

SCHEMA DI CONVENZIONE PER ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE A SPESE DEL PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 20 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N.50

L'anno 2016 il giorno

- Arch. Monica Brambilla domiciliata per la carica presso la sede comunale e che interviene al presente atto in qualità di Dirigente del settore Servizi al Territorio del Comune di Garbagnate Milanese, P.zza De Gasperi 1, P.I. 00792720153, a ciò autorizzata in forza dei poteri attribuiti dall'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 ed in esecuzione del Decreto Sindacale n. 6 del 1.04.2015 e della deliberazione di Giunta Comunale n. del

di seguito chiamato "comune";

- Dott.ssa Marisa Corazza in qualità di legale rappresentante della Società A.G.La.R. S.p.A., con sede in Milano, via A. Ponchielli 7, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 03548400179;

di seguito chiamato "soggetto privato";

PREMESSO CHE:

- a) il soggetto privato, con comunicazione protocollata in data n. ha offerto la disponibilità ad eseguire, a sua totale cura e spese, le opere come meglio descritte negli elaborati allegati alla presente, al fine di rendere utilizzabile per l'anno solare in corso la struttura comunale adibita a piscina scoperta per i cittadini di Garbagnate Milanese;
- b) il soggetto privato ha individuato nella società Camuna Prefabbricati S.r.l., con sede in Pisogne (BS), via Provinciale 5, codice fiscale e p.iva 03774330983, l'impresa esecutrice dei lavori, che è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 oltreché della qualificazione (SOA) adeguata all'esecuzione dei lavori;
- c) il nuovo codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 prevede all'art. 20 la possibilità di esecuzione di opere pubbliche da parte di soggetti privati, definendo la specifica procedura da applicarsi;
- d) con deliberazione di Giunta Comunale n. in data si è preso atto della volontà del soggetto privato di realizzare le opere di manutenzione straordinaria della struttura comunale adibita a piscina scoperta, si è inoltre approvato il progetto, delegando il dirigente del Settore Servizi al Territorio ad attivare i procedimenti necessari e a sottoscrivere la presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il soggetto privato, si obbliga, nei confronti del Comune di Garbagnate Milanese, che accetta, a realizzare in forma totalmente gratuita e senza alcun onere a carico del Comune, le opere di manutenzione straordinaria della struttura comunale adibita a piscina scoperta per un importo di € 356.725,90 (trecentocinquantaseimilasettecentoventicinque/90), come meglio descritte nei seguenti documenti allegati alla presente convenzione:

- relazione tecnica – illustrativa con una descrizione dell'opera, con riferimento alle scelte progettuali;
- planimetria generale e elaborati grafici in scala ...
- calcolo sommario della spesa;
- una relazione sintetica concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area ed all'organizzazione dello specifico cantiere nonché alle lavorazioni interferenti;
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- schema di contratto d'appalto;
- cronoprogramma.

Art. 3

Il soggetto privato si obbliga, nei confronti del Comune di Garbagnate Milanese, a realizzare le opere come descritte nel progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. ... del , in giorni come indicato nel cronoprogramma allegato al progetto.

Art. 4

Il soggetto privato si impegna a osservare e fare osservare norme e regolamenti sulla tutela, la protezione, l'assicurazione e l'assistenza dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Art. 5

Il soggetto privato si impegna ad apportare quelle modifiche di carattere non sostanziale e quelle integrazioni che i Servizi tecnici comunali o gli Enti erogatori reputino necessarie in funzione dell'effettivo stato dei luoghi senza che il soggetto privato acquisti il diritto a rimborsi. Le varianti e le integrazioni richieste non potranno in ogni caso determinare un aumento dell'importo di cui all'art. 2, che deve intendersi come importo massimo.

Art. 6

Il soggetto privato si obbliga ad assoggettarsi alle eventuali verifiche periodiche nel corso dei lavori che il Comune potrà disporre, mediante sopralluoghi da parte di funzionari dei propri Servizi competenti, per accertare la corrispondenza delle opere eseguite ed il rispetto di tutti gli obblighi assunti con il presente atto.

Art. 7

Il Comune si impegna a consegnare al soggetto privato in uso gratuito le aree necessarie per l'esecuzione dei lavori entro...giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione.

Fino alla consegna finale al Comune delle aree e delle opere realizzate, resta a carico del soggetto privato la responsabilità per ogni eventuale danno, anche nei confronti di terzi, che possa derivare dalla presenza del cantiere nel periodo in cui le aree di proprietà comunale sono messe a disposizione del soggetto medesimo.

Art. 8

Il soggetto privato si impegna a comunicare al comune di Garbagnate Milanese la data di inizio lavori e il nominativo del professionista incaricato della direzione lavori.

La fine dei lavori dovrà essere comunicata al Comune di Garbagnate Milanese che, preliminarmente alla consegna formale delle opere, dovrà redigere nei successivi...giorni un verbale di consegna di corretta e regolare esecuzione delle stesse e acquisire dal soggetto privato tutte le certificazioni di corretta esecuzione e regolare esecuzione e dei materiali.

Con la sottoscrizione del verbale di consegna e presa in carico delle opere, l'onere di successiva manutenzione nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse ritornerà a carico del Comune.

Resta ferma la garanzia decennale sull'esecuzione di cui all'art. 1669 c.c.

Art. 9

Qualora non venga ottemperato a quanto sopra nei termini previsti o ottemperato soltanto in parte, o non siano rispettate nel corso dei lavori le prescrizioni impartite per iscritto dal Comune, il Comune medesimo, previa formale contestazione dell'inadempimento, ha diritto a sostituirsi al privato per eseguire o far eseguire direttamente le opere mancanti o quelle non eseguite correttamente, secondo il progetto approvato.

In caso di esercizio dei poteri sostitutivi da parte del Comune, il soggetto privato inadempiente è obbligato a rimborsare al Comune medesimo le spese sostenute per il completamento e la corretta esecuzione dell'opera fino e non oltre l'importo massimo indicato all'art. 2, detratto il valore dei lavori eseguiti fino alla data della sostituzione.

Art. 10

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico del soggetto privato che si riserva di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione sono a carico e del soggetto privato e dei suoi eventuali aventi causa.

Art. 11

La presente convenzione avrà validità di mesi ... (...) dalla sua approvazione. I lavori verranno iniziati entro dieci giorni dall'approvazione in giunta della presente bozza ed ultimati e resi agibili entro il