



Cadorago, 12.10.2021  
Prot. n. vedi pec / 2021 / 4.7.5

Spett.le  
**COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE**  
Piazza De Gasperi, 1 20024 Garbagnate Milanese (MI)  
Egr. Sig. Sindaco Daniele Davide Barletta  
Egr. Responsabile Geom. Marcello Ceriani  
PEC: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

p.c.

Spett.le  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**  
**Ufficio Pianificazione Territoriale e Parchi**  
Viale Piceno, 60 Milano  
Egr. Dr. Emilio De Vita  
PEC: [protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it)

**Oggetto: Osservazione alla Variante generale al PGT del Comune di Garbagnate Milanese**

Premesso che:

- il Consorzio Parco del Lura, a cui aderisce il Comune di Garabagnate M.se, ha tra le finalità, come da proprio Statuto pubblicato sul BURL serie "Avvisi e Concorsi" n. 21 del 25.05.2016, la tutela e la valorizzazione delle risorse ambientali e paesistiche del Parco Valle del Torrente Lura, area protetta classificata quale Parco Locale di Interesse Sovracomunale, mediante la gestione, la progettazione e la realizzazione dello stesso. L'Ente pertanto elabora la proposta di Piano del Parco, e sue varianti, nonché gli altri provvedimenti di natura urbanistica attinenti ed esprime pareri agli organi competenti rispetto provvedimenti che riguardino il territorio del Parco, nei casi previsti dalla legge e dai regolamenti, ovvero a loro richiesta;
- la D.G.R. in data 12 dicembre 2007 - n. 8/6148 ad oggetto "Criteri per l'esercizio da parte delle Province della delega di funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (art. 34, comma 1, l.r. n. 86/1983; art. 3, comma 58, l.r.n. 1/2000) - art. 9.5 "Strumenti di pianificazione e di gestione" – prevede che sono strumenti attuativi del P.L.I.S.:
  - a) il Programma Pluriennale degli Interventi (PPI);
  - b) il Piano Attuativo (PA);
  - c) i regolamenti d'uso;
  - d) ulteriori strumenti previsti dall'ordinamento per la pianificazione/programmazione negoziata;
- la D.G.R. precisa che "... il Piano Attuativo serve per meglio precisare le destinazioni urbanistiche e tutte le regole per il governo del territorio; in particolare aiuta a omogeneizzare le regole fra i diversi Comuni partecipanti. Ciascun Comune approva il PA relativo al proprio territorio ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05, sulla base di una proposta elaborata dall'Ente gestore del PLIS in forma sovracomunale. La Provincia esprime un parere sulla proposta di Piano Attuativo per verificare la rispondenza del piano agli obiettivi del Parco, alle indicazioni del P.T.C.P. e della Regione Lombardia. Sulla bozza di PPI e di PA deve essere acquisito un parere preliminare della Provincia e dei Comuni facenti parte dell'Ente gestore da esprimersi nei tempi stabiliti dalla l. 241/90. Il parere della Provincia è vincolante limitatamente ai contenuti prevalenti del

**CONSORZIO PARCO DEL LURA**

Sede: L.go Clerici, 1 – 22071 Cadorago (Co)

Uffici del Consorzio: via IV Novembre 9 22071 Loc. Caslino al Piano – Cadorago(Co)

T. 031 901491 – F. 031 8881621 E. [info@parcolura.it](mailto:info@parcolura.it) - I. [www.prcolura.it](http://www.prcolura.it)

P.T.C.P. su P.G.T. definiti dall'art. 18 della l.r. 12/05 e da quanto stabilito dall'atto di riconoscimento del Parco Locale di Interesse Sovracomunale”;

