQ	NR	NR		NR		NR	nr	MQ		MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	M
R1	8.166,67	da verificare	15.990,90	7.995,45	>	8.166,67	5.596,82	>	904,91	3.997,73	<	14.217,19	60,00	723,93	<	723,93	799,55	<	12.243,15	2.450,00	≤	2.987,34	1.490,14	1.497,20		737,50	<	738,00	738,00		59,00	59,00	59,00	0,00	<	0,00	163,00	5.705,00	<	13.855,23						1.943,25	10.299,91			251
residenziale				0,50		0,51	35,0%		5,7%	25,0%		88,9%		80,0%		80,0%	80,0%		86,1%					interrato di 3725,34													163ab teorici													
R2	8.166,67		15.990,90	7.995,45	>	8.166,67	5.596,82	>	1.002,95	3.997,73	<	14.256,41	60,00	802,36	<	802,36	799,55	<	12.243,15	2.450,00	≤	2.987,34	1.490,14	1.497,20		737,50	<	738,00	738,00		59,00	59,00	59,00	0,00	<	0,00	163,00	5.705,00	<	13.855,23						1.943,25	10.299,91			251
residenziale				0,50		0,51	35,0%		6,3%	25,0%		89,2%		80,0%		80,0%	80,0%		85,9%					interrato di 3725,34													163ab teorici													
R3	8.166,67		15.990,90	7.995,45	>	8.166,67	5.596,82	>	470,39	3.997,73	<	14.543,96	60,00	376,31	<	376,31	799,55	<	12.743,73	2.450,00	≤	4.231,56	1.987,82	2.243,74		737,50	<	738,00	738,00		59,00	59,00	59,00	0,00	<	0,00	163,00	5.705,00	<	14.355,80						2.443,82	10.299,91			251
residenziale				0,50		0,51	35,0%		2,9%	25,0%		91,0%		80,0%		80,0%	80,0%		87,6%					interrato di 4969,56													163ab teorici													
TOT RESIDENZA	24.500,00	51.018,43	47.972,70	25.509,22	>	24.500,00	16.790,45	>	2.378,25	11.993,18	<	43.017,55	60,00	1.902,60	<	1.902,60	2.398,64	<	37.230,03	7.350,00	≤	10.206,24	4.968,10	5.238,14	0,00	2.212,50	<	2.214,00	2.214,00	0,00	177,00	177,00	177,00	0,00	<	0,00	490,00	17.150,00	<	42.066,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.330,31	30.899,72	0,00	0,00	754
				0,50		0,51	35,0%		5,0%	25,0%		89,7%		80,0%		80,0%	5,0%		86,5%	VERIFICATO						VERIFICATO												VERIFICATO												
TOT AREA	46.600,00	103.566,62	102.816,61	69384,34	>	46.600,00	49.696,79	>	20.179,15	22.961,96	<	61.551,70		16.143,32	<	16.317,02	5.140,83	<	44.892,36	7.350,00	≤	10.206,24	4.968,10	5.338,14	-24,34	7.737,50	<	7.857,17	3.396,50	4.460,67	5.702,00	5.820,17	295,17	629,00	<	871,00	22.590,00	28.200,00	<	59.548,89	12.691,40	1.391,98	3.399,26	0,00	7.165,10	7.324,76	30.899,72	0,00	0,00	1.58
						0,45	35,0%		19,6%	25,0%		59,9%		80,0%		80,9%	80,0%		72,9%	VERIFICATO						VERIFICATO												VERIFICATO												

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

DOTAZIONE SERVIZI dot. *di cui a verde urbano/pubblico+piste ciclopedonali+ spazi sosta autobus ecc…
(TITOLO II art. 11 NTA PS)

PARHEGGI

PARCHEGGI PERTINENZIALI a raso *
4460.21 mq 357 posti auto

C1.T	900.23 mq	72 p.auto	C5.T	81.00 mq	6 p.auto
C2.T	937.49 mq	75 p.auto	C6.T	554.48 mq	44 p.auto
C3.T	724.97 mq	58 p.auto	C7.T	1262.04 mq	101 p.auto
C4.T	0 mq				

PARCHEGGI PERTINENZIALI interrati *
16231.21 mq

T.4P	2111.98 mq	*la relativa verifica è soggetta al PDC di riferimento*
R1-R2	7450.68 mq	*la relativa verifica è soggetta al PDC di riferimento*
R3-R4	4969.56 mq	*la relativa verifica è soggetta al PDC di riferimento*
C4.T	1698.99 mq	*la relativa verifica è soggetta al PDC di riferimento*

PARCHEGGI asserviti uso pubblico manutenzione privata *
16153.15 mq 277 posti auto

C1.T	manovra	2062.48 mq		C5.T	manovra	1454.04 mq	
	park	499.53 mq	40 p.auto		park	107.90 mq	9 p.auto
C2.T	manovra	2669.00 mq		C6.T	manovra	564.33 mq	
	park	150.00 mq	12 p.auto		park	537.37 mq	43 p.auto
C3.T	manovra	1516.71 mq		C7.T	manovra	2804.30 mq	
	park	125.88 mq	10 p.auto		park	1658.43 mq	133 p.auto
C4.T	manovra	1406.20 mq		T.4P	manovra	207.65 mq	
	park	175.00 mq	14 p.auto		park	214.34 mq	17 p.auto

* Dato ad oggi puramente indicativo, soggetto a modifica in sede di richiesta del titolo abilitativo.

PARCHEGGI PUBBLICI *
5232.29 mq 166 posti auto + 2 autobus privati
di cui:

PKR	2270.37 mq	74 posti auto
PKCS	2961.92 mq	92 posti auto + 2 autobus

PARCHEGGI pubblici esterni all'area del PE4 *
4589.58 mq 166 posti auto + 16 posto moto

PK1	1128.53 mq	56 posti auto
PK2	200.74 mq	10 posti auto
PKCB	1220.48 mq	46 posti auto
PKCP	1350.06 mq	42 posti auto + 16 posto moto
PKCS	689.78 mq	12 posti auto

N.B. Il numero dei parcheggi pubblici collegati alle residenze, esterni ed interni all'area, è regolamentato secondo le indicazioni delle NTA del PE4.

ANNOTAZIONI:

I parcheggi così come rappresentati sono frutto della disposizione ad oggi individuata degli immobili commerciali; in fase di richiesta di titolo abilitativo tale disposizione potrà variare all'interno del proprio perimetro e della sua linea di galleggiamento (il numero dei singoli parcheggi può variare in base alla disposizione della segnaletica a terra finale) Inoltre l'individuazione e la distinzione tra i parcheggi pertinenziali e quelli ad uso pubblico saranno definiti in fase di richiesta del titolo abilitativo di ogni singolo lotto.

Si evidenzia che alcuni proiettori e linee possono risultare talvolta al di fuori dei limiti di intervento a causa dell'impostazione urbanistica dettata al progetto. Tali reti sono progettate e computate nel presente stralcio di progetto, mentre le relative aree saranno messe a disposizione dalle singole unità minime di intervento, come meglio definito dalle servitù/asservimenti che saranno previsti dalla Convenzione Urbanistica.

LEGENDA GENERALE:

- Superficie del PE4 - 128747 mq
- Perimetro Sf residenziale - 35001.08 mq
- Perimetro Sf commerciale - 54879.30 mq
- Suddivisione lotti commerciale
- AREE fuori comparto PE4 - 24740.51mq
- interventi di solo rifacimento - 2357.76 mq
- aree della proprietà da cedere al comune - 41181.30 mq
- aree in acquisizione - 13237.48mq

VIABILITA' TOTALE PERCORSI LENTI

- PISTE PEDONALI in cessione
  1978.39 mq (di cui fuori PE4 1223.83 mq) [ml presunti 989.19]
- PISTE CICLOPEDONALI in calceste drenante in cessione (parco interconnesso)
  4995.31 mq (di cui fuori PE4 913.65 mq) [ml presunti 1998.12]
- PISTE CICLABILI in cessione
  684.96 mq (di cui fuori PE4 194.32 mq) [ml presunti 273.98]
- PIAZZA E SPAZI DI USO PUBBLICO ATTREZZATI
  979.90 mq piazza padre pizzi
  1206.94 mq piazza su casa delle associazioni
  1091.45 mq area giochi parco del sole

SISTEMA DEL VERDE

- VERDE D'ARREDO pubblico comunale (manutenzione pubblica)
  2914.29 mq (di cui fuori PE4 1737.24 mq)
- PARCO URBANO pubblico in cessione (PARCO INTERCONNESSO)
  31509.53 mq (di cui fuori PE4 935.22 mq)

76.PE4	02	01.00.ARCH.11	63
CODICE COMMESSA	FASE	CODICE ELABORATO	REVISIONE

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

VARIANTE PUNTUALE PGT AREA - "PE4"

MASTERPLAN GENERALE
CON INDIVIDUAZIONE SUPERFICI URBANISTICHE

PROPRIETA'
MEGG REOCO Srl

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA
Arch. L.MARCO PREATONI

PROGETTISTI RESPONSABILI DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

PROGETTO OPERE STRADALI E SOTTOSERVIZI
KC DESIGN

PROGETTO DEL PAESAGGISTICO PARCO INTERCONNESSO
Luca Dorbolò

RESPONSABILE DELLA RELAZIONE SUI REQUISITI ACUSTICI
Ing. LUINETTI - STUDIO LUINETTI

GEOLOGO e PROGETTO INVARIANZA IDRAULICA
Dott. Geol. LATEGANA

DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
VARIANTE AL PIANO AREA PE4				28/05/2026

IDENTIFICATIVO FILE
62.PE4_PL-01

NUMERO PRATICA (UFF.TEC. COMUNALE)

SCALA
1:750

TAVOLA
11.Arch

Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza il consenso scritto da parte della proprietà