

PROCEDURA DI VAS

**"[159202] PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE DENOMINATO
"PE4" - comparto ricompreso nel perimetro o a est dalla (ex statale Varesina)
Via Peloritana, a ovest da Via Europa e a sud da Via Montenero e Via Varese"**

FASE DI CONSULTAZIONE

art. 14 D.Lgs. 152/06

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';

Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS**

avviata in data 19/01/2026 relativa al Piano/Programma

**[159202] PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE DENOMINATO
"PE4" - comparto ricompreso nel perimetro o a est dalla (ex statale Varesina)
Via Peloritana, a ovest da Via Europa e a sud da Via Montenero e Via Varese**
consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 17/02/2026

Piano/programma sottoposto a VINCA (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): SI

Ente: COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

Proponente:

• MEGG REOCO SRL - AZIENDA/SOCIETA'/ALTRO;

Autorità procedente:

• COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE - SETTORE EDILIZIA PRIVATA, GESTIONE PATRIMONIO ED AMBIENTE, PIANIFICAZIONE ED URBANISTICA;

Autorità competente:

• COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE - SETTORE MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE;

è a disposizione del pubblico la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

depositata presso le seguenti sedi:

Comune di Garbagnate Milanese - 20024 - Piazza De Gasperi 1

a partire dal 02/10/2026

in libera visione sino al 15/11/2026

e pubblicata sul sito web 'SIVAS':

'<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' **[159202]**

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 15/11/2026 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE - SETTORE EDILIZIA PRIVATA,
GESTIONE PATRIMONIO ED AMBIENTE, PIANIFICAZIONE ED URBANISTICA
Comune di Garbagnate Milanese - 20024 - Piazza De Gasperi 1

Prevista la consultazione transfrontaliera (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

Descrizione del Piano/Programma:

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE DENOMINATO "PE4" -
comparto ricompreso nel perimetro o a est dalla (ex statale Varesina) Via
Peloritana, a ovest da Via Europa e a sud da Via Montenero e Via Varese

Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:

La variante sostituisce la grande struttura di vendita prevista dal piano attuativo vigente con un comparto multifunzionale: residenza, medie strutture commerciali, ricettivo/terziario. Gli effetti sono valutati sia rispetto allo stato di fatto dell'area, sia rispetto al piano in progetto.

Effetti principali:

Suolo: diverso assetto dell'edificazione e dell'impermeabilizzazione; incremento

delle superfici impermeabili rispetto allo stato di fatto, riduzione rispetto al vecchio piano.

Aria e traffico: nuovi flussi veicolari ed emissioni connessi alle funzioni insediate.

Natura 2000: l'ambito è esterno ai siti, a circa 1,5 km dalla Pineta di Cesate

02/10/2026

l'Autorità procedente