



## CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE PROVINCIA DI MILANO

01.06.000008

PROPOSTA N. 241324 DEL 16/06/2016 SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANIFESTAZIONE DI DISPONIBILITA' A FAR REALIZZARE A PROPRIA CURA E SPESE LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA SCOPERTA - APPROVAZIONE PROGETTO E BOZZA DELLA CONVENZIONE.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20 maggio 2016 avente ad oggetto: Approvazione Documento Unico di Programmazione 2016-2018 integrato con nota di aggiornamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 170 del D.Lgs n. 267/2000, e del Bilancio di Previsione 2016-2018 e relativi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale”.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 24/11/2015 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione – Assegnazione Risorse Finanziarie e Approvazione Piano delle Performance”;

Premesso che la Società “A.G.La.R” S.p.A ha manifestato interesse con comunicazione in data 14.06.2016 protocollo n.14758, ad eseguire opere per il Comune di Garbagnate Milanese, in particolare un intervento di manutenzione straordinaria della piscina scoperta comunale, attualmente non attiva, allegando il progetto e la bozza di convenzione;

Dato atto che:

- la Società “A.G.La.R” S.p.A. con sede legale in Milano, via Ponchielli n. 7, è una società immobiliare impegnata nella riqualificazione del comprensorio industriale ex Fiat-Alfa Romeo che si estende nel territorio dei Comuni di Garbagnate Milanese, Arese, Lainate e Rho;
- che nell'esercizio della propria attività d'impresa la Società A.G.La.R. S.p.A. persegue l'obiettivo di contribuire al progresso delle comunità locali in cui opera;
- che l'impegno sociale della Società A.G.La.R. S.p.A. si realizza anche attraverso il finanziamento di attività e opere di utilità sociale;
- che è intenzione della Società A.G.La.R, S.p.A. a titolo di liberalità, far realizzare a propria cura e spese, i predetti lavori di manutenzione straordinaria della struttura adibita a piscina scoperta, che a tale scopo la stessa società ha commissionato all'Ing. Giovanni Spatti, la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dello intervento;
- in base al progetto presentato, l'importo per l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria della struttura adibita piscina scoperta comunale, è quantificato in € 356.725,90;
- la Società A.G.La.R. S.p.A. intende affidare l'esecuzione dei lavori all'impresa Camuna Prefabbricati s.r.l., con sede in Pisogne (BS) (P.IVA 0377433098);
- la Società A.G.La.R. S.p.A nella nota del 14.06.2016 protocollo n.14758, dichiara che l'impresa Camuna Prefabbricati s.r.l., è in possesso dei requisiti morali per contrarre con la pubblica amministrazione nonché adeguata qualificazione per l'esecuzione dei lavori;

Considerato che:

- l'esistente struttura comunale adibita a piscina scoperta necessita di lavori di manutenzione straordinaria;
- che l'intervento di rinnovazione della predetta piscina restituirebbe ai residenti del Comune di Garbagnate e Comuni limitrofi un importante centro sportivo e di aggregazione sociale;
- la struttura comunale è inserita nel Piano dei servizi del Piano di Gestione del Territorio e pertanto l'intervento proposto è conforme urbanisticamente alle vigenti norme comunali;

Visto il progetto composto dai seguenti elaborati:  
prot. n. 14758 del 14.06.2016:

- Elaborato A - Relazione tecnico-illustrativa
- Elaborato B - Calcolo sommario di spesa (Stima delle Opere);
- Planimetria generale e elaborati grafici;

prot. n. 14794 del 14.06.2016 documentazione impresa esecutrice:

- Certificato ISO;
- Durc Impresa Camuna Prefabbricati;
- Polizza RCT – RCO;
- Certificato SOA;
- Visura 12.04;
- Voltura RCT - RCO;
- White List;

prot. n. 14795 del 14.06.2016:

- Elaborato E – Piano Sicurezza e Coordinamento - PSC;
- Elaborato D - Programma dei Lavori;

prot. n. 14810 del 15.06.2016:

- Elaborato C – Capitolato Speciale d'Appalto;

