



DOTAZIONE SERVIZI dot. *
di cui a verde urbano pubblico + piste ciclopedonali + spazi sosta autobus ecc...
(TITOLO II art. 11 NTA PS)

LEGENDA GENERALE:

- Superficie del PE4 - 128747 mq
- Perimetro SF residenziale - 35001.08 mq
- Perimetro SF commerciale - 54879.30 mq
- AREE fuori comparto PE4 - 24740.51mq
- interventi di solo rifacimento - 2357.76 mq
- aree della proprietà da cedere al comune - 41181.30 mq
- aree in acquisizione - 13237.48mq
- Suddivisione lotti commerciale

SISTEMA DEL VERDE

- VERDE D'ARREDO pubblico comunale (manutenzione pubblica)
2914.29 mq (di cui fuori PE4 1737.24 mq)
- PARCO URBANO pubblico in cessione (PARCO INTERCONNESSO)
31509.53 mq (di cui fuori PE4 935.22 mq)

SISTEMA DEL VERDE - LOTTI

VERDE D'ARREDO privato a RASO asservito ad uso pubblico (manutenzione privata) (COMMERCIALE > 5% obbligo verde drenante)
7165.00 mq

C1.T 1166.90 mq	C5.TC61850.25 mq
C2.TC31906.82 mq	C6.TC7361.69 mq
C3.TC4987.58 mq	C7.T 1483.97 mq
C4.T 387.76 mq	T.4P

VERDE D'ARREDO privato a coperture verdi di manufatti interrati asservito ad uso pubblico (manutenzione privata) 994.45 mq

T.4P 994.45 mq

VERDE PRIVATO a raso permeabile (RESIDENZE > 10% obbligo verde drenante)
786.14 mq

R1-R2R3R4R42 mq
R3-R4 286.72 mq

VERDE PRIVATO coperture verdi di manufatti interrati
5497.84 mq

R1-R2R3R4 22 mq
R3-R4 2111.62 mq

VERDE IN COPERTURA (min 80% superficie ultima soletta)
14414.41 mq

C1.T 2764.67 mq	C5.TC62813.45 mq
C2.TC32555.09 mq	C6.TC7361.49 mq
C3.T 1935.72 mq	C7.T 4077.37 mq

VIABILITA' TOTALE PERCORSI LENTI

- PISTE PEDONALI in cessione
1978.39 mq (di cui fuori PE4 1223.83 mq) [ml presunti 989.19]
- PISTE CICLOPEDONALI in calcestruzzo drenante in cessione (parco interconnesso)
4995.31 mq (di cui fuori PE4 913.65 mq) [ml presunti 1998.12]
- PISTE CICLABILI in cessione
684.96 mq (di cui fuori PE4 194.32 mq) [ml presunti 273.98]
- PIAZZA E SPAZI DI USO PUBBLICO ATTREZZATI
979.80 mq piazza padre pizzi
1206.94 mq piazza su casa delle associazioni
1091.45 mq area giochi parco del sole

VIABILITA' TOTALE PERCORSI LENTI - LOTTI

PISTE PEDONALI in calcestruzzo drenante
2341.10 mq [ml presunti 1170.55]

C1.T 730.37 mq	C5.TC6152.65 mq
C2.TC3	C6.TC7361.19 mq
C3.TC415.84 mq	C7.T 634.45 mq
C4.T 137.47 mq	T.4P 342.20 mq

MARCIAPIEDI
6028.63 mq

C1.T 744.13 mq	C5.TC6413.32 mq
C2.TC3481.61 mq	C6.TC7361.68 mq
C3.TC4988.82 mq	C7.T 670.03 mq
C4.T 491.97 mq	T.4P 387.13 mq
R1-R2R3R4R4 19 mq	
R3-R4 399.75 mq	

NB. I dati riferiti ai lotti ad oggi sono puramente indicativi e soggetti a modifica in sede di richiesta del relativo titolo abilitativo.

76 PE4	02	01.00.ARCH.12	63
CODICE COMESSA FASE CODICE ELABORATO PREVISIONE			
COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE			
VARIANTE PUNTUALE PGT AREA - "PE4"			
ELABORATO MASTERPLAN GRAFICO GENERALE			
PROPRIETA'	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		
MEGG RECCO Srl	Arch. L.MARCO PREATONI		
PROGETTISTI RESPONSABILI DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	PROGETTO DEL PAESAGGIO		
PROGETTO OPERE STRADALI E SOTTOSERVIZI	PARCO INTERCONNESSO		
KC DESIGN	Luca Dordale		
RESPONSABILE DELLA RELAZIONE SUI REQUISITI	GEOLOGO e PROGETTO INVIASATA GRAFICA		
Ing. LUNETTI - STUDIO LUNETTI	Dott. Geol. LATEGANA		

DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
IDENTIFICATIVO FILE	TAVOLA			
62.PE4_PL-01	12.Arch			
NUMERO PRATICA	SCALA			
	1:500			

Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza il consenso scritto da parte della proprietà.