- nei Comuni Consorziati sono intervenute modifiche significative al perimetro del P.L.I.S. con norme e azzonamenti eterogenei;
- con Deliberazione di C.d.a. n.14 del 08.03.2017 si prendeva atto della Relazione preliminare di “AGGIORNAMENTO DEL P.P.A. DEL P.L.I.S. VALLE DEL TORRENTE LURA”, redatta dagli uffici consortili, contenente l’analisi dello stato attuale del P.P.A. nei singoli Comuni e le linee guida per il suo corretto aggiornamento, demandando ai predetti Uffici di avviare le procedure e fasi per la proposta di aggiornamento del PPA anzidetto;
- il Consorzio ha provveduto a dare avviso d’avvio del procedimento, ai sensi della LR 12 del 11.03.2005, mediante pubblicazione agli albi pretori dei Comuni Consorziati con avviso in data 11 aprile 2017, gli interessati potevano presentare istanza ai fini della determinazione delle scelte entro le ore 12 del 11.05.2017 e che non sono pervenute osservazioni ed istanze;
- con Determinazione della C.U.C. del Saronnese n. 81/2017 del 29.12.17 e successiva Determinazione n.02/02/FO del 08.01.2018 veniva approvato l’esito della gara di affidamento del Servizio Tecnico per la redazione del P.P.A. al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti mandatario Christian Novak;
- il processo di Piano, iniziato a fine febbraio 2018 ha visto una prima fase di interlocuzioni relativa agli obiettivi del Piano, al Piano vigente, la raccolta e lo studio degli strumenti di pianificazione, successivamente ha avuto inizio la fase di analisi dei P.G.T. dei Comuni consorziati ed un percorso con le Amministrazioni Comunali consorziate costruito di scambi e tavoli di lavoro per mettere a punto la proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione;
- la proposta di piano è stata presentata all’Assemblea Consortile e al C.d.A. ed inviata agli enti consorziati per acquisire eventuali osservazioni;
- con Deliberazione n. 20 del 17 dicembre 2018 avente ad oggetto “Presenza d'atto del "progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale Valle del Torrente Lura" l’Assemblea dei Sindaci del Consorzio ha condiviso la proposta di Piano predisposto dall’RTP con mandatario l’arch. Christian Novak e dato mandato di trasmettere ai Comuni Consorziati il P.P.A. per avviare il procedimento di Variante semplificata e di esclusione di V.A.S. al Piano di Governo del Territorio al fine da rendere vigente il Piano;
- con nota prot. n. 1880/2021/4.1.220 in data 21.12.2018 è stata trasmessa la proposta di P.P.A.;
- Città Metropolitana di Milano – Area Ambiente e Tutela del Patrimonio – con propria nota prot. n. 1320/2019/4.1.34 in data 15.07.2019 ha espresso parere preliminare positivo sulla bozza di Piano Attuativo del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) del Lura;

Ritenuto di osservare quanto segue, anche ai fini di rendere omogeneo il P.P.A. nei territori dei Comuni aderenti al P.L.I.S. Valle del Torrente Lura:

1. le Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT adottato riportano al “TITOLO V - TUTELE SOVRAORDINATE E STUDI DI SETTORE” - Art.56 - Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata e di settore – comma 5 – *“Per le aree ricadenti all’interno del perimetro del PLIS del Lura, così come recepito negli elaborati del PGT, si rimanda agli indirizzi e alle prescrizioni del Piano particolareggiato di attuazione del parco”.*

Al fine di evitare il solo rimando al Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura, come da Deliberazione di Assemblea Consortile n. 20 del 17.12.2018, si propone di integrarne direttamente il contenuto, cartografia e normativa, come allegato alla presente, nella Variante generale al P.G.T. (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi);

#### CONSORZIO PARCO DEL LURA

Sede: L.go Clerici, 1 – 22071 Cadorago (Co)

Uffici del Consorzio: via IV Novembre 9 22071 Loc. Caslino al Piano – Cadorago(Co)

