



Città di
Garbagnate Milanese

Sportello Unico Attività Produttive
Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

AFFITTO DI POLTRONA, CABINA O POSTAZIONE

DESCRIZIONE

L'affitto di poltrona, cabina o postazione è un contratto in base al quale il titolare di un salone di acconciatura o di un centro estetico concede in uso una parte del locale e delle attrezzature per l'esercizio di un'attività complementare a quella principale.

Esistono tre tipi di contratto a seconda del tipo di attività imprenditoriale svolta:

- l'affitto di poltrona per gli acconciatori;
- l'affitto di cabina per gli estetisti;
- l'affitto di postazione per i tatuatori e i piercer.

Il comma 5-bis dell'art. 6 del regolamento regionale n. 6/2011, introdotto dal regolamento regionale n. 4/2018, dispone *“l'esercente l'attività di acconciatore può consentire l'utilizzo dei propri spazi ad acconciatori ed estetisti, in possesso dei prescritti titoli abilitativi, mediante il contratto di affitto di poltrona o di cabina. Nel caso in cui gli spazi siano utilizzati da estetisti, tali spazi devono rispettare i requisiti igienico sanitari previsti dal regolamento regionale 5/2016 per i locali in cui si svolge l'attività di estetista”*.

L'art. 7, comma 5, del regolamento regionale n. 5/2016, dispone *“l'esercente l'attività di estetista, può consentire l'utilizzo dei propri spazi ad estetisti ed acconciatori, in possesso dei prescritti titoli abilitativi, anche mediante il contratto di affitto di cabina o di poltrona”*.

I soggetti coinvolti nel rapporto sono: il titolare del salone/centro detto *affidante* e il professionista abilitato detto *affidatario*, che dovranno stipulare un contratto per la “gestione e il godimento della cosa produttiva” ai sensi dell'art. 1615 del codice civile.

Il contratto deve essere realizzato in forma di atto pubblico o scrittura privata, registrato all'Agenzia delle Entrate (parere Agenzia Entrate prot. n. 76871 del 21.06.2013).

Il contratto deve contenere almeno i seguenti dati:

- la durata, facoltà di recesso anticipato e cause di risoluzione anticipata;
- la superficie data in uso con relativa planimetria;
- la puntuale identificazione delle postazioni date in uso che non potranno essere utilizzate dall'affidante;
- il rapporto economico tra le parti;
- la tipologia di attività che verrà esercitata sulla poltrona/e – cabina/e – postazione/i affidate.

L'affido di poltrona/di cabina è consentito nell'ambito delle tipologie di attività artigianali di servizi alla persona (acconciatore - estetista), in base alla disponibilità dei locali; pertanto, un acconciatore può affittare spazi sia ad un acconciatore che ad una estetista, ed un'estetista può affittare spazi sia ad una estetista che ad un acconciatore, in possesso dei prescritti titoli abilitativi, fatta salva l'adeguatezza igienico – sanitaria dei locali.

PRESENTAZIONE DELLA SCIA/COMUNICAZIONE

L'avvio dell'attività è soggetta alla presentazione, per via telematica, di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune in cui si esercita l'attività stessa.

Dal 1° agosto 2023 per la presente attività non sarà più possibile comunicare la cessazione dell'attività tramite il portale *impresainungiorno*. La pratica di cessazione dovrà essere compilata e trasmessa utilizzando esclusivamente il portale telematico del Registro Imprese.

Per la presentazione telematica della SCIA/comunicazione occorre:

1. Accedere al portale **impresainungiorno** come utente registrato, seguendo la procedura di autenticazione richiesta dal sistema
2. Selezionare il settore di attività: *attività di servizio >servizi alla persona>acconciatore, barbiere, estetista, tatuatore e piercer*
3. Selezionare la scelta desiderata e poi cliccare il tasto "conferma" *>avvio, gestione, cessazione attività*

Documenti da allegare alla SCIA/comunicazione:

Attività	Regime amministrativo	Documenti da allegare						
		A	B	C	D	E	F	G
• Nuova apertura	SCIA	X	X	X	X	X	X	X

Documenti:

- A. copia del documento di identità in corso di validità di tutte le persone che rendono e sottoscrivono dichiarazioni nella SCIA/comunicazione (nel caso in cui le dichiarazioni non siano sottoscritte digitalmente dagli interessati);
- B. procura speciale in caso di trasmissione tramite intermediari;
- C. copia del permesso di soggiorno in corso di validità di tutte le persone che rendono e sottoscrivono dichiarazioni nella SCIA/comunicazione (per i cittadini extracomunitari);
- D. planimetria aggiornata (in scala 1/100) con indicazione della via del numero civico e del titolare, che specifichi la destinazione d'uso dei singoli locali (con disposizione di arredi ed attrezzature), la superficie degli stessi, il calcolo dei rapporti aero-illuminanti (R.A./R.I.) e le sezioni con relative altezze e quote rispetto al livello stradale e l'area utilizzata in relazione al contratto di affitto di poltrona/cabina/postazione;
- E. documentazione comprovante il possesso della qualifica professionale;;
- F. ricevuta versamento diritti comunali;
- G. ricevuta versamento diritti sanitari;

REQUISITI

La SCIA deve essere presentata previa verifica, da parte del titolare, del possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di pregiudiziali ai sensi della legge antimafia;
- requisiti professionali previsti per lo svolgimento dell'attività.

NORMATIVA

- Regolamento regionale 28.11.2011 n. 6 – disciplina dell'attività di acconciatore in attuazione dell'art. 21 bis della legge regionale 16 dicembre 1989, n. 73 "disciplina istituzionale dell'artigianato lombardo";
- Regolamento regionale 22.03.2016, n. 5 – disciplina dell'attività di estetista in attuazione dell'art. 21 bis della l.r. 73/89;
- Circolare Ministero dello Sviluppo Economico 31.01.2014, n. 16361 – contratto di affitto di poltrona e affitto di cabina per le attività di acconciatore ed estetista;
- Parere Ministero dello Sviluppo Economico 09.06.2015, n. 86335 – attività di acconciatura. Affitto di poltrona.
- Agenzia delle Entrate – parere 21.06.2013, prot. n. 76871.