



TABELLA NUOVI VALORI AREE DESTINAZIONI PGT

approvati con delibera di C.C. n. 63 del 28/11/2014

Classificazione Urbanistica Zona		Ubicazione	Indici di Edificabilità	Valori
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO				
TUC -r5 TUC -r4	Tessuto residenziale aperto a bassa e media densità	Garbagnate Centro	da 0,4 a 0,5 mq/mq	€ 155,00
TUC -r3 TUC -r2	Tessuto residenziale aperto a medio-alta e alta densità		da 0,55 a 0,65 mq/mq	€ 163,00
TUC -r5 TUC -r4	Tessuto residenziale aperto a bassa e media densità	Santa Maria Rossa	da 0,4 a 0,5 mq/mq	€ 150,00
TUC -r3 TUC -r2	Tessuto residenziale aperto a medio-alta e alta densità		da 0,55 a 0,65 mq/mq	€ 157,00
TUC -r5 TUC -r4	Tessuto residenziale aperto a bassa e media densità	Bariana	da 0,4 a 0,5 mq/mq	€ 145,00
TUC -r3 TUC -r2	Tessuto residenziale aperto a medio-alta e alta densità		da 0,55 a 0,65 mq/mq	€ 152,00
TUC -r5 TUC -r4	Tessuto residenziale aperto a bassa e media densità	Groane	da 0,4 a 0,5 mq/mq	€ 150,00
TUC -r3 TUC -r2	Tessuto residenziale aperto a medio-alta e alta densità		da 0,55 a 0,65 mq/mq	€ 157,00
TUC -r5 TUC -r4	Tessuto residenziale aperto a bassa e media densità	Località Biscia	da 0,4 a 0,5 mq/mq	€ 139,00
TUC -r3 TUC -r2	Tessuto residenziale aperto a medio-alta e alta densità		da 0,55 a 0,65 mq/mq	€ 146,00
TUC -p2	Tessuto produttivo di completamento	Tutte	0,80 mq/mq	€ 103,00
	Altre destinazioni non evidenziata in tabella	Tutte		€ 41,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT				
Ambiti di Riqualificazione urbana				
AT.R 1 AT.R 2 a-c AT.R 3 AT.R 5 AT.R 7 a-b AT.R 8 AT.R 9	Residenziale	Tutte	da 0,40 mq/mq	€ 145,00
AT.R 4	da perequare	Tutte	da 0,40 mq/mq	€ 145,00
AT.R 2 b AT.R 10 a-b-c	Produttivo	Tutte	da 0,80 mq/mq	€ 98,00
AT.R 6	Commerciale	Tutte	da 0,50 mq/mq	€ 119,00
Ambiti di Trasformazione urbana				
AT.U 1 AT.U 3	Residenziale	Tutte	da 0,30 mq/mq	€ 125,00
AT.U 2	Produttivo	Tutte	da 0,80 mq/mq	€ 98,00
Ambiti di Trasformazione della città pubblica				
AT.S 1 AT.S 3 AT.S 4 a-b-c		Tutte	da 0,30 mq/mq	€ 41,00
AT.S 2	da perequare	Tutte	da 0,30 mq/mq	€ 41,00

aree in ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi			
aree destinate ad infrastrutture	Tutte		€ 41,00
aree sottoposte a vincoli infrastrutturali delle mobilità e reti tecnologiche	Tutte		€ 41,00
ambiti di compensazione - AC	Tutte	0,10 mq/mq	€ 41,00
aree servizi privati	Tutte		€ 77,00
altre destinazioni non evidnziate in tabella	Tutte		€ 41,00
Classificazione Urbanistica Zona			
Ubicazione			
Indici di Edificabilità			
Valori			
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE			
Residenziali			
Piano integrato d'intervento	Via Vittorio Veneto	come da Piano approvato	€ 145,00
PE 5	Groane	come da Piano approvato	€ 145,00
PE 15	Santa Maria Rossa	come da Piano approvato	€ 145,00
PE 16	Santa Maria Rossa	come da Piano approvato	€ 145,00
PE 11	Santa Maria Rossa	come da Piano approvato	€ 145,00
Piano integrato d'intervento	Via Signorelli	come da Piano approvato	€ 145,00
Piano integrato d'intervento	Via Roma (ex Mokarabia)	come da Piano approvato	€ 145,00
PE 18	Serenella	come da PRG	€ 145,00
Terziari- Commerciali			
PE 4	Via Peloritana	come da Piano approvato	€ 119,00
PE 20	Via Peloritana	come da PRG	€ 119,00
Piano integrato d'intervento	Via Peloritana confine con Comune di Caronno P.	come da Piano approvato	€ 119,00
PE 17	Santa Maria Rossa	come da Piano approvato	€ 119,00
Piano integrato d'intervento	Fornace Maciacchini	come da Piano approvato	€ 119,00

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE