

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO PER L'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ATR 1 DI VIA DEI MILLE.

Premesso che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 59 del 04 maggio 2017 ha adottato il Piano Attuativo conforme allo strumento urbanistico per l'Ambito di Riqualificazione Urbana ATR1 di via Dei Mille , conforme al vigente Piano di Governo del Territorio presentato dalla società WA.MA. s.r.l. e dagli eredi sig.ri Roncoroni aventi un'estensione territoriale pari a mq. 3760,00,che interessa aree identificate catastalmente con i mappali nn. 10 e 62 parte del foglio n. 2;

Richiamato l'art.14, commi da 2 a 4, della L.R.12/05 e s.m.i. ove è disposto che:

- la deliberazione di adozione sia depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati oltre alla pubblicazione degli stessi nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

Dato atto che:

- la proposta di delibera di adozione del Piano Attuativo, unitamente ai relativi allegati tecnici è stata pubblicata sul sito comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" prima dell'approvazione della stessa;
- la deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria comunale a partire dal 5/05/2017 unitamente a tutti gli elaborati e pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente e nella sezione PGT;
- del deposito e della pubblicazione è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on line;

Accertato che entro il termine assegnato, e cioè entro il 5/06/2017, non sono state presentate osservazioni, come risulta dalla attestazione agli atti del 6/06/2017;

Dato atto che lo schema della presente proposta di deliberazione di Giunta Comunale è stato pubblicato sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio/Piani Attuativi, ai sensi dell'art. 39 del d.lgs. 33/2013;

Ritenuto di approvare la proposta di Piano Attuativo per l'Ambito di Riqualificazione Urbana ATR1 redatto dall'arch. Antonio Aquino con studio in via Concordia 15 Bollate (MI) iscritto all'Ordine Architetti P.P.C. al n. 8005 e composto dai sotto elencati documenti ed elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Computo Metrico Estimativo
3. Schema Vincoli e Sensibilità Paesistica
4. Schema Sottoservizi
5. Valutazione e Analisi Previsionale del Clima Acustico
6. Poteri di Firma e Visura Camerale WAMA srl
7. Titoli di Proprietà WA.MA, RONCORONI, AC13
8. Schema Convenzione
9. Stralcio strumento urbanistico
10. Estratto Catastale ed elenco delle proprietà
11. TAVOLE
 - a. A.01.1 INQUADRAMENTO URBANO
 - b. A.01.2 RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO
 - c. A.01.3 RILIEVO AREA DI PL
 - d. A.01.4 RILIEVO SDF ED INDIVIDUAZIONE DEMOLIZIONI
 - e. A.01.5 PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE/PIANTA COPERTURA

- f. A.01.6 PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA
- g. A.01.7 PROGETTO – PIANTA PIANI -1, PRIMO e SECONDO
- h. A.01.8 PROGETTO – PROSPETTI
- i. A.01.9 RENDERINGS
- j. A.01.10 VERIFICHE DIMENSIONALI 1
- k. A.01.11 VERIFICHE DIMENSIONALI 2
- l. A.01.12 INDIVIDUAZIONE AREA CESSIONE

Visti inoltre:

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. Di approvare, in via definitiva, il Piano Attuativo per l’Ambito di Riqualificazione Urbana ATR1 di via Dei Mille adottato con deliberazione n. 59 del 04 maggio 2017;
2. Di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio la gestione degli atti conseguenti e la stipula della convenzione;
3. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

Propone inoltre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4 del T.U. D.L gs n. 267 del 18.8.2000.

Allegati:

1. Relazione Tecnica
2. Computo Metrico Estimativo
3. Schema Vincoli e Sensibilità Paesistica
4. Schema Sottoservizi
5. Valutazione e Analisi Previsionale del Clima Acustico
6. Poteri di Firma e Visura Camerale WAMA srl
7. Titoli di Proprietà WA.MA, RONCORONI, AC13
8. Schema Convenzione
9. Stralcio strumento urbanistico
10. Estratto Catastale ed elenco delle proprietà
11. TAVOLE
 - a. A.01.1 INQUADRAMENTO URBANO
 - b. A.01.2 RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO
 - c. A.01.3 RILIEVO AREA DI PL
 - d. A.01.4 RILIEVO SDF ED INDIVIDUAZIONE DEMOLIZIONI
 - e. A.01.5 PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE/PIANTA COPERTURA
 - f. A.01.6 PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA
 - g. A.01.7 PROGETTO – PIANTA PIANI -1, PRIMO e SECONDO
 - h. A.01.8 PROGETTO – PROSPETTI
 - i. A.01.9 RENDERINGS
 - j. A.01.10 VERIFICHE DIMENSIONALI 1
 - k. A.01.11 VERIFICHE DIMENSIONALI 2
 - l. A.01.12 INDIVIDUAZIONE AREA CESSIONE