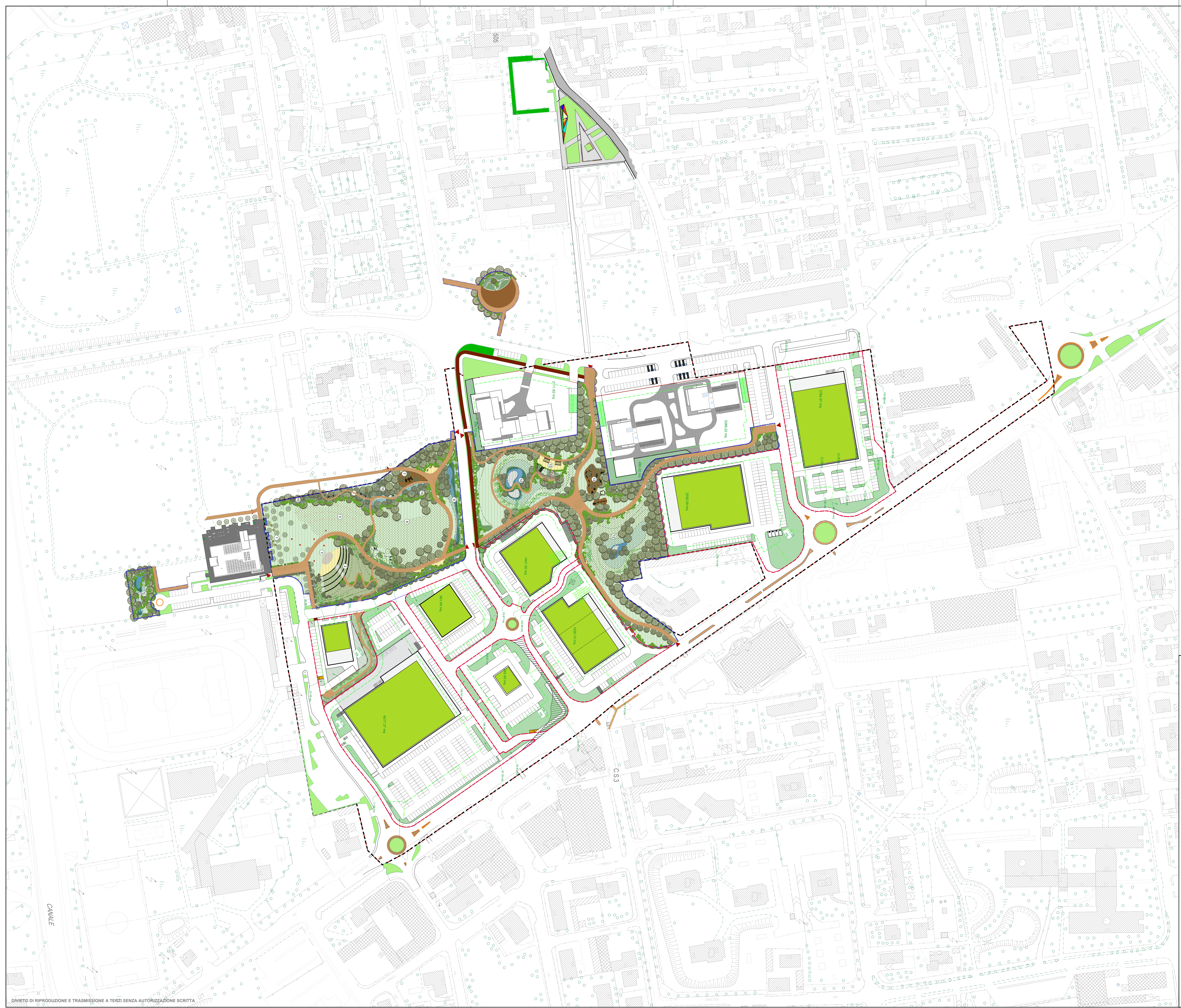




LEGENDA GENERALE:

- Superficie del PE4 - 128747 mq
- Perimetro Sf residenziale - 35001.08 mq
- Perimetro Sf commerciale - 54879.30 mq
- AREE fuori comparto PE4 - 24740.51mq
- interventi di solo rifacimento - 2357.76 mq
- Suddivisione lotti commerciale

SISTEMA DEL VERDE

- VERDE D'ARREDO pubblico comunale (manutenzione pubblica) 2914.29 mq (di cui fuori PE4 1737.24 mq)
- PARCO URBANO pubblico in cessione (PARCO INTERCONNESSO) 31509.53 mq (di cui fuori PE4 935.22 mq)

SISTEMA DEL VERDE - LOTTI

VERDE D'ARREDO privato a RASO asservito ad uso pubblico (manutenzione privata) (COMMERCIALE > 5% obbligo verde drenante) 7165.00 mq

C1.T	1166.90 mq	C5.T	1350.25 mq
C2.T	1406.82 mq	C6.T	381.69 mq
C3.T	987.58 mq	C7.T	1483.97 mq
C4.T	387.78 mq	T.4P	

VERDE D'ARREDO privato a coperture verdi di manufatti interrati asservito ad uso pubblico (manutenzione privata) 994.45 mq

T.4P 994.45 mq

VERDE PRIVATO a raso permeabile (RESIDENZE > 10% obbligo verde drenante) 786.14 mq

R1-R2 499.42 mq
R3-R4 286.72 mq

VERDE PRIVATO coperture verdi di manufatti interrati 5497.84 mq

R1-R2 3386.22 mq
R3-R4 2111.62 mq

VERDE IN COPERTURA (min 80% superficie ultima soletta) 14414.41 mq

C1.T	2764.67 mq	C5.T	243.45 mq
C2.T	2555.09 mq	C6.T	961.49 mq
C3.T	1935.72 mq	C7.T	4077.37 mq
C4.T	1441.50 mq	T.4P	435.13 mq

NB. I dati riferiti ai lotti ad oggi sono puramente indicativi e soggetti a modifica in sede di richiesta del relativo titolo abilitativo.

76.PE4 CODICE COMMESSA	02 FASE	01.00.ARCH.16 CODICE ELABORATO	63 REVISIONE
---------------------------	------------	-----------------------------------	-----------------

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

VARIANTE PUNTUALE PGT AREA - "PE4"

ELABORATO DELLE AREE A VERDE

PROPRIETA' MEGG REOCO Srl	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA Arch. L.MARCO PREATONI
-------------------------------------	--

PROGETTISTI RESPONSABILI DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE PROGETTO OPERE STRADALI E SOTTOSERVIZI KC DESIGN	PROGETTO DEL PAESAGGISTICO PARCO INTERCONNESSO Luca Dorbolo
---	--

RESPONSABILE DELLA RELAZIONE SUI REQUISITI ACUSTICI Ing. LUINETTI - STUDIO LUINETTI	GEOLOGO e PROGETTO INVARIANZA IDRAULICA Dott. Geol. LATEGANA
---	--

DESCRIZIONE VARIANTE AL PIANO AREA PE4	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA 28/06/2026
---	---------	------------	-----------	--------------------

IDENTIFICATIVO FILE 62.PE4_PL-01	TAVOLA
--	--------

NUMERO PRATICA UPP/160/2024	SCALA 1:1000	16.ver
--------------------------------	------------------------	---------------

Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza il consenso scritto da parte della proprietà