T. 031 901491 – F. 031 8881621 E. info@parcolura.it - I. www.prcolura.it



Cadorago, 12.10.2021

Prot. n. vedi pec / 2021 / 4.7.5

2. rispetto alle previsioni della proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione, così come trasmesso con nota prot. n. 164/2021/4.1.220 del 30 gennaio 2019, si evidenziano i seguenti elementi di discordanza, all'interno della perimetrazione dell'area protetta, nei documenti relativi alla Variante Generale di P.G.T.:
  - a. nella Tav. PS.01 si prevede un servizio di progetto ricadente nella categoria "Servizi e attrezzature cimiteriali", in un ambito del P.L.I.S. ricadente in "Parchi territoriali", di cui all'art. 21 delle norme del Piano particolareggiato, oggetto di progetti compensativi e di ricostruzione ecologica (cfr. Convenzione sottoscritta tra Comune, ERSAF, Consorzio Parco del Lura);
  - b. nella Tav. PS.01 si prevede una nuova linea ferroviaria di progetto, che interessa il sedime della cintura ferroviaria dismessa dell'ex Alfa Romeo, mentre nel P.P.A. vi è la previsione di una nuova infrastruttura ciclabile, come da PGT vigente;
  - c. nell'ambito ad ovest della frazione di Bariana, che interessa una fascia lungo il canale Villoresi e in adiacenza al sedime della cintura ferroviaria dismessa dell'ex Alfa Romeo, vi è nel Piano particolareggiato la presenza di aree a servizi, mentre nel PGT alla Tav. PR.01 vengono confermate a vocazione agricola.

Relativamente a queste previsioni si chiede, in via prioritaria, di allineare le previsioni di PGT al Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco, in subordine di richiedere a codesto Ente di revisionare gli elaborati del PPA;

3. si segnala che, a seguito del recepimento del Piano Particolareggiato di Attuazione da parte di altri Comuni, è stata prodotta una revisione della normativa al fine di rendere coerenti gli apparati normativi, la relazione e le tavole grafiche nei Comuni a valle delle procedure di variante dei singoli PGT:
  - a) si richiede di prevedere le seguenti modifiche e rettifiche alle N.T.A. del P.P.A. al fine di armonizzare quanto più possibile la normativa dei PGT dei Comuni del PLIS:
    - 1.1 all'art. 10 comma 1 lettera a, art. 18 comma 5 lettera b, art. 19 comma 9 lettera b, dopo "attività di sovescio", si aggiunga la frase ", di normale lavorazione agricola".
    - 1.2 ampliare la gamma relativa alle pendenze ammesse per le coperture sostituendo negli art. 13 comma 7 lettera c, art. 19 comma 7 lettera c, art. 20 comma 3, "17 gradi e 30 gradi "con "15 gradi e 35 gradi";
    - 1.3 modificare l'art. 13 comma 7 lettera g, escludendo le serre dal limite di percentuale vetrata in facciata;
    - 1.4 modificare l'art. 13 comma 7 lettera h sostituendo il termine "pertinenza edilizia" con il termine "insediamenti rurali";
    - 1.5 stralciare l'intero comma 9 dell'art. 13 così da evitare anomalie nella definizione nel dettaglio del grado di sensibilità paesaggistica delle aree comprese nel Parco;
    - 1.6 eliminare dall'art. 18 comma 5 lettera g la frase "culture ortofrutticole particolarmente vulnerabili";
    - 1.7 sostituire all'art. 20 comma 4 alla frase "inoltre, alla verifica dell'indice territoriale sull'intera superficie aziendale agricola vincolabile mediante atto certo, pari a mc/mq 0,03 mc/mq per la residenza e 10% di superficie coperta, al netto dei terreni già vincolati per altre edificazioni." La seguente frase: "ai limiti dell'art. 59 della Legge Regionale 12/2005";
    - 1.8 aggiunga all'art. 19 punto 2 lettera f dopo "parapetti in legno" e all'art 19 comma 9 lettera h dopo la parola "siepi" la frase: "eventualmente integrati con reti metalliche, che permettano la permeabilità della rete ecologica, mantenendo liberi i primi 10 cm dal basso";
    - 1.9 sostituire nell'art. 19 Punto 7 lettera a la frase "del settore" con la parola "abilitato";
    - 1.10 nell' art. 19 Punto 7 lettera d di eliminare la frase "nel Parco" e di definire il limite di superficie coperta massima territoriale pari al 50% di quanto previsto dalla LR12/2005 art. 59 comma 3;

CONSORZIO PARCO DEL LURA

Sede: L.go Clerici, 1 – 22071 Cadorago (Co)

Uffici del Consorzio: via IV Novembre 9 22071 Loc. Caslino al Piano – Cadorago(Co)

T. 031 901491 – F. 031 8881621 E. info@parcolura.it - I. www.prcolura.it

- 1.11 nell'art. 19 Punto 7 lettera e di eliminare la frase "nel Parco" e di definire il limite di superficie coperta massima per serre pari al 50% di quanto previsto dalla LR12/2005 art. 59 comma 3;
- 1.12 Si richiede nell'art. 19 Punto 7 lettera f di definire il limite di superficie coperta massima pari al 50% di quanto previsto dalla LR12/2005 art. 59 comma 3.
- 1.13 nell'art. 19 Punto 7 lettera g dopo la parola "coppi", di aggiungere a titolo di maggiore chiarezza la frase "fatte salvi serre, silos e altre costruzioni di carattere speciale";
- 1.14 sostituire nell'art. 19 comma 7 lettera m alla parola "perpetua" la frase: "ai sensi dell'art 59 comma 6 della Legge Regionale 12/2005";
- 1.15 sostituire nell'art 19 comma 9 lettera h l'errato riferimento al citato comma 6 e sostituirlo con comma 7;
- 1.16 all'art. 19 comma 10 e all'art. 20 comma 3 di sostituire la frase "altezza massima di colmo 7,5 Mt" con la seguente frase: "l'altezza massima sotto trave di imposta della copertura a 7,00 Mt";
- 1.17 all'art. 20 comma 4 di sostituire alla frase "inoltre, alla verifica dell'indice territoriale sull'intera superficie aziendale agricola vincolabile mediante atto certo, pari a mc/mq 0,03 mc/mq per la residenza e 10% di superficie coperta, al netto dei terreni già vincolati per altre edificazioni.", la seguente frase: "ai limiti dell'art. 59 della Legge Regionale 12/2005", correggendo così anche il refuso segnalato;
- 1.18 modificare la nomenclatura dell'art. Art. 21 da "Parco Urbano Territoriale" a "Parco Territoriale", la medesima variazione va recepita nelle legende negli elaborati grafici e nei richiami normativi;

- b) si richiede di uniformare la resa grafica delle tavole del PPA secondo i seguenti indirizzi:
- dare maggiore leggibilità dei vincoli di carattere idraulico;
  - rendere visibili gli azzonamenti e le basi cartografiche dei territori comunali attigui a quelli della tavola specifica;
  - rimarcare il limite degli azzonamenti con una leggera linea di confine;
  - inserire il riferimento alle NTA in legenda delle tavole;
  - dare maggiore visibilità dei simboli relativi agli elementi di interesse storico architettonico, ambientale e paesaggistico;

Cordiali saluti.

#### **IL DIRETTORE CONSORTILE**

*arch. Francesco Occhiuto*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

*legati:*

- *Deliberazione A.C. n. 20 del 17-12-2018 e relativi allegati pubblicati sul sito [www.parcatura.it](http://www.parcatura.it)*
- *Aggiornamento delle NTA – rev 3 del 21.09.2020*

**CONSORZIO PARCO DEL LURA**

Sede: L.go Clerici, 1 – 22071 Cadorago (Co)

Uffici del Consorzio: via IV Novembre 9 22071 Loc. Caslino al Piano – Cadorago(Co)

T. 031 901491 – F. 031 8881621 E. [info@parcolura.it](mailto:info@parcolura.it) - I. [www.prcolura.it](http://www.prcolura.it)

---