



DIRITTI ISTRUTTORIA PROCEDIMENTI SERVIZI AL TERRITORIO (deliberazione Giunta Comunale n. 97 del 21.11.2022)

I procedimenti indicati di seguito sono soggetti al pagamento dei diritti comunali di istruttoria.

Il pagamento dei diritti comunali dovrà essere effettuato tramite PagoPA sulla piattaforma del Comune di Garbagnate Milanese

PROCEDIMENTO	IMPORTO €
a) Certificati	
Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art. 30 comma 3 del DPR 380/01	
1.1 – Certificati destinazione urbanistica fino a 5 Mappali	19,00
1.2 – Certificati destinazione urbanistica da 6 a 10 Mappali	52,00
1.3 – Certificati destinazione urbanistica più di 11 Mappali	78,00
2 – Certificati destinazione urbanistica Storici/richiesta vincoli specifici	52,00
3 – Certificati di fabbricato non di lusso	35,00
4 – Altre certificazioni in materia edilizio - urbanistica	35,00
Certificati di cui ai punti 1.1 – 1.2 – 1.3 – 2 – 3 – 4 richiesti con urgenza entro 5 Giorni lavorativi dal protocollo	MAGGIORAZIONE 34,00
5 – Attestati di agibilità ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i.	
- Residenziali per ogni intervento	104,00
- Residenziali con sopraluogo	Fissi 51,00
	Vano abitabile 8,50 Vano accessorio 2,00
b) Autorizzazioni	
1 – Monumenti funebri	22,50
2 – Relativi ad opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti	
- a destinazione prevalente residenziale	40,00
- a destinazione prevalente non residenziale	139,00
3 – Relative ad occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero	139,00
4 – Relative ad opere di demolizione , i rinterrì e gli scavi che non riguardano la coltivazione di cave o torbiere	139,00
5 – relativa alla dismissione fosse biologiche	22,50
6 – paesaggistica – (ordinaria /semplificata)	22,50
c) Piani di lottizzazione di aree / attuativi e Piani integrati d'intervento	
Prima della stipula della Convenzione	500,00
e) Permessi di costruire e SCIA in alternativa al Permesso di Costruire	
1 – relativi alla costruzione di nuovi fabbricati privati prevalente a destinazione residenziale per ogni unità funzionale (ad esclusione delle autorimesse) compre nel fabbricato	139,00
Sino a un massimo di	6.994,00



**Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica**

2 – relativi all’ampliamento o sopralzo di fabbricati unifamiliari o bifamigliari, privati a prevalente destinazione residenziale, esistenti per ogni unità immobiliare	69,50
Sino a un massimo di	3.497,00
3 – relativi alla ristrutturazione o recupero di fabbricati privati esistenti a prevalente destinazione residenziale, per ogni unità funzionale (ad esclusione delle autorimesse) comprese nel fabbricato	40,00
Sino a un massimo di	1625,00
4 – relativi alla costruzione di nuovi fabbricati a prevalente destinazione residenziale, in aree di edilizia economica popolare per ogni alloggio	69,50
Sino a un massimo di	1.722,50
5 – relativi alla costruzione di nuovi fabbricati a prevalente <i>destinazione commerciale, direzionale o ricettivo</i> con consistenza inferiore a mq. 500 di slu	1.398,00
6 – relativi alla costruzione di nuovi fabbricati a prevalente <i>destinazione commerciale, direzionale o ricettive</i> con consistenza superiore a mq. 500 slu	6.994,00
7 – relativi alla costruzione di nuovi fabbricati a prevalente <i>destinazione artigianale ed industriale</i> con consistenza inferiore a 500 mq. di slu	655,00
8 – relativi alla costruzione di nuovi fabbricati a prevalente <i>destinazione artigianale ed industriale</i> con consistenza superiore a 500 mq. di slu	1.625,00
9 – relativi all’ampliamento, sopralzo, ristrutturazione o recupero di fabbricati a prevalente <i>destinazione artigianale</i>	
- con consistenza inferiore a 100 mq. di slu	331,00
- con consistenza superiore a 100 mq. sino a 500 mq. di slu	439,00
- con consistenza superiore a 500 mq. di slu	1.302,00
10 – relativi all’ampliamento, sopralzo, ristrutturazione o recupero fabbricati a prevalente <i>destinazione commerciale, direzionale ricettiva:</i>	
- con consistenza inferiore a 250 mq. di slu	431,00
- con consistenza superiore a 250 mq. di slu	1.302,00
11 – relativi alle domande in sanatoria degli abusi edilizi presentati ai sensi della Legge n.47/1985 e s.m.i. (condono Edilizio)	69,50
12 – relative a rilascio di permesso di costruire o SCIA in variante (che non comportino aumento delle u.i.) manutenzione straordinaria e attività gratuite	51,50
13 – relative ad opere costituenti pertinenze di edifici esistenti (autorimesse, cantine, depositi, recinzioni ecc.)	
- con destinazione residenziale	69,50
- con destinazione diversa dalla residenza	209,00
14 – per recupero del sottotetto ai sensi della L.R. 12/05 per ogni unità immobiliare	69,50
Sino a un massimo di	1.748,50
15 – per sanatoria di interventi già eseguiti (CILA – SCIA – Pdc) :	
- per ogni unità immobiliare nei fabbricati residenziali	69,50
- per ogni unità immobiliare, o frazioni di mq. 100, in altri fabbricati diversi dalla residenza	140,00
f) Ricerca per visura pratiche edilizie o altri atti	
– una pratica	6,00
– ogni pratica successiva	2,00



Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

g) Comunicazioni Inizio Lavori Asseverata (art. 6 DPR 380/01) CILA e Segnalazione certificata inizio attività edilizia SCIA e comunicazione	39,00
h) Richiesta parere preventivo pratica edilizia	100,00
i) stima del prezzo di vendita alloggio EEP	47,00
m) Idoneità alloggiative	
1 – relativa al <i>permesso Soggiorno/Lavoro</i>	35,00
2 – Relativa <i>al ricongiungimento familiare (da pagare al Collegio dei Geometri)</i>	80,50