



## RELAZIONE TECNICA

### del Decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2021\193

DIREZIONE PROPONENTE: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

**Oggetto: Comune di GARBAGNATE- Valutazione di compatibilità condizionata con il PTM ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), adottata con Delibera CC n. 7 del 31.05.2021**

Il Comune di Garbagnate ha adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 31/05/2021, la Variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT).

La Legge Regionale n. 12/2005, prevede all'art. 13 che "il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento". A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che "la Provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18".

La Legge Regionale n. 15/2017 "Legge di semplificazione 2017", ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5";

Il Piano Territoriale Regionale (PTR) è stato approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010. L'Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014, è stata approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019; gli strumenti urbanistici comunali devono adeguarsi ai contenuti e alle precisazioni del PTR integrato ai sensi della LR n. 31/2014.

L'articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitano sviluppino alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.

Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano è stato approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 ed ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.

Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM precisano all'art. 8 che "la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all'articolo 2, comma 1 e l'idoneità ad assicurare l'effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all'articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi"

La valutazione dello strumento urbanistico in oggetto è effettuata con riferimento al PTM in applicazione del principio del tempus regit actum, secondo cui “La norma sopravvenuta costituisce diritto applicabile da parte dell’Amministrazione nel caso in cui la fase istruttoria del procedimento non sia ancora conclusa e comunque prima dell’adozione del provvedimento finale, perché lo ius superveniens reca sempre una diversa valutazione degli interessi pubblici da recepire nell’atto amministrativo da emanare” (Cons. St., Sez.V, 10 aprile 2018, n. 2171).

Il Comune di Garbagnate ha trasmesso a questa Amministrazione la Variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, con nota comunale pervenuta in data 14/06/2021 prot. gen. n. 93170. Con nota comunale pervenuta in data 06/09/2021 prot. gen. n. 133461 è stata inoltrata la documentazione integrativa richiesta da Città metropolitana in data 02/09/2021 prot. gen. n. 21768.

Il 03/11/2021 si è svolta apposita riunione istruttoria tecnica con l’Amministrazione Comunale in modalità remota sulla piattaforma GoToMeeting, al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto con l’Amministrazione comunale.

Dall’esito dell’istruttoria condotta, come da documentazione agli atti (Allegato A), atteso che l’approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all’Amministrazione comunale, deriva una valutazione di **compatibilità condizionata** rispetto al PTM vigente dello strumento urbanistico in oggetto.

In particolare, per quanto attiene i principali temi della presente valutazione, la variante generale al vigente PGT prevede il ridisegno di una parte di città interessata da due grandi trasformazioni di scala sovracomunale quali il PE4 e l’area ex Alfa Romeo, con ricadute su tutto il suo territorio comunale. A queste si collega lo sviluppo di un parco lungo il canale Villoresi di cui si conferma il ruolo di connettore dello spazio pubblico e dei grandi ambiti di rilevanza ambientale intorno alla città. In particolare, la visione strategica per Garbagnate 2030 si fonda su quattro grandi progetti urbani che riguardano il confine amministrativo e che definiscono diversi temi progettuali dalla scala di quartiere a quella territoriale: 1. connessione territoriale, attrattività e sviluppo; 2. valorizzazione dell’asta del canale Villoresi; 3. Bariana al centro; 4. la città lenta.

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere, con particolare riferimento all’Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, la valutazione di **compatibilità condizionata** dello strumento urbanistico di cui all’oggetto.

In ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all’organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

Si richiama il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 72 del 31/3/2021, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023 e successive modificazioni.

Si richiama, altresì, la delibera di Consiglio n. 8/2021, avente ad oggetto : “Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati”.

Il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, è classificato dall’art. 5 del PTPCT 2021-2023 a rischio alto per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sui controlli interni, secondo quanto previsto dal Piano triennale della corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano e delle direttive interne.

Il Direttore del Settore Pianificazione  
territoriale generale  
arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.