Vista la relazione del Dirigente del Settore Servizi al Territorio redatta in data 16 giugno 2016 e allegata;

Evidenziato che:

- la realizzazione dei lavori in oggetto rientra nella previsione dell'art. 20 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, il quale prevede che “il codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spese e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di cui un'opera pubblica.....”;
- i lavori in oggetto verranno realizzati dal soggetto privato in forma totalmente gratuita, senza nessun onere a carico del Comune, ipotesi peraltro considerato dal Consiglio di Stato – Commissione Speciale – del parere 1° aprile 2011 n. 855 reso sullo schema di Codice dei Contratti pubblici;
- pertanto non rientrano in alcun modo nella nozione di appalto pubblico contenute nel Codice, quale Contratto a titolo oneroso, stipulato per iscritto tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, quindi a maggior ragione le disposizioni del Codice non si applicano al caso di specie;

Ritenuto di dover richiamare quanto stabilito nel comma 2 del richiamato art. 20, ovvero che l'amministrazione, prima della stipula della Convenzione, valuta che il progetto di fattibilità (n.d.r. del progetto preliminare in quanto la definizione dei contenuti dei tre livelli di progettazione è al momento demandata all'adozione di apposito Decreto Ministeriale) delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi Contratti di Appalto presentati della controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma 1;

Ritenuto altresì di dover precisare quanto stabilito nel comma 1, ovvero che prima della stipulazione della convenzione preordinata alla realizzazione dei lavori, sia accertato il rispetto dell'art. 80 relativo alla verifica dei requisiti morali e di ordine generale in capo all'impresa esecutrice dei lavori;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante della presente deliberazione ;
- 2) di prendere atto che la Società A.G.La.R. S.p.A. ha manifestato al Comune di Garbagnate Milanese, la propria disponibilità a realizzare in forma totalmente gratuita e senza alcun onere a carico dell'Amministrazione stessa, le opere di manutenzione straordinaria della struttura adibita a piscina scoperta;
- 3) di approvare il progetto allegato dell'intervento di manutenzione straordinaria della struttura adibita a piscina scoperta comunale, commissionato dalla Società A.G.La.R. S.p.A. all'Ing. Giovanni Spatti, per un importo massimo stimato di € 356.725,90;
- 4) di approvare altresì lo schema di bozza di convenzione (che si compone di n. 11 articoli), sottoscritta dalla Società A.G.La.R. S.p.A. con sede in Milano;

5) di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi al Territorio di adottare tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione per dare attuazione alla convenzione, nonché a tutti gli adempimenti conseguenti inclusa la verifica dei requisiti art.80 del D. Lgs.50/2016 della ditta esecutrice, oltreché gli schemi di contratto d'appalto non ancora presentati;

6) di trasmettere il presente provvedimento, alla Società A.G.La.R. S.p.A.;

7) propone inoltre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. D.L gs n. 267 del 18.8.2000.

Allegati:

- Lettera di Manifestaz(prot. n. 14758 del 14.06.2016);
- Bozza di convenzione(prot. n. 14758 del 14.06.2016);
- Progetto composto da:
  - prot. n. 14758 del 14.06.2016:
    - Elaborato A - Relazione tecnico-illustrativa
    - Elaborato B - Calcolo sommario di spesa (Stima delle Opere);
    - Planimetria generale e elaborati grafici;
  - prot. n. 14794 del 14.06.2016 documentazione impresa esecutrice:
    - Certificato ISO;
    - Durc Impresa Camuna Prefabbricati;
    - Polizza RCT – RCO;
    - Certificato SOA;
    - Visura 12.04;
    - Voltura RCT - RCO;
    - White List;
  - prot. n. 14795 del 14.06.2016:
    - Elaborato E – Piano Sicurezza e Coordinamento - PSC;
    - Elaborato D - Programma dei Lavori;
  - prot. n. 14810 del 15.06.2016:
    - Elaborato C – Capitolato Speciale d'Appalto;
- Relazione dirigente settore servizi al territorio.

Documento istruttorio del 16 Giugno 2016 e firmato dal  
Dirigente del Settore Servizi al Territorio – arch. Monica  
Brambilla