



DIRITTI ISTRUTTORIA PROCEDIMENTI SERVIZI AL TERRITORIO (deliberazione Giunta Comunale n. 97 del 21.11.2022)

I procedimenti indicati di seguito sono soggetti al pagamento dei diritti comunali di istruttoria.

Il pagamento dei diritti comunali dovrà essere effettuato tramite PagoPA sulla piattaforma del Comune di Garbagnate Milanese

PROCEDIMENTO	IMPORTO €
a) Certificati	
Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art. 30 comma 3 del DPR 380/01	
1.1 – Certificati destinazione urbanistica fino a 5 Mappali	20,00
1.2 – Certificati destinazione urbanistica da 6 a 10 Mappali	54,00
1.3 – Certificati destinazione urbanistica più di 11 Mappali	82,00
2 – Certificati destinazione urbanistica Storici/richiesta vincoli specifici	54,00
3 – Certificati di fabbricato non di lusso	36,50
4 – Altre certificazioni in materia edilizio - urbanistica	36,50
Certificati di cui ai punti 1.1 – 1.2 – 1.3 – 2 – 3 – 4 richiesti con urgenza entro 5 Giorni lavorativi dal protocollo	MAGGIORAZIONE 35,50
5 – Attestati di agibilità ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i.	
- Residenziali per ogni intervento	109,00
- Residenziali con sopraluogo	Fissi 53,50
	Vano abitabile 9,00
	Vano accessorio 2,00
- Box e diverso da residenza	8,50 ogni 25,00mq
b) Autorizzazioni	
1 – Monumenti funebri	23,50
2 – Relativi ad opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti	
- a destinazione prevalente residenziale	42,00
- a destinazione prevalente non residenziale	146,00
3 – Relative ad occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero	146,00
4 – Relative ad opere di demolizione , i rinterrì e gli scavi che non riguardano la coltivazione di cave o torbiere	146,00
5 – relativa alla dismissione fosse biologiche	23,50
6 – paesaggistica – (ordinaria /semplificata)	23,50
c) Piani di lottizzazione di aree / attuativi e Piani integrati d'intervento	
Prima della stipula della Convenzione	526,00
e) Permessi di costruire e SCIA in alternativa al Permesso di Costruire	
1 – relativi alla costruzione di nuovi fabbricati privati prevalente a destinazione residenziale per ogni unità funzionale (ad esclusione delle autorimesse) compre nel fabbricato	146,00
Sino a un massimo di	7.357,50



**Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica**

2 – relativi all’ampliamento o sopralzo di fabbricati unifamiliari o bifamigliari, privati a prevalente destinazione residenziale, esistenti per ogni unità immobiliare	73,00
Sino a un massimo di	3.678,50
3 – relativi alla ristrutturazione o recupero di fabbricati privati esistenti a prevalente destinazione residenziale, per ogni unità funzionale (ad esclusione delle autorimesse) comprese nel fabbricato	42,00
Sino a un massimo di	1.709,50
4 – relativi alla costruzione di nuovi fabbricati a prevalente destinazione residenziale, in aree di edilizia economica popolare per ogni alloggio	73,00
Sino a un massimo di	1.812,00
5 – relativi alla costruzione di nuovi fabbricati a prevalente <i>destinazione commerciale, direzionale o ricettivo</i> con consistenza inferiore a mq. 500 di slu	1.470,50
6 – relativi alla costruzione di nuovi fabbricati a prevalente <i>destinazione commerciale, direzionale o ricettive</i> con consistenza superiore a mq. 500 slu	7.357,50
7 – relativi alla costruzione di nuovi fabbricati a prevalente <i>destinazione artigianale ed industriale</i> con consistenza inferiore a 500 mq. di slu	689,00
8 – relativi alla costruzione di nuovi fabbricati a prevalente <i>destinazione artigianale ed industriale</i> con consistenza superiore a 500 mq. di slu	1.709,50
9 – relativi all’ampliamento, sopralzo, ristrutturazione o recupero di fabbricati a prevalente <i>destinazione artigianale</i>	
- con consistenza inferiore a 100 mq. di slu	348,00
- con consistenza superiore a 100 mq. sino a 500 mq. di slu	461,00
- con consistenza superiore a 500 mq. di slu	1.580,00
10 – relativi all’ampliamento, sopralzo, ristrutturazione o recupero fabbricati a prevalente <i>destinazione commerciale, direzionale ricettiva:</i>	
- con consistenza inferiore a 250 mq. di slu	453,00
- con consistenza superiore a 250 mq. di slu	1.369,50
11 – relativi alle domande in sanatoria degli abusi edilizi presentati ai sensi della Legge n.47/1985 e s.m.i. (condono Edilizio)	73,00
12 – relative a rilascio di permesso di costruire o SCIA in variante (che non comportino aumento delle u.i.) manutenzione straordinaria e attività gratuite	54,00
13 – relative ad opere costituenti pertinenze di edifici esistenti (autorimesse, cantine, depositi, recinzioni ecc.)	
- con destinazione residenziale	73,00
- con destinazione diversa dalla residenza	219,50
14 – per recupero del sottotetto ai sensi della L.R. 12/05 per ogni unità immobiliare	73,00
Sino a un massimo di	1.839,00
15 – per sanatoria di interventi già eseguiti (CILA – SCIA – Pdc) :	
- per ogni unità immobiliare nei fabbricati residenziali	73,00
- per ogni unità immobiliare, o frazioni di mq. 100, in altri fabbricati diversi dalla residenza	147,00
f) Ricerca per visura pratiche edilizie o altri atti	
- una pratica	6,00
- ogni pratica successiva	2,00



Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

g) Comunicazioni Inizio Lavori Asseverata (art. 6 DPR 380/01) CILA e Segnalazione certificata inizio attività edilizia SCIA e comunicazione	41,00
h) Richiesta parere preventivo pratica edilizia	105,00
i) stima del prezzo di vendita alloggio EEP	49,00
m) Idoneità alloggiative	
1 – relativa al <i>permesso Soggiorno/Lavoro</i>	36,50
2 – Relativa <i>al ricongiungimento familiare (da pagare al Collegio dei Geometri)</i>	84,50