



KC Design  
Pianificazione,  
progettazione  
Infrastrutture viarie  
via Felice Matteucci , 25/27  
20862 ARCORE (MB)  
Tel. +39 0398661068  
+39 329.1860800

segreteria@kcdesign.it

Comune di:

**GARBAGNATE MILANESE**

Città Metropolitana di:

**MILANO**

Progetto:

**Variante puntuale del PGT, Area denominata PE4**

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Progettista infrastrutture:



Dott. Ing. Giuseppe Ciccarone

Committente

Megg Reoco Srl  
Via Generale Gustavo Fara 39  
20124 - Milano (MI)

Analisi trasportistiche:



Dott. Ing. Giovanni Vescia

Landscaping e paesaggio:



Paes. Luca Dorbolo

Oggetto:

**Progetto del nuovo parco interconnesso  
Quadro economico**

Data:

08.06.2026

Scala:

-----

Elaborato:

**P.R9**

| REV | Data       | REVISIONE | Redatto | Controllato | Approvato |
|-----|------------|-----------|---------|-------------|-----------|
| 5   |            |           |         |             |           |
| 4   |            |           |         |             |           |
| 3   |            |           |         |             |           |
| 2   |            |           |         |             |           |
| 1   |            |           |         |             |           |
| 0   | 08.06.2026 | EMISSIONE | L.D.    | L.D.        | L.D.      |

|                               |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                   |                 |                |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Oggetto intervento:           | COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE<br>Proposta di variante al Piano Attuativo PE4<br>Opere Parco interconnesso ed aree verdi al contorno                                                                                     |                       |                         |                   |                 |                |
| QUADRO ECONOMICO              |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                   |                 |                |
| A                             | SOMME A BASE DI APPALTO                                                                                                                                                                                                 |                       |                         |                   |                 |                |
|                               |                                                                                                                                                                                                                         | con manodopera<br>A.1 | senza manodopera<br>A.2 | manodopera<br>A.3 | manodopera<br>% |                |
| A.1                           | Importo esecuzione lavori a corpo                                                                                                                                                                                       |                       |                         |                   |                 |                |
| A.1.a                         | OS.24 - VERDE E ARREDO URBANO                                                                                                                                                                                           | € 2.207.439,88        | € 1.622.123,64          | € 585.316,23      | 26,5%           |                |
| A.1                           | Totali parziali                                                                                                                                                                                                         | € 2.207.439,88        | € 1.622.123,64          | € 585.316,23      | 26,5%           |                |
|                               |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                   |                 |                |
| A.2                           | Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                            | € 1.622.123,64        |                         |                   |                 |                |
| A.3                           | Manodopera                                                                                                                                                                                                              |                       |                         |                   |                 |                |
|                               | Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta                                                                                                                                                                        | € 585.316,23          |                         |                   |                 |                |
| A.4                           | Oneri della sicurezza diretti                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                   |                 |                |
|                               | TOTALE - Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                    | € 88.297,60           |                         |                   |                 |                |
|                               | A. TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO                                                                                                                                                                                      |                       |                         |                   |                 | € 2.295.737,47 |
| B                             | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:                                                                                                                                                                          |                       |                         |                   |                 |                |
| B.1                           | IVA nei termini di legge, su importo a base di appalto - 10%<br>(Aliquota IVA applicabile da verificarsi a cura della committenza in fase di indizione appalto/esecuzione)                                              |                       |                         |                   | € 229.573,75    |                |
| B.2                           | Allacciamenti a pubblici servizi e coordinamenti                                                                                                                                                                        |                       |                         |                   |                 |                |
| B.2.a                         | Risoluzione interferenze ed allacciamenti (diverse da quelle già preliminarmente previste in cme)                                                                                                                       | € 55.186,00           |                         |                   |                 |                |
|                               | sommano                                                                                                                                                                                                                 |                       |                         |                   | € 55.186,00     |                |
| B.3                           | Spese tecniche                                                                                                                                                                                                          |                       |                         |                   |                 |                |
| B.3.a                         | Corrispettivi progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Collaudi, compresa cassa 4% e IVA 22% | € 321.608,00          |                         |                   |                 |                |
|                               | sommano                                                                                                                                                                                                                 |                       |                         |                   | € 321.608,00    |                |
| B.4                           | Acquisizione aree o immobili, frazionamenti, volture (valori stimati)                                                                                                                                                   | € 137.640,00          |                         |                   | € 137.640,00    |                |
| B.5                           | Contributo ANAC                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                   | € 225,00        |                |
| B.6                           | Imprevisti (IVA inclusa)                                                                                                                                                                                                |                       |                         |                   | € 126.265,56    |                |
|                               |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                   |                 |                |
|                               | B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                                                                                                                                     |                       |                         |                   |                 | € 870.498,31   |
| TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B) |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                   |                 | € 3.166.235,